Sammanträdestid: Tisdag 29 september 2026 kl.16.30 – 18:05
Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:
☐
☒ Linus Grönvall, ordförande
☒ Airi Pettersson
☐ Désirée Johansson
☒ Johnny Forss

Ersättare:
☐ Göran Söderlund
☐ Johan Enqvist

☒ Stefan Sundman, byggnadsinspektör, föredragande
☐ Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
☐ Fritz Lundgren, kommunstyrelsens representant
☐ Ted Andersson, brandchef

Underskrifter:

Linus Grönvall
Ordförande

Stefan Sundman
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 6.10.2026 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 29 SEPTEMBER 2026 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

§58	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
§59	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§60	FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
§61	BYGGLOV 26-16 FRITIDSHUS - JAN MAELUM
§62	TAXOR OCH AVGIFTER 2027
§63	BUDGET 2027
§64	AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
§65	ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda den 3.10.2026 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Linus Grönvall genom Stefan Sundman T.F. byggnadsinspektör

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 22.9.2026

Intygar Stefan Sundman, T.F. byggnadsinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA

§58 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
§59 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§60 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
§61 BYGGLOV 26–16 FRITIDSHUS - JAN MAELUM
§62 TAXOR OCH AVGIFTER 2027
§63 BUDGET 2027
§64 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
§65 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

AP

§ 58 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Ordförande konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört. ----------

§ 59 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

Till protokollsjusterare utsåga Johnny Forss och Airi Pettersson
---

§ 60 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden fastställs enlig föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT

Beslut enligt förslag
---

§ 61 BYGGLOV 26–16 FRITIDSHUS- JAN MAELUM

Lov nummer:	26–16
Sökande:	Doris Maleum via Jan Maleum Erik Engströmsväg 9 S-178 38 Ekerö, Sverige
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-401-4-17
Fastighetens namn:	Essvik
By:	Björkö
Adress:	Rankullsviksvägen 33 22840 Lappo
Tomtens yta:	ca: 0,61 ha
Vån. yta som använts:	ca:93,5 m2
Byggnadsåtgärd:	Rivning Bef.byggnad, nybyggnad fritidshus
Användningssyfte:	
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, hörande av grannar, rivningslov, lagfart, teknisk beskrivning, fullmakt
Förgranskningar:	Syn på plats utförd 28.9.2026

BESLUTSUNDERLAG:

Sökanden Doris Maelum via Jan Maelum ansöker om bygglov för att ersätta befintligt hus. Avståndet till strand är i princip oförändrat ca 6 m.
Huset ansluts till befintlig brunn och befintligt BDT system, förbränningstoalett installeras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

FORTS. AV § 61 BYGGLOV 26–16 FRITIDSHUS JAN MAELUM

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.
- Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

  Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.
- Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn.
- Tak på byggnaden rekommenderas att utföras i icke brännbart material, med tanke på närheten till befintliga byggnader.

DISKUSSION

BESLUT
Rivningslov på befintligt fritidshus beviljades.

Byggnadslov beviljades under förutsättning av att följande handlingar insänds till byggnadsinspektionen:

- Resultatet av hörande av rågrannar (Blankett).

§ 62 TAXOR OCH AVGIFTER 2027

Byggnadstekniska nämnden skall lämna förslag till taxor för nästkommande år. Kommunens ansträngda ekonomi gör att alla inkomster bör maximeras för att förbättra situationen. Förslag finns i **BILAGA 1**, en jämförelse av bygglovsavgifter i övriga skärgårdskommuner finns i **BILAGA 2**

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Nämnden går genom förslaget och beslutar om eventuella ändringar.

Paragrafen förklaras omedelbart justerat och vidarebefordras till kommunstyrelsen.

DISKUSSION

Nämnden hade en livlig diskussion gällande avgifter.

BESLUT
Nämnden tecknade **BILAGA 2** till kännedom
Nämndens beslutade att en 10 % höjning av taxor och avgifter var en rimlig höjning, förutom för avfallsavgifter där en kostnadstäckning är nödvändig, nämndens förslag till taxor och avgifter finns i **BILAGA 1**
Nämnden konstaterade att redovisningen av inkomna fraktioner till återvinningscentralen bör förbättras.

---

§ 63 BUDGET FÖR BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN 2027

Byggnadstekniska nämnden skall lämna förslag till budget för nästkommande år.

Kommunens ansträngda ekonomi gör att alla inkomster bör maximeras och utgifterna minimeras för att förbättra situationen.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Nämnden går genom förslaget och beslutar om eventuella ändringar.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och vidarebefordras till kommunstyrelsen

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden återremitterade ärendet då det ej var komplett.

§64 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

- Sökande efter lösning för byggnadsinspektör/Kommuntekniker tjänsten fortsätter
- Sökande efter snöplogningsentreprenör för Kumlinge fortsätter.
- Fastighetsskötsel enligt avtal.
- Underhållsarbete på vägar och planer enligt avtal.-

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG
Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT
Beslut enligt förslag

AP

§65 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJM beslut 16, Enskild avloppsanläggning Gunborg Stenlund, Seglinge
- Reparation av luftbehandlingsaggregat till köket, återvinningen ur funktion

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG
Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT
Beslut enligt förslag

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer: 58,59,60,61,62,63,64
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer:
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

AP

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information

AP