**Vi är glada över att du är intresserad av att flytta till den åländska skärgården!**

I det följande försöker vi ge lättfattlig information om vilka regler som gäller för att köpa mark för fast boende på Åland i allmänhet, och på Kumlinges bostadsområde Vårholm i synnerhet.

Informationen är indelad i tre kapitel:

A. Några principer om jordförvärv på Åland

B. Kunskaper i svenska språket

C. Vårholms bostadsområde i Kumlinge

**A Några principer om jordförvärv på Åland**

Först och främst:

**DET ÄR FULLT MÖJLIGT ATT FLYTTA TILL KUMLINGE OCH KÖPA MARK PÅ VÅRHOLMS BOSTADSOMRÅDE ÄVEN OM DU INTE HAR ÅLÄNDSK HEMBYGDSRÄTT OCH SAKNAR**

**ANNAN ANKNYTNING TILL ÅLAND.**

Vissa villkor måste dock uppfyllas, och de mest aktuella är de följande.

Jordförvärvsrätt ska beviljas personer som inte har hembygdsrätt bland annat om:

1. Personen har flyttat till landskapet Åland och har för avsikt att stanna i landskapet, vilket ska framgå av att personen har fast anställning eller andra liknande omständigheter.
2. Markområdet (tomten) är högst 4000 stor och skall användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa direkt till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till den mark som köps får inte höra andelar i samfällda områden eller jakt- och fiskrättigheter.
5. Om personens uppväxttid helt eller delvis skett på Åland beviljas också jordförvärvstillstånd om punkterna 2 -4 uppfylls.

Nio av de tio tomterna på Vårholms bostadsområde i Kumlinge uppfyller

kraven i punkterna 2-4.

Hela området är nära vatten, men det gränsar inte till vatten, vilket gör att villkor för köp uppfylls till den delen. Ansökan om jordförvärvstillstånd görs på särskilda blanketter som Ålands landskapsregering tillhandahåller. Via den mäklare som kommunen anlitar erhålls hjälp med ansökan om jordförvärvstillstånd.

**B Kunskaper i svenska språket**

Man måste inte kunna perfekt svenska för att flytta till Åland, men man bör naturligtvis ha intresse av att lära sig språket.

Åland är enspråkigt svenskt. Det betyder till exempel att ansökningar om jordförvärvsrätt, köpebrev

och andra handlingar som är aktuella vid tomtköp, skrivs på svenska. Kumlinge kommun har ett team av personer som hjälper dig att bli bekant med Kumlinge om du planerar att flytta hit. Kontaktperson för inflyttningsteamet är Satu Numminen. Inflyttningsteamet kan betjäna dig på flera språk.

Du når Satu på tel 040 506 12 99 eller e-post satu.numminen@kumlinge.ax

**C Vårholms bostadsområde i Kumlinge**

Visning av tomter:

Ring kansliet på telefon: (018) 622 400 eller maila [kansli@kumlinge.ax](mailto:kansli@kumlinge.ax)

Tomter:

10 stycken, pris 5 €/kvm

Tomternas ungefärliga storlek, i enlighet med detaljplan

Kvarter 1, tomt 1 3769 m² SÅLD

Kvarter 1, tomt 2 3508 m² SÅLD

Kvarter 1, tomt 3 2569 m²

Kvarter 2, tomt 1 2812 m² SÅLD

Kvarter 3, tomt 1 3178 m²

Kvarter 3, tomt 2 3584 m²

Kvarter 3, tomt 3 3030 m²

Kvarter 3, tomt 4 2847 m²

Kvarter 3, tomt 5 2803 m²

Kvarter 3, tomt 6 4357 m²

Byggnadsrätt:

Tomternas byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta är högst 15 procent av tomtens areal.

Anslutning till vattenrenings- och avloppsreningsverk:

Bostadsbyggnaden måste anslutas till det kommunala vattenrenings- och avloppsreningssystem

som finns på området. Aktuella taxor fås från kommunkansliet.

Elanslutning:

Köparen beställer elanslutning av Ålands Elandelslag. Beräknas kosta ca 1600 €/tomt.

Kommunen har utfört rörläggning och i samråd med Ålands Elandelslag ledningsdragning till

tomterna. Ledningar och ledningsdragning till tomten ingår i elanslutningsavgiften, som betalas av

tomtägaren. Rördragningar och ledningsdragningar på tomten står köparen för.

Anslutning till fibernät:

Fiberanslutning möjliggör snabba Internetabonnemang och IP-TV-abonnemang.

Rör för fiberkabel har lagts ner i marken i samband med att väg byggdes på området.

Rördragningar på tomten står köparen för. Fiber dras i rören då fiberanslutning beställs av tomtägaren. Dragningen av fiberkabel i rören och färdigställande av fiberanslutning beställ

er tomtägaren av Andelslaget BKF Brändö-Kumlinge fiber. Anslutningsavgift till fibernätet uppbärs av Andelslaget BKF Brändö-Kumlinge fiber.

Andel i samfällda:

Nej

Arrendering av tomter:

Nej, endast försäljning.