

Bilaga A - KST § 185

Kommunstyrelsen 1.10.2024
§ 117 Bilaga C

Avtal om överföring av Oasen boende- och vårdcenter k.f. till Jomala kommun

Syftet med detta avtal är att reglera hur ägandet av Oasen boende- och vårdcenter k.f. ("Oasen") överförs till Jomala kommun samtidigt som det garanterar nuvarande medlemskommuner en ovillkorlig rätt att köpa boendeplatser av Jomala kommun.

1. Detta avtal börjar först gälla då alla berörda kommuner godkänt det. Efter att Jomala kommun som sista avtalspart godkänner avtalet i kommunfullmäktige börjar det gälla då Jomala kommuns godkännande vunnit laga kraft.
2. Kommunerna Brändö, Eckerö, Finström, Geta, Hammarland, Kumlinge, Kökar, Lemland, Lumparland, Sottunga, Sund och Vårdö förbinder sig att inom tre månader från att avtalet börjar gälla sälja sina andelar i Oasen till Jomala kommun. Priset ska vara Oasens bokföringsvärde på en andel. Jomala avvecklar därefter Oasen och överför tillgångar och skulder till Jomala kommun.
3. Från x.x.2026 köper kommunerna boendeplatser av Jomala kommun enligt nedan:
Brändö x ESB-platser, Y institutionsplatser och Z demensplatser
Eckerö x ESB-platser, Y institutionsplatser och Z demensplatser
Finström osv
Geta
Hammarland
Kumlinge
Kökar
Lemland
Lumparland
Sottunga
Sund
Vårdö
4. Från att samtliga kommuner överlätit sina andelar till Jomala kommun och fram till x.x.2026 köper varje kommun samma antal boendeplatser som kommunen ägde i Oasen, utom i det fall då kommunen meddelat färre institutionsplatser enligt punkt 3 ovan, vilket verkställs omgående. Under denna tid tillämpas Oasens nuvarande kostnadsfördelningssystem.
5. Från x.x.2026 betalar respektive kommun för de antalet platser som stadgas i punkt 3 oavsett om de nyttjas eller ej.
6. Jomala kommun kan efter överenskommelse med annan kommun temporärt sälja fler eller färre platser än vad som stadgas ovan. Överenskommelserna ska dokumenteras skriftligt.
7. Priset för de boendeplatser som köps av Jomala kommun ska vara självkostnadspris. Under året debiteras enligt budget och efter bokslut görs en slutavräkning som resulterar i tilläggs- eller återbetalning. För respektive boendetyp räknas ett dygnspris ut vilket är grunden för all debitering. Dygnspriset inkluderar samtliga kostnader Jomala har för att producera boendeplatserna. Jomala särredovisar denna verksamhet för att ge maximal insyn i beräkningsgrunderna.
8. Klienternas avgifter betalas till och hanteras av klientens hemkommun.
9. För en klient som bor inom Jomalas boendeservice och som en följd av det mantalsskriver sig i Jomala kommun står den kommun som var hemkommun vid placeringen fortsatt för alla kostnader, och platsen klienten belägger anses vara en av den tidigare hemkommunens platser.

10. Jomala kommun kan inte ensidigt avsäga sig sitt ansvar att sälja platser enligt ovan.
Respektive kommun kan meddela Jomala att antalet platser man vill köpa ska sänkas.
Ändringen träder då i kraft nästkommande år och är permanent.
11. Om Jomala och en annan kommun är överens kan alltid antalet platser som köps permanent justeras upp eller ner enligt den tidsplan man är överens om. Dessa avtalstillägg ska dokumenteras och skriftligen godkännas av bägge parter.