

Jomalas moduler:

200 m² (Humlan) + ca 15m² förråd (tillbyggnad på utsidan)

Uppvärmning

Direkt eluppvärmning

Ventilation har ca 60% värmeåtervinning

Ventilation

Mekanisk ventilation som försörjer hela byggnaden

VVS

Vatten, Avlopp har egna fördelning och är utfört enligt byggreglerna

Isoleringar

Bottenbjälklag – 200mm mineralullisolering

Takbjälklag – 270mm mineralullisolering

Ytterväggar – 145mm mineralullisolering (borde förbättras vid renovering t.ex. med tilläggsisolering på insidan (träfiberskivor eller likarant)

Golvkonstruktion

Linoleummatta

Spontad spånskiva 22mm

Golvbjälkar 45x220 c600mm

➔ Behöver förstärkas (t.ex. med spontad spånskiva 32mm) i de större klassrum

Yttertaket

Går att demontera och återmontera på nya platsen

Isoleringen ligger lös uppe på takbjälklag och behöver fastsättas/förpackas inför transporten (t.ex. med plast)

Omkostnader

Transport

uppd. 18/3 – 12 000€ offert från Varggropen, men kanske kan Bygg AB också transportera modulerna

Demontering och återmontering, ca. 5 dagar 2 pers per demontering, totalt 10 pers.dagar à 8h à 45€ = ca 3 600 € (kunde vara lokala företagare)

Elinstallationer (ändringar, anpassningar, utanför t.ex. luftvärmepump)

20 timmar à 45€ = 9 00€ + material 600€ ca 1 500 total

VVS

(utanför rör- och ledningsgrävning) ca 500€

Grävning och grundläggning (plintar och bärande bjälkar)

Ca 12 000€

Förstärkning golvkonstruktion / nya golvmattor (större rum)

15 000€

Summa omkostnader = 44 600€ (varav ca 32 600 € kunde utföras av lokala företag)

hu

TS

Risker

- 1) Större kostnader för transport, kunde räknas upp med 10% på offert (+ 1200€)
- 2) Skador vid demontering (t.ex. ytterväggar, fönster) -> försäkring?
- 3) Vädreskador vid demontering/transport/montering (t.ex. mycket regn) -> förberedning och skyddstält som vädreskydd kan vara en option, alternativ försäkring (summa försäkringar 2 000€)
- 4) Okända händelser/problem som kan förorsaka kostnadsökningar (reservbudget) -> föreslås ca 10 000€

Summa riskinventering (kostnadsandel) = 13 200€

Förslag på anbudspriset (enligt marknadspriser och skicket/åldern) = 35 000€

Totala nettokostnad = 92 800€ (464€ / m²) – OBS – utan anpassningar/ändringar i planlösningen

Tillbyggnad dagis enligt offert = 140 000€ (4 666,6€/m²)

Fördelar:

- ➔ Långtidslösning för behovet inom flera verksamheter/förvaltningar
- ➔ Flexibilitet på Annagården för att bemöta t.ex. tillfällig behov till personalbostäder, lägenheter till klienter etc.
- ➔ Hållbar användning av resurser (renovering i stället nybyggnad)
- ➔ Snabb lösning (kan placeras inom ca 2 månader och användning senast i hösten)

Behovsanalyser -> görs av förvaltningarna (bildning, äldreomsorg)

Förslag på placering -> förlängning av dagisens lokaler (där gungorna finns idag) med lite distans till befintlig byggnad och sluss som ny ingångslösning

Jämförbara begagnade moduler till salu (Sverige)

<https://expandia.se/outlet/>

115 m² – ca. 45 000€ = 391€/m²

144 m² – ca. 55 000€ = 381€/m²

hw

R