



Ålands landskapsregering
PB 1060
22 111 MARIEHAMN

Utlåtande: förfrågan om utlåtande av kommunerna angående ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland ÅLR 2025/2145

Ålands landskapsregering har översänt ett förslag till ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland och begär kommunens utlåtande. Kommunen ombes inkomma med synpunkter senast den 30 april 2025.

Kumlinge kommun ger följande yttrande:

- Anser kommunen att de bör införas landskapsplan enligt förslaget, och vad anser kommunen generellt om den förslagna reformen att landskapet tar över översiktsplaneringen och den vägledande strategiska planeringen av områdesanvändningen?

SVAR: Kommunen anser att det är av yttersta vikt att kommunernas självbestämmanderätt bevaras även om landskapet skulle ta över ansvaret för den övergripande översiktsplaneringen och strategiska områdesanvändningen. Om landskapet inför en landskapsplan enligt det föreslagna systemet, bör kommunen ges en reell möjlighet att påverka beslut som direkt berör den egna kommunen. Detta inkluderar att kommunen bör ha vetorätt eller motsvarande inflytande i beslut som rör planläggning inom det egna området, för att säkerställa att lokala behov, förutsättningar och utvecklingsmål beaktas i tillräcklig utsträckning.

- Vad anser kommunen om förslaget att utvecklingsplanen är vägledande emedan bilagan med fornminnen, skyddade byggnader, biotoper m.fl. har rättsverkan?

SVAR: Kommunen anser att denna reglering redan är tillräckligt hanterad genom befintlig lagstiftning på andra nivåer och ser därför inte behov av att den även inkluderas i den föreslagna planen. Den aktuella bestämmelsen bör därför strykas för att undvika dubbelreglering och ökad administrativ börda.

- Vad anser kommunen om de övriga förslagen till ändringar i plan- och bygglagen?

SVAR: Kommunen anser att eventuella förslag som avviker från den gällande plan- och bygglagen bör strykas, särskilt i de fall där motsvarande reglering redan hanteras i kommunens byggnadsordning. För att undvika dubbelreglering och oklarheter i tillämpningen bör det säkerställas att kommunens befogenheter i byggnadsfrågor fortsättningsvis respekteras och att den lokala byggnadsordningen utgör grunden för sådana bestämmelser.

- Finns det andra delar i plan- och bygglagens kapitel som rör områdesplanering och planläggning som kommunen anser att landskapsregeringen bör överväga att ändra eller komplettera med nya bestämmelser eller förtydliganden?

SVAR: Kommunen anser att det i nuläget inte finns behov av ytterligare ändringar eller kompletteringar i plan- och bygglagens kapitel om områdesplanering och planläggning.

- Finns det specifikt någon del i kapitlen som rör områdesplanering och planläggning där kommunerna ser behov av förenkling eller byråkratisering som kan gynna kommunen och samhället?



Kumlinge kommun

SVAR: Kommunen har haft för kort tid, med endast en månad till förfogande, för att kunna göra en tillräckligt grundlig genomgång av kapitlen om områdesplanering och planläggning ur förenklings- och byråkratiseringsperspektiv. Vi önskar därför att landskapsregeringen vid framtida remisser av liknande omfattning ger längre svarstid, så att kommunerna får bättre förutsättningar att bidra med välgrundade synpunkter. Tack på förhand.

Övriga synpunkter:

Vad gäller krav på utlåtanden punkt 4 bör vara landskapets, inte statens, transportbehov.

Samnyttjoområden behövs inte, det finns redan samfälligheter och kommunal mark för båtplatser och simstränder.

Kumlinge den 30 april 2025

Marika Blomqvist
Kommundirektör
Kumlinge kommun