

Avsändare:
Stefan Alexander Prokupek
Strömersvägen 2
2820 Kumlinge

Bilaga 1
KPF 6/2019

Till:
Kommunfullmäktige
Kumlinge Kommun
Kumlingevägen 323b
22820 Kumlinge

Anhållan om omvandling av anställning till tillsvidare

Jag anhåller härmed om att min nuvarande anställning som ledande tjänsteman inom tekniska sektorn omvandlas till tillsvidareanställning.

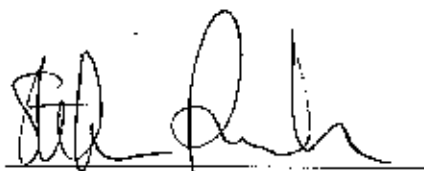
Min anställning är tidsbegränsad även att den blev lediganslagen upprepade gånger utan att det fanns någon laglig grund för visstidsanställningen. Kommunarbetsgivarna i Finland skriver i sin handbok "Kommunala tjänsteinnehavare – anställningshandbok för chefer" att arbetsgivaren inte bör anställa en tjänsteinnehavare upprepade gånger för samma verksamhetsområde. "Tjänsteförordnanden för viss tid bör inte utfärdas upprepade gånger i följd om det inte finns en grundad anledning".

Anhållan grundar sig också på likabehandling mellan kommunens anställda. Om en skoldirektör anställs som ledande tjänsteman tillsvidare och en byggnadsinspektör/kommuntekniker samtidigt får en tidsbegränsad anställning då är det brott mot likabehandlingsprinciperna.

Därför anhåller jag om omvandling av min tjänst som ledande tjänsteman till tillsvidareanställning.

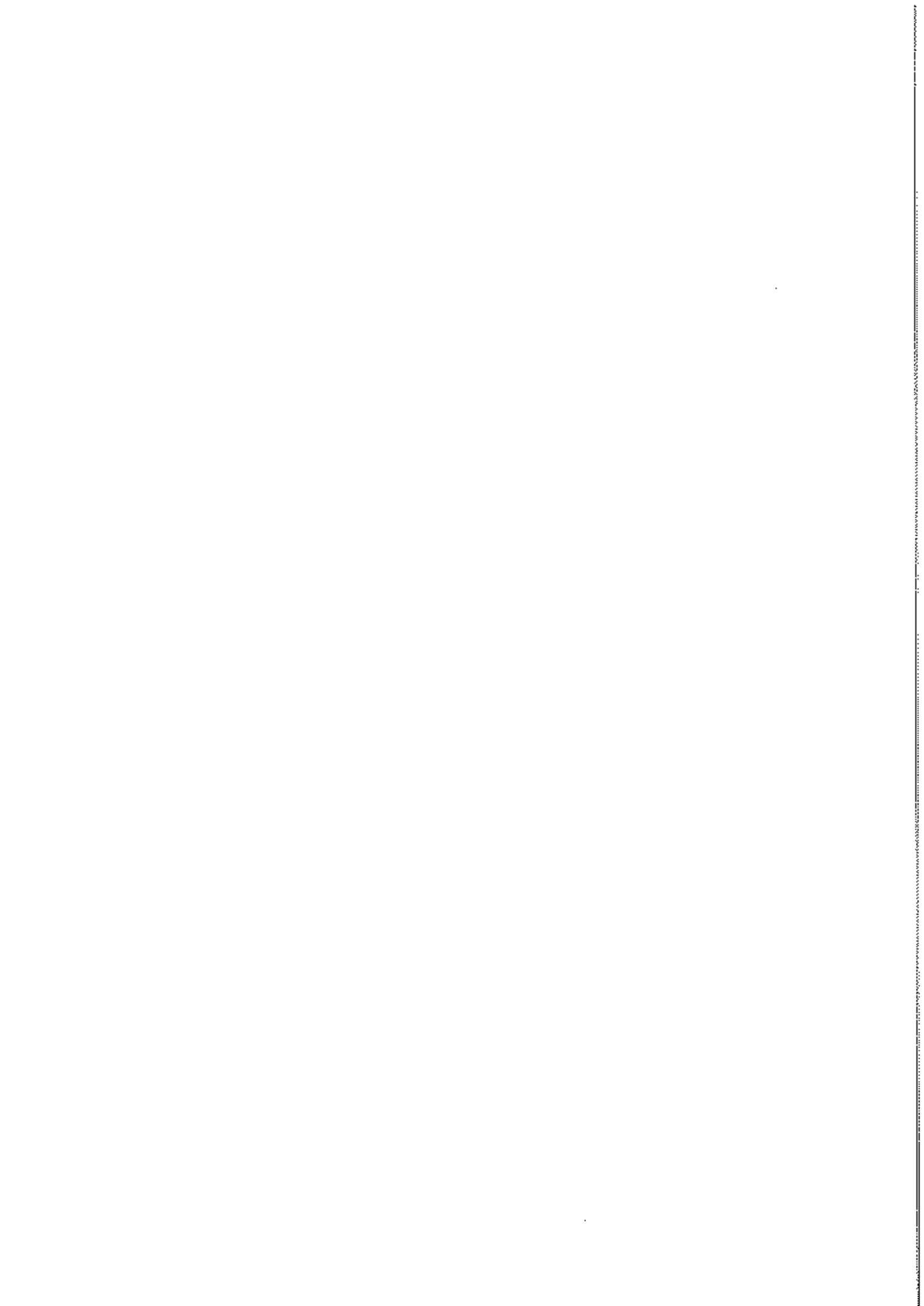
Kumlinge, den 21 oktober 2019

Med vänliga hälsningar,



Stefan Alexander Prokupek

AP Uea



Bilaga 2
KPO 6/2019

Christian Dreyer

Från: Fredrik Häggblom <fredrik.haggblom@redovisning.ax>
Skickat: torsdag 10 oktober 2019 12:32
Till: kommundirektor@kumlinge.ax
Kopia: Fredrik Packalén
Ämne: Seglinge Andelshandel borgensförfrågan

Hej Christian,

På basen av vårt telefonsamtal måndag 7.10 anhåller Seglinge Andelshandel till Kumlinge kommun om kommunal borgen för andelslagets projekt och investeringar. Handlingar rörande investeringen har tidigare tillställts kommunen (bl.a kalkyler, fastighetsvärdering och utfredning över andelslagets ekonomiska ställning baserat på tidigare års bokslut).

Andelslaget anhåller om kommunal borgen för banklån om 300.000. Borgenssumman är 75.000 euro.

Säkerheter för lånet är
Finnvera garanti 44%
Inteckning i andelslagets fastighet
Borgen av andelslagets styrelse 75.000 euro
Ansökan gällande kommunal borgen 75.000 euro

Andelslaget anhåller om behandling av ärendet i brådskande ordning.

Med vänlig hälsning

Fredrik Häggblom

Från: Christian Dreyer <kommundirektor@kumlinge.ax>
Skickat: måndag 7 oktober 2019 08:40
Till: Fredrik Häggblom <fredrik.haggblom@redovisning.ax>; 'Fredrik Packalén' <fredrik.packalen@vardo.ax>
Ämne: Borgensförfrågan, protokollsutdrag

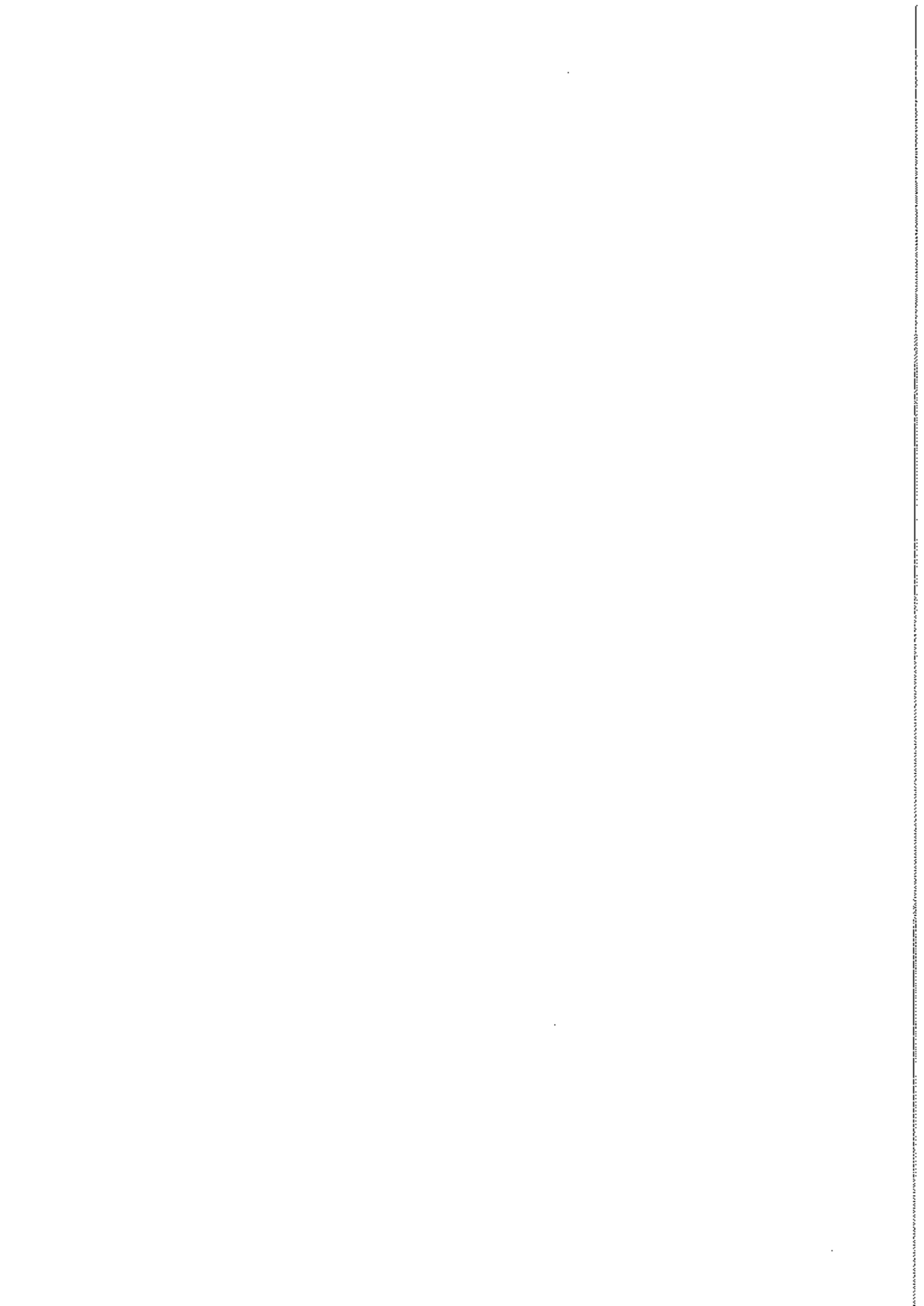
Hej,

Bifogar protokollsutdrag borgensförfrågan. Skickas endast digitalt, vill ni ha papperskopior så säg till. Observera att slutgiltigt beslut fattas av fullmäktige och att man därför inte kan begära rättelse mot styrelsens beslut som bara är ett beslut om vad man föreslår fullmäktige.

Christian Dreyer
kommundirektör

kommundirektor@kumlinge.ax
+358 18 622 401
+358 40 52 55 820
www.kumlinge.ax

AK Uen



R. Jaga 3

KFB 6/2019

Investeringsansökan Ålands Landskapsregering / Finnvera

1. Sökande

Seglinge Andelshandel andelslag
Seglingevägen 97
22810 Seglinge

2. Beskrivning av verksamheten idag

Andelslaget bedriver detaljhandel med livsmedel, hushållsartiklar och byggmaterial. Därtill hyr andelslaget ut en bostadslägenhet.

3. Verksamhetens inriktning

Verksamheten bedrivs i den åländska skärgården på ön Seglinge, tillhörande Kumlinge kommun. Verksamheten är inte inriktad på export utanför Åland.

4. Projektbeskrivning

Andelslaget planerar att genomföra följande åtgärder:

- a) Bygga om butiksfastigheten, lagerutrymmen och sociala utrymmen. Andelslaget vill tillgänglighetsanpassa butikslokalen och lagerutrymmen, effektivisera och rationalisera butikslokalen för att dels förbättra arbetsmiljön för personalen, öka utnyttjandegraden av lokalen och försäljningen, förbättra lagerkapaciteten, förnya kylrum, kyl- och frysdiskar samt försäljningsutrustning och affärssystem.
- b) Inrätta en ny caféverksamhet i anslutning till butiksverksamheten
- c) Inrätta en ny verksamhet avseende bykstuga, dusch- och bastu för besökare
- d) Inrätta en ny verksamhet genom ändring av bostadslägenheten från bostadsändamål till en ny övernattningsverksamhet med inriktning på bed & breakfast/vandrarhem
- e) Byta ut värmesystem från uppvärmning med olja till en eller flera hållbara/förnyelsebara energikällor, uppgradera och nyinstallera ventilation, värmeåtervinning, el- samt vatten- och avloppssystem som behövs för ovan angivna verksamheter. Förbättra energivärdet i fastigheten genom byte av ytterfönster och yttertak.

5. Genomförande av projektet

Andelslaget planerar att genomföra projektet i följande ordning:

- a) Förbereda investeringsansökan och uppgöra investeringsbudget, drifts- och lönsamhetsbudget
- b) Anlita planerare och konsulter för uppgörande av anbudsunderlag, framtagande av ritningar och teknisk beskrivning för genomförande
- c) Upphandla bygg, vvs- och elentreprenader samt anskaffning och installation av nya maskiner och utrustning för värmesystem, kylsystem, ventilation, kyl- och frysdiskar, försäljningsutrustning och affärssystem.
- d) Genomföra entreprenader och installationer med anlitade entreprenörer och leverantörer
- e) Kontinuerligt kontrollera och övervaka projektets genomförande

6. Tidsplanen för projektet

Andelslaget planerar att genomföra projektet inom perioden april 2019- maj 2020 enligt följande tidsplan:

ML L.H

H. U. U. U.

a) Inledande planering och budgetering genomförs av styrelsen	mars-april 2019
b) Beslut om investeringsfullmakt av vårstämman	april 2019
c) Inlämnande av finansieringsansökan till Landskapsregeringen	april 2019
d) Beslut om finansieringsansökan	april-maj 2019
e) Ansökan om och beviljande av banklån och övrig finansiering	april-maj 2019
Inledande av stödberättigade åtgärder	
f) Planering och arbete med anbudshandlingar	april/maj-juni 2019
g) Anbudstid	juni-juli 2019
h) Tecknande av entreprenadkontrakt	augusti 2019
i) Entreprenadernas genomförande, uppföljning och kontroll	augusti 2019-april 2020
j) Slutsyn och mottagande	maj 2020
k) Slutrapportering och redovisning av upparbetade kostnader	maj 2020
Avslutande av stödberättigade åtgärder	

7. Projektets lönsamhet

Andelslaget räknar med att genomförande av projektet väsentligt ökar lönsamheten för bolaget.

Vad gäller intäktsidan så räknar andelslaget med att omsättning och försäljning ökar tack vare

- högre butiksförsäljning av livsmedel och hushållsartiklar till följd av ökat kundantal och övernattande gäster
- ny caféförsäljning och take away-produkter
- ny försäljning av byttjänster, dusch- och bastubesök
- ny försäljning gästnätter och frukostförsäljning i bed & breakfastverksamheten

Vad gäller kostnadssidan så räknar andelslaget med att driftskostnaderna sjunker och energiförbrukningen minskar till följd av

- att utnyttjandegraden av hela butiksfastigheten ökar
- utbyte av gammalt värmesystem med låg effektivitetsgrad byts ut mot nytt system med högre effektivitetsgrad och lägre energiförbrukning
- lägre energiförbrukningen genom byte av ytterfönster, yttertak
- lägre energiförbrukningen genom installation av ventilationssystem med värmeåtervinning
- lägre driftskostnader tack vare utbyte av gamla kyl- och frysdiskar samt installation av nytt kylsystem för kylrum integrerat med värmeåtervinningen i ventilationssystemet

8. Projektets kostnadsberäkningar och finansiering

Investeringskalkyl

Byggnader och konstruktioner	385 000
Maskiner och utrustning	40 000
Summa investeringar	425 000

Finansiering

Egen finansiering	10 000
Investeringsstöd 30% ÅLR	127 500
Banklån (+eventuell Finnvera garanti)	287 500

Nettoinvestering (ökning balansräkningen) 297 500

Seglinge den 11 mars 2019

Styrelsen för Seglinge Andelshandel

St Lih

Hof Ulen

Seglinge Andelshandel

FO-nr 0144787-5

Seglinge Andelshandel

Bokslut

01.01.2018-31.12.2018

ML L.M

Hj Uev

Seglinge andelshandel
BALANSRÄKNING AKTIVA

Fo nr 0144787-5

	EUR		EUR	
	31.12.2018		31.12.2017	
BESTÅENDE AKTIVA				
Materiella tillgångar				
Land- och vattenområden	3 717,41		3 645,89	
Byggnader och konstruktioner	548,88		587,34	
Maskiner och utrustning	498,73	4 765,02	664,97	4 898,20
Placeringar				
Övriga aktier och andelar	587,74	587,74	587,74	587,74
BESTÅENDE AKTIVA TOTALT		5 352,76		5 485,94
RÖRLIGA AKTIVA				
Omsättningsstillgångar				
Färdiga produkter/Varor	26 469,78	26 469,78	25 625,79	25 625,79
FORDRINGAR				
Kortfristiga fordringar				
Kortfristiga kundfordringar	2 130,71		1 317,07	
Övriga kortfristiga fordringar	101,70		527,13	
Kortfristiga resultatregleringar	1 619,79	3 852,20	898,95	2 743,15
Kassa och banktillgodohavanden				
Kassa och banktillgodohavanden	14 216,31	14 216,31	14 551,34	14 551,34
RÖRLIGA AKTIVA TOTALT		44 538,29		42 920,28
BALANSRÄKNING AKTIVA TOTALT		49 891,05		48 406,22

ML L.H

Hil Ullow

Seglinge andelshandel
BALANSRÄKNING PASSIVA

Bo nr 0144787-5

	DKK	EUR
	31.12.2018	31.12.2017
EGET KAPITAL		
Aktie-, andels- eller øvrigt motsvarande kapital	2 192,34	2 192,34
Øvrige fonder		
Fonder onligt bolagsordningen eller stadgarna	3 720,00	3 720,00
Balanserad vinst (førlust) frø den tidligere røkenings-	26 403,47	19 863,46
Røkeningsperiodens vinst (førlust)	2 234,08	6 540,01
EGET KAPITAL TOTALT	34 549,89	32 315,81
FRÆMMANDE KAPITAL		
Løngfristig frømmende kapital		
Øvrige løngfristige skulder	840,94	840,94
Kortfristig frømmende kapital		
Kortfristige leverautørsskulder	6 188,82	7 468,34
Øvrige kortfristige skulder	4 203,88	4 106,11
Kortfristige resultatregleringskulder	4 107,52	14 500,22
FRÆMMANDE KAPITAL TOTALT	15 341,16	16 090,41
BALANSRÆKNING PASSIVA TOTALT	49 891,05	48 406,22

ML L.H

Ky Uba

Seglinge andelshandel
Resultaträkning

Do nr 0144787-5

	EUR		EUR	
	01.01.2018-31.12.2018		01.01.2017-31.12.2017	
Omsättning		163 119,51		139 911,87
Övriga rörelseintäkter		20 757,81		20 662,18
Material och tjänster				
Material, lönnödenheter och varor				
Inköp under räkenskapsperioden	-141 740,24		-121 453,06	
Förändring av lager	843,99	-140 896,25	4 336,17	-117 116,89
MATERIAL OCH TJÄNSTER TOTALT		-140 896,25		-117 116,89
Personalkostnader				
Löner och arvoden		-20 352,61		-17 271,17
Lönebikostnader				
Pensionskostnader	-3 174,55		-3 218,96	
Övriga lönebikostnader	-403,11	-3 577,66	-436,61	-3 655,57
PERSONALKOSTNADER TOTALT		-23 930,27		-20 926,74
Avskrivningar och nedskrivningar				
Avskrivningar enligt plan	-204,70	-204,70	-262,90	-262,90
AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR TOTALT		-204,70		-262,90
Övriga rörelsekostnader		-16 021,86		-14 793,57
RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)		2 824,24		7 473,95
Finansieringsintäkter och -kostnader				
Övriga ränte- och finansieringsintäkter				
Övriga	180,00	180,00	720,00	720,00
Räntekostnader och övriga finansieringskostnader				
Övriga	-97,48	-97,48	-187,10	-187,10
FINANSIERINGSINTÄKTER OCH -KOSTNADER TOTALT		82,52		532,90
Inkomstskatt		-672,68		-1 466,84
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)		2 234,08		6 540,01

M. L. L.

H. U. U.

SEGLINGE ANDELSHANDEL

Fo nr 0144787-5

Noter till bokslutet

Vid upprättande av bokslutet har bestämmelserna om småföretag i statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut 2 och 3 kap följts.

NOTER BALANSRÄKNING

Eget kapital

	31.12.2018	31.12.2017
Andelskapital	2192,34	2192,34
Fond enligt stadgar	3720,00	3720,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	26403,47	19863,46
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	2234,08	6540,01
Summa eget kapital	<u>34549,89</u>	<u>32315,81</u>

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN

	2018	2017
Genomsnittliga antalet anställda	0,5	0,5

STYRELSENS FÖRSLAG TILLÅTGÄRDER BETRÄFFANDE ANDELSLAGETS VINST/FÖRLUST.

Styrelsen föreslår att vinsten på 2234,08 överförs till kontot för balanserade vinst/förlustmedel.

Md L. H

H. J. J. J.

FÖRTECKNING ÖVER ANVÄNDA BOKFÖRINGSBÖCKER

EGENTLIGA BOKFÖRINGSBÖCKER

Dagbok (datalistor)
Huvudbok (datalistor)
Balansbok (bok för perioden)
Bokslutsspecifikationer (separat bok)

HJÄLPBÖCKER

Inköpsreskontra (datalistor)

FÖRTECKNING ÖVER VERIFIKATIONSSLAGEN

Balansbok	datalistor
Dag- och huvudbok	datalistor
Specifikation av reskontra	datalistor
Bankverifikat	ver. art 1
Memorialverifikat	ver. art 1
Inköpsreskontra, fakturabokning	ver. art 3
Inköpsreskontra, betalningsbokning	ver. art 3

FÖRVARING

Dagbok, huvudbok och reskontra förvaras hos företaget eller räkenskapens utgång.

Bokslut och verifikationer förvaras hos Ekam bokföring.

ML Lm

TOP Ulen

Ort och datum _____

Fredrik Fjägglom
styrelseordförande

Fredrik Paakkalén
styrelsemedlem

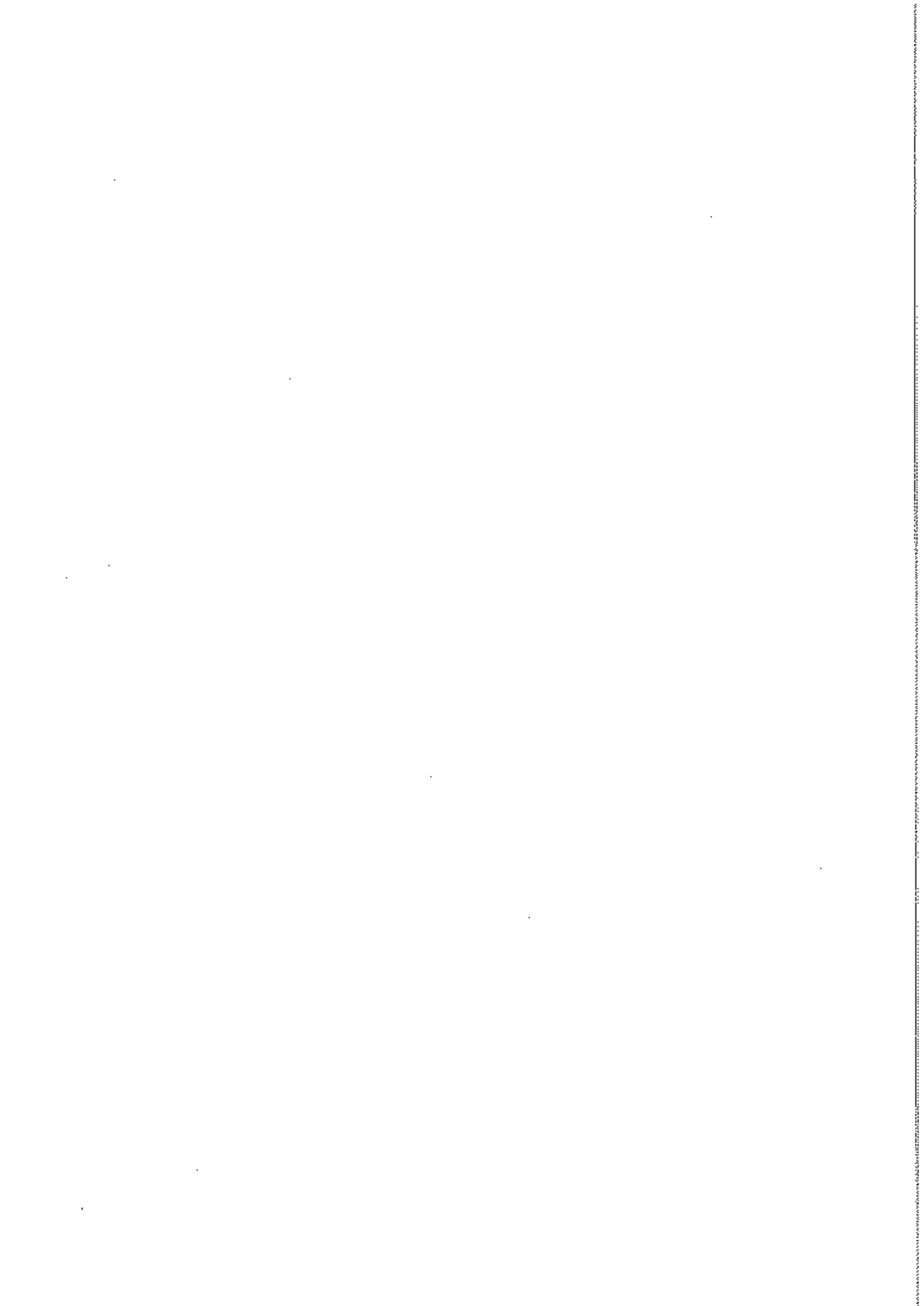
Jenny Schütten
styrelsemedlem

Anita Eriksson
styrelsemedlem

Satu Numminen
styrelsemedlem

MF L.A

AF uen



Seslinge andelsbolaget
BALANSRÄKNING AKTIVA

Balansering 9.7.0.147
Presentvärdet EUR

To nr 0144787-5

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017		Perioden 01.01.2016-31.12.2016		Perioden 01.01.2015-31.12.2015		Perioden 01.01.2014-31.12.2014	
BESTÄNDE AKTIVA								
Materialförläggningar								
Land- och vattenområden								
1104 Anslutningsavgifter (tronns)	499,46		444,76		395,62		330,62	
1105 Anslutningsavgifter	3146,43	3643,89	3146,43	3591,19	3120,20	3513,82	3120,20	3470,82
Byggnader och konstruktioner								
1121 Byggnader 7% restvärdesavskrivning	499,96		537,59		578,05		621,56	
1125 Byggnader 4% restvärdesavskrivning	86,56		90,17		93,93		97,84	
1141 Konstruktioner 20% restvärdesavskrivning	0,82	587,34	0,82	628,58	1,02	673,00	1,27	720,67
Maskiner och inventarer								
1200 Inventarer och övrigt lösöre (tronns)	664,97	664,97	886,63	886,63	1182,17	1182,17	1151,65	1151,65
Värdlösa tillgångar Totalt		4898,20		5106,40		5370,99		5343,14
Placeringar								
Övriga aktier och andelar, investeringar								
1453 Ab Mariestams Part, 6 st aktier	370,01		370,01		370,01		370,01	
1457 Andelsboken, 2 st andelar	100,00		100,00		100,00		100,00	
1467 Andel, Lantbrukarna	117,73	587,74	117,73	587,74	117,73	587,74	117,73	587,74
Placeringar Totalt		587,74		587,74		587,74		587,74
BESTÄNDE AKTIVA Totalt		5483,94		5694,14		5958,73		5930,88
RÖRLIGA AKTIVA								
Omsättningsförläggningar								
Värdlösa								
1531 Varor	25625,79	25625,79	21289,62	21289,62	18572,24	18572,24	20655,57	20655,57
Omsättningsförläggningar Totalt		25625,79		21289,62		18572,24		20655,57
Konfriskningsförläggningar								
Kundförläggningar								
1701 Kundförläggningar	1317,07	1317,07	1224,49	1224,49	930,00	930,00	350,71	350,71
Övriga förläggningar								
1763 Förtärgående utlånings ronnors-förläggningar	527,13		42,95		0,00		713,76	

ML
LV

TP
UASV

Segltage andelsandel
BALANSRAKNING AKTIVA

Bokföring 9.7.0.147
I reseolovshina EUR

Fr nr 0144787-5

	Perioden		Perioden		Perioden		Perioden	
	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011	
1779 Övriga fondtregar	0,00	527,13	0,00	42,95	0,00	0,00	150,00	863,76
Resultatregleringar								
1804 Socialskyddsavgifter (resultatreglering)	0,00		0,00		309,47	332,18		
1805 Arbetsgivarens obligatoriska försäkring	0,00		12,46		12,46	0,00		
1831 Hyresinkomster (resultatregleringar)	748,95		0,00		0,00	370,00		
1849 Övriga resultatregleringar	150,00	898,95	0,00	12,46	600,00	921,93	909,68	1611,86
Kortfristiga fordringar Totalt		2743,15		1279,90		1851,93		2826,33
Kassa och bank tillgodsbrukavandau								
Pengar/kontanter medel								
1900 Kontanter medel	1047,17	1047,17	1167,03	1167,03	1204,46	1204,46	857,46	857,46
Banktillgodsbrukavandau								
1910 Checkskuldbetrag A/B	902,16		202,44		5463,15	2391,06		
1920 Fördragskonto Andelsbanken	0,00		11694,75		5767,02	2534,42		
1930 Bankkonto 3	12602,01	13504,17	0,00	11897,19	0,00	11230,17	0,00	4925,48
Kassa och bank tillgodsbrukavandau Totalt		14551,34		13064,22		12434,63		5782,94
RÖRLIGA AKTIVA Totalt		42920,28		35633,74		32858,80		29204,84
AKTIVA TOTALT		48406,22		41327,88		38817,53		35195,72

M. L. K.

Tryg Uver

Seflinge andelsandel
BALANSRÄKNING PASSIVA

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017	Perioden 01.01.2016-31.12.2016	Perioden 01.01.2015-31.12.2015	Perioden 01.01.2014-31.12.2014
2940 Skulder till arbetsgivarna	459,50	1022,89	0,00	433,72
2945 Moms-skuld till rullen	90,69	256,99	542,26	0,00
2949 Övriga kortfristiga skulder	2921,73	2921,73	2921,73	2921,73
Resultatregleringsskulder				
2962 Serviceförändringar (resultatreglering)	1495,14	1986,01	1237,50	1172,26
2963 Pensionsförsäkringspremier (resultatreglering)	1889,83	1228,48	1183,62	1196,57
2965 Arbetsgivarens obligatoriska försäkring	62,24	13,26	0,00	0,00
2968 Inkonsumskatt (resultatregleringsskulder)	227,80	655,51	636,20	629,80
2979 Övriga resultatregleringsskulder	0,00	0,00	449,39	890,60
Kortfristigt främmande kapital Totalt	15749,47	14711,14	13467,01	20118,45
FRÄMMANDE KAPITAL Totalt	16090,41	15552,08	18307,95	20959,39
PASSIVA SAMMANLAGT	48406,22	41327,88	38817,53	35195,72

ML L/M

FW UMAN

Seglings andelsbatteri
BALANSRAKNING PASSIVA

Bokföring 9.7.0.347
Presentvolutin ECR

Ro nr 0144787-5

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017		Perioden 01.01.2016-31.12.2016		Perioden 01.01.2015-31.12.2015		Perioden 01.01.2014-31.12.2014	
EGGT KAPITAL								
Arbetslag								
Andelskapital								
2101 Andelskapital	2192,34	2192,34	2192,34	2192,34	2042,34	2042,34	2057,34	2087,34
Stadgeälgige forder								
2131 Fond arliga stadgearna	3720,00	3720,00	3720,00	3720,00	3320,00	3320,00	3220,00	3220,00
Andelslag Totalt	5912,34	5912,34	5912,34	5912,34	5362,34	5362,34	5257,34	5257,34
Gemensamma konnor (fr eget kapital								
2251 Balanserat vinst/foruar fran tidigare ar	19863,46	19863,46	15147,24	15147,24	8978,99	8978,99	5259,85	5259,85
Gemensamma konnor for eget kapital Totalt	19863,46	19863,46	15147,24	15147,24	8978,99	8978,99	5259,85	5259,85
Rakenskapsperiodens vinst (fordust)								
2371 Rakenskapsperiodens vinst foruar	6540,01	6540,01	4716,22	4716,22	6168,25	6168,25	3719,14	3719,14
Rakenskapsperiodens vinst (fordust) Totalt	6540,01	6540,01	4716,22	4716,22	6168,25	6168,25	3719,14	3719,14
EGGT KAPITAL Totalt	32315,81	32315,81	25775,80	25775,80	20509,58	20509,58	14236,33	14236,33
TRAMMANDE KAPITAL								
Langfristigt frammannde kapital								
Overriga skulder: langfristige								
2749 Overriga skulder	840,94	840,94	840,94	840,94	840,94	840,94	840,94	840,94
Langfristigt frammannde kapital Totalt	840,94	840,94	840,94	840,94	840,94	840,94	840,94	840,94
Kortfristigt frammannde kapital								
Skulder till kreditinstitut								
2825 Andelsbanken, checkkaring med kred	0,00	0,00	59,87	59,87	4774,04	4774,04	4597,85	4597,85
Leverantorskulder								
2871 Leverantorskulder	7468,34	7468,34	6468,89	6468,89	4519,06	4519,06	7738,51	7738,51
Overriga skulder								
2921 Forsorkshmetallningskulder	12,80	12,80	83,36	83,36	75,60	75,60	84,00	84,00
2923 Stukturvalforagsavgiftskuld	5,53	5,53	14,15	14,15	11,65	11,65	11,98	11,98
2937 Skatteskuld min stat	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2939 Moms-skuld	615,45	615,45	0,00	0,00	1115,96	1115,96	441,43	441,43

Handwritten signature

Handwritten signature

Sjeflyngte andelsandel
Resultaträkning

Bokföring 9.7.0.147
Presentvalans BUKR

Ro nr 0144787-5

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017	Perioden 01.01.2016-31.12.2016	Perioden 01.01.2015-31.12.2015	Perioden 01.01.2014-31.12.2014
FÖRSÄLJNINGSGINTÄKTER				
Allmänna försäljningskontron				
3000 Försäljning 24%	48949,02	44359,55	49542,01	51496,47
3001 Försäljning 14%	90962,85	100133,86	96390,89	91984,11
Allmänna försäljningskontron Totalt	139911,87	144493,39	145932,90	143476,58
FÖRSÄLJNINGSGINTÄKTER Totalt	139911,87	144493,39	145932,90	143476,58
Omsättning	139911,87	144493,39	145932,90	143476,58
Övriga rörelseintäkter				
Hyresintäkter				
3764 Hyresintäkter för lägenheter	5202,84	5124,80	4630,00	4830,00
3790 Övriga hyresintäkter 24%	0,00	0,00	603,99	1217,80
3794 Övriga hyresintäkter	1424,67	1411,35	649,44	636,79
Hyresintäkter Totalt	6627,51	6536,15	5683,43	6684,52
Bidrag och stöd				
3804 Erbjudna bidrag	13952,00	13392,00	11877,00	12033,00
Bidrag och stöd Totalt	13952,00	13392,00	11877,00	12033,00
Arvoden och ersättningar				
3910 Provisioner 24%	82,67	120,04	83,10	118,36
Arvoden och ersättningar Totalt	82,67	120,04	83,10	118,36
Övriga intäkter				
3990 Övriga rörelseintäkter 24%	0,00	0,00	483,87	0,00
Övriga intäkter Totalt	0,00	0,00	483,87	0,00
Övriga rörelseintäkter Totalt	20662,18	20048,19	18127,40	18835,88
Material och väster				
Material, förbruknings- och varor				
Material-, stihjops- och varunköps				
4000 Inköp 24%	-44072,72	-44247,34	-43215,67	-47601,78
4001 Inköp 14%	-71424,79	-77491,56	-75949,44	-76147,66
4002 Inköp 10%	0,00	0,00	0,00	-18,35

Handwritten signature

Handwritten signature

Sjefinge andelsbandel
Resultaträkning

Bokföring 9.7.0.147
Presentations E&R

70007 0144787-5

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017		Perioden 01.01.2016-31.12.2016		Perioden 01.01.2015-31.12.2015		Perioden 01.01.2014-31.12.2014	
4004 Inköp	-324,75	-115822,26	-587,51	-122326,41	-435,60	-119600,71	-169,30	-123937,09
Inköp fastlandet								
4094 Varulösköp fastlandet 24 %	-2498,02		-3890,91		-3718,86		-2260,89	
4097 Varulösköp fastlandet 14 %	-2076,19		-2628,07		-1528,12		-922,71	
4104 Skatter och övriga kostnader fr fr import	0,04	-4574,17	0,06	-6518,92	0,02	-5246,96	0,02	-3183,61
Inköp, import								
4134 Inköp import	-430,57	-430,57	0,00	0,00	0,00	0,00	-100,00	-100,00
Korrigerposter för inköp								
4290 Laddfaktor 24%	-2704,25		-2461,19		-2340,26		-1777,87	
4292 Skattgränsräkner 24 %	-100,00		0,00		0,00		-176,00	
4294 Laddfaktor	0,00		-125,00		-160,00		-348,50	
4330 Övriga anskaffningskostnader 24%	-22,00		0,00		-58,00		-18,50	
4334 Övriga anskaffningskostnader	-20,00		0,00		0,00		0,00	
4351 Brnk av a/E/R 24%	2219,09		2009,16		3083,51		3969,77	
4354 Brnk av a/E/R	1,10	-626,06	0,00	-577,03	415,95	941,20	678,17	2327,07
Ökning (-) eller minskning (-) av lagren								
4414 Förändring av varulager	4536,17	4536,17	2717,38	2717,38	-2083,33	-2083,33	-1326,07	-1326,07
Material förändringar och varor Totalt		-117116,89		-126704,98		-125989,80		-126219,70
Material och tjänster Totalt		-117116,89		-126704,98		-125989,80		-126219,70
Personalkostnader								
Arbetsgarnas löner och arvoden								
Motfaller fr utd i etete								
5000 Arbetsgarnas löner	-17762,04	-17762,04	-15695,81	-15695,81	-14879,00	-14879,00	-13521,00	-15871,00
Semester- och sociallöner								
5330 Periodisering av semesterlöner	490,87	490,87	-748,51	-748,51	-65,24	-65,24	101,24	101,24
Arbetsgarnas löner och arvoden Totalt		-17271,17		-16444,32		-14944,24		-15419,76
Personalkostnader Totalt		-17271,17		-16444,32		-14944,24		-15419,76
Tjänstekostnader								
Pensionskostnader								

Seelinge andelsbandel
Resultaträkning

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017	Perioden 01.01.2016-31.12.2016	Perioden 01.01.2015-31.12.2015	Perioden 01.01.2014-31.12.2014
Pensionsförsäkringspremie:				
6130 ARPL-premier	-4280,46	-3670,28	-3467,28	-3531,79
6140 Arbetslagares ARPL-premier	1061,50	1103,91	890,39	1017,42
Pensionskostnader Totalt	-3218,96	-2566,37	-2576,89	-2514,37
Övriga lönebidrag:	-3218,96	-2566,37	-2576,89	-2514,37
Socialskyddsavgifter				
6300 Sjukförsäkringsavgifter:	-190,77	-332,75	0,00	0,00
Obligatoriska försäkringspremier				
6400 Otyckefallsförsäkrings- o.d. premier	-134,66	-103,28	-110,78	-109,52
6410 Arbetslöshetsförsäkringspremier	-426,29	-337,46	-172,54	-183,36
6420 Arbetsmarknads arbetslöshetsförsäkring	315,11	194,15	96,71	77,61
Övriga lönebidrag Totalt	-245,84	-246,59	-186,61	-215,27
Lönebidrag Totalt	-436,61	-579,34	-186,61	-215,27
Lönebidrag Totalt	-3653,57	-3145,71	-2763,50	-2729,64
Avskrivningar och nedskrivningar				
Avskrivningar enligt plan				
6860 Avskrivning på byggnader och konsumt	-41,24	-44,42	-47,67	-51,18
6870 Avskrivning på maskiner och inventari	-221,66	-295,54	-394,06	-383,88
Avskrivningar enligt plan Totalt	-262,90	-339,96	-441,73	-435,06
Avskrivningar och nedskrivningar Totalt	-262,90	-339,96	-441,73	-435,06
Övriga rörelsekostnader				
Toka burskostnader				
Slutschavge				
7340 Drift och underhåll 24%	-33,58	-83,87	-75,48	0,00
7350 Skattiser av gårdssommaren 24%	-120,97	-145,15	-145,16	0,00
7360 Städning och renhållning 24%	-424,51	-405,95	-63,77	-102,90
7364 Städning och renhållning	0,00	-203,11	0,00	0,00
7370 Uppställning 24%	-3045,08	-1450,97	-2467,65	-3207,45
7374 Uppställning	-1431,31	-479,34	-953,94	-1586,53
7390 BI och gas 24%	-2268,22	-2098,44	-2142,00	-2489,72

Handwritten signature

Handwritten signature

Sejlinge andelsbånd
Resultatregning

Bokføring 9.7.8.14.7
Preservativus BUK

Fr år 03.44.78.5

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017	Perioden 01.01.2016-31.12.2016	Perioden 01.01.2015-31.12.2015	Perioden 01.01.2014-31.12.2014
7414 Skadeforsikringer	0,00	0,00	0,00	-417,01
7424 Færgheskatt	-302,71	-200,46	-199,87	-198,34
7430 Reparationer 24%	0,00	0,00	-716,29	0,00
7434 Reparationer	-312,57	-9,80	0,00	-839,76
Lokalnettkomnader Totalt	-7956,95	-3077,09	-6764,16	-8841,69
	-7956,95	-5077,09	-6764,16	-8841,69
AfB-enheder og -programkostnader				
7660 AfB-program: kopieringer, support	-342,00	-270,95	-246,40	0,00
7664 AfB-program: uppdateringer, support	0,00	-114,02	-93,63	0,00
AfB-enheder og -programkostnader Totalt	-342,00	-384,97	-340,03	0,00
	-342,00	-384,97	-340,03	0,00
Øvrige maskin- og inventarkostnader				
7730 Maskin- og inventar-service og repara	-360,18	0,00	-362,29	0,00
7750 Småskalige anskaffinger av maskiner	-38,63	0,00	-406,45	0,00
7754 Småskalige anskaffinger av maskiner	-395,00	0,00	0,00	0,00
7770 Øvrige maskin- og inventarkostnade	-2,58	0,00	0,00	0,00
Øvrige maskin- og inventarkostnader Totalt	-796,39	0,00	-442,74	0,00
	-796,39	0,00	-442,74	0,00
Kostnader for försäljning				
Beräda provisioner				
8014 Kreditorsprovisioner	-688,32	-641,77	-456,18	-408,09
Øvrige försäljningskostnader	0,00	-0,15	0,06	0,00
Kostnader för försäljning Totalt	-688,32	-641,92	-456,12	-408,09
	-688,32	-641,92	-456,12	-408,09
Märkningsutgifter				
REKLAM				
8070 Annonsering 24%	-173,00	-203,00	-273,00	-450,69
Marknadsföringsutgifter Totalt	-173,00	-203,00	-273,00	-450,69
	-173,00	-203,00	-273,00	-450,69
ADMINISTRATIVA UTÄNSKER				
8380 Ekonomiförvaltningsutgifter 24%	-2390,28	-2445,27	-2390,28	-2390,28
ADMINISTRATIVA UTÄNSKER Totalt	-2390,28	-2445,27	-2390,28	-2390,28
	-2390,28	-2445,27	-2390,28	-2390,28
Øvrige administrativkostnader				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Seglinge andelskabet
Resultatregning

Bokføring 9.7.0147
Præsentation EUR

For år 0144787-5

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017	Perioden 01.01.2016-31.12.2016	Perioden 01.01.2015-31.12.2015	Perioden 01.01.2014-31.12.2014
Datakonstruktion ved penningregulering				
8500 Telefon- og dataoverførselskostnader 24	-499,41	-713,97	-521,89	-449,39
8540 Post- og budkostnader 24%	-3,95	-3,95	-7,90	0,00
8544 Post- og budkostnader	-38,00	-38,55	-29,80	-33,80
8564 Kostnader for penningstransmissioner	-823,70	-755,05	-1.511,52	-706,39
Regnskaber og skadestyrer				-1189,58
8594 Rygsdoms/ Forsikringer	-821,20	-805,06	-789,27	-349,31
Kontorsatler				
8620 Kontorsatler 24%	-1,21	-20,32	-75,33	-157,89
8624 Kontorsatler	0,00	0,00	0,00	-187,15
Øvrige administrationskostnader	0,00	0,00	-75,33	-345,04
8680 Øvrige administrationskostnader 24%	0,00	0,00	-221,19	-27,70
8684 Øvrige administrationskostnader	-250,00	-253,00	-381,00	-240,00
Øvrige administrationskostnader Totalt	-2457,47	-2589,90	-602,19	-2151,63
Øvrige elbeskostnader				
Avtregselte Øvrige afbudsområder				
8760 Øvrige avtregselte afbudsområder 24	0,00	0,00	-30,85	0,00
Løse avtregselte Øvrige afbudsområder				
8774 Støttehjælper ikke avtregselte	-32,35	-5,30	-6,00	-0,17
Avtæmningsdifferenser				
8894 Avtæmningsdifferenser	3,19	-0,11	-3,79	3,91
Øvrige afbudsområder Totalt	3,19	-0,11	-3,79	3,91
Øvrige afbudsområder Totalt	-29,16	-5,41	-40,64	3,74
Øvrige rörelsekostnader Totalt	-14793,57	-11347,56	-13443,65	-14238,64
RÖRELSEVINST (-FÖRTJUST)	7473,95	6559,05	6477,38	5269,66
Finansieringsindtækt og -kostnader				
Finansieringsindtækt				
Placeringer: fra placeringer af bestående aktiver, Øvrige				
9090 Dividendindtækt	150,00	-300,00	600,00	150,00

M L, M

Tryk Uans

Segltinge andelsbolaget
Resultaträkning

Profitöring 9:7.0.147
Preventivsaluta EUR

Ro nr 0144787-5

	Perioden 01.01.2017-31.12.2017	Perioden 01.01.2016-31.12.2016	Perioden 01.01.2015-31.12.2015	Perioden 01.01.2014-31.12.2014
9100 Andelsrättur	570,00	720,00	0,00	1200,00
Övriga värde- och finansieringsräskter. Övriga				
9220 Rännetäkter från bankförbindinger	0,00	1,12	2,24	2,11
9250 Övriga ränteräskter	0,00	0,28	0,27	3,09
Finansieringsintäkter Totalt	0,00	1,40	2,51	5,20
Finansieringskostnader	720,00	-298,60	602,51	1355,20
Räntekostnader och övriga finansieringskostnader: Övriga				
9440 Räntekostnader elleckräkning med brod	-76,87	-148,45	-171,81	-200,66
9460 Räntekostnader för finansieringsåtgärder	0,00	0,00	0,00	-23,99
9490 Räntekostnader för leverantörsskulder	-110,23	-140,47	-89,19	-22,35
9560 Lånbeskattningskostnader	0,00	0,00	-27,94	-22,22
9570 Lånbeskattningskostnader	0,00	0,00	-16,50	0,00
9580 Garantiprovisioner	0,00	0,00	0,00	-3,70
Finansieringskostnader Totalt	-187,10	-288,92	-305,44	-272,92
Finansieringsintäkter och -kostnader Totalt	-187,10	-287,52	297,07	1082,28
RESULTAT FÖRÅS BOKSUTSPRISTNINGER OCH SKATTOR	8006,85	5971,53	6774,45	4351,94
Läkningsskatt				
Skatter för nuvarande och tidigare räkenskapsperioder				
9900 Försörjningskostnader	-1226,04	-599,80	-599,80	0,00
9940 Räkenskapsperiodens skatteperiodiseri	-227,80	-655,51	-636,20	-629,80
9950 Skattförändringresulter	-3,00	0,00	629,80	-3,10
Skatter för nuvarande och tidigare räkenskapsperioder Totalt	-1466,84	-1255,31	-606,20	-632,80
Inkomstskatt Totalt	-1466,84	-1255,31	-606,20	-632,80
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)	6540,01	4716,22	6168,25	3719,14

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



MÄKLARHUSET

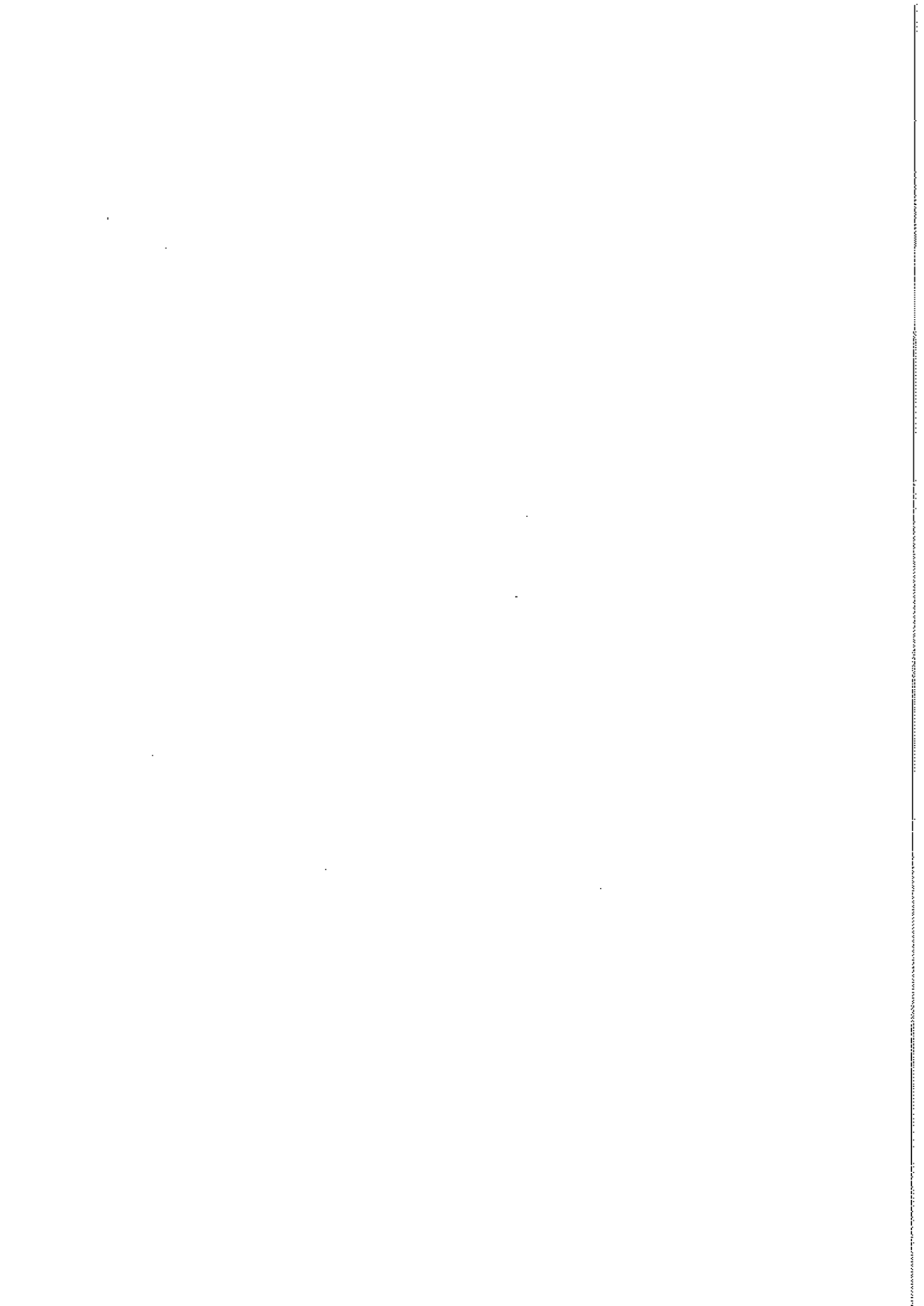
Vi kan Åland

FASTIGHETSVÄRDERING

SEGLINGE ANDELSHANDEL

MA Lilla

1-9/ U-62



ALLMÄNT OM VÄRDERINGEN

VÄRDERINGSOBJEKT

Arrendetomt om ca 2 510 m² från fastigheten Norrbacka RNo 7:8, Seglinge, Kurrilinge jämte på området uppförda byggnader, anslutningar och fasta anordningar.

Fastighetsbeteckning: 295-405-7-8.

UPPDRAGSGIVARE

Seglinge Andelshandel med avsikten att fastställa aktuellt marknadsvärde för upptagande av lån.

METOD

Ortsprismetoden; objektet jämförs med liknande objekt med liknande läge som försålts på den öppna marknaden den senaste tiden.

GRUND

Till grund för värderingen läggs uppgifter ur fastighetsregisterutdrag, lagfarts- och gravationsbevis och registerkarta. Okulär värderingssyn har skett vid värderingsobjektet den 7 april 2019 vid vilken Markus Malmberg närvarade tillsammans med butiksföreståndaren Edvin Söderlund.

VÄRDERINGSMAN

Mäklarhuset Åland Ab genom auktoriserad fastighetsmäklare Markus Malmberg

INFORMATION OM VÄRDERINGSOBJEKTET

FASTIGHET

Beteckning:	295-405-7-8
Areal:	Ca 2 510 m ²
Legotomt:	Ja
Planesituation:	Glesbobyggelse utan plan.
Byggnader:	Huvudbyggnad innehållande bostadslägenhet, förrådsutrymme, pannrum, butikslokal, kontorsrum, arkiv, mötesrum samt oinredd vind. Frlstående magasin på tomten.
Strandlinje:	Nej
Andelar i samfälliga:	Ingen andel
Servitut:	Nej
Gravationer:	Finns Inte



HUVUDBYGGNAD

Ibruktagningsår:	1954
Våningsantal:	2 plan
Antal bostäder:	1
Grund:	Gjuten platta
Byggnadsmaterial:	Betong
Fasader:	Puts
Yttertak:	Betongpannor
Storlek:	Ca 420 m ² (våningsyta)
Värmesystem:	Oljepanna i kombination med en i butikslokalen placerad luft-luftvärmepump.
Energideklarerat:	Nej
VA-system:	Eget reningsverk samt gemensam borrbrunn.
Ventilation:	Självdrägsventilation
Övrigt:	-

BESKRIVNING

Lägenheten: I huset finns en lägenhet som för närvarande är uthyrd mot en månadshyra om 440 €. Lägenheten inrymmer hall, kök, matsal, allrum, badrum, sovrum samt ateljé.

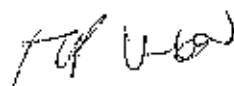
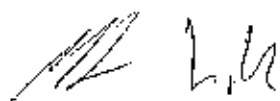
I hallen, sovrummet och köket finns plastmatta av äldre standard och i allrum, matsal och entré finns klickgolv vilket man lagt om för ca 20 år sedan. Väggarna är tapetserade i samtliga rum förutom i ateljén och i badrummet som är helkaklat.

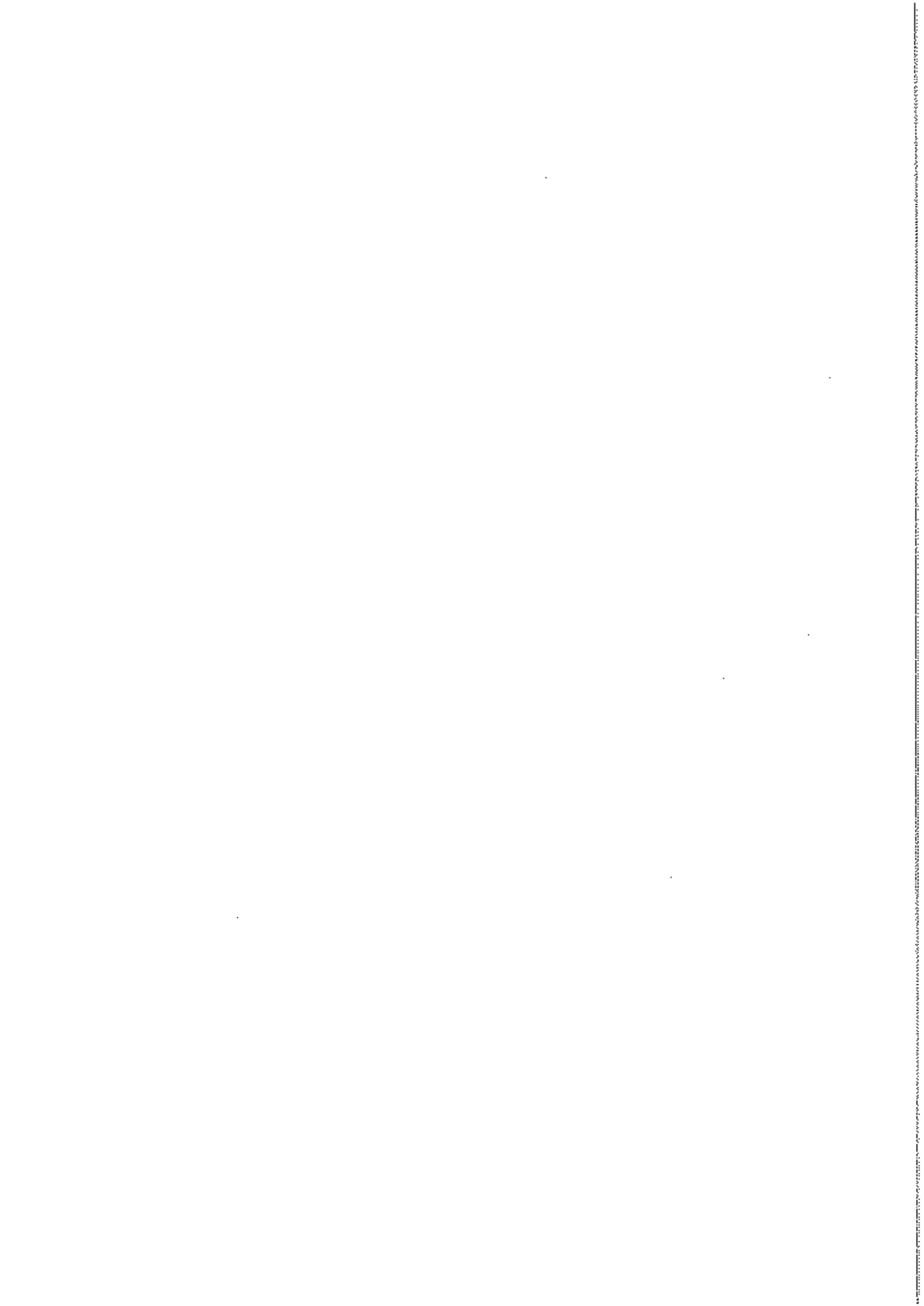
Badrummet är renoverat för ca 20 år sedan och inrymmer dusch, wc och lavabo med underskåp och spegelskåp.

I köket finns skafferier, elspis, kyl/frys samt plats för matbord.

I vardagsrummet finns en öppen spis som är i användning och som sotades senast hösten 2018.

Butikslokalen: Vidare finns på framsidan i den första våningen även Seglinge Andelshandel. Butikslokalen ställdes i ordning när den flyttades dit 1976 och vissa ändringsarbeten utfördes då samtidigt, men sedan dess har inga renoveringar utförts, mer än generellt underhåll. Här inryms butikslokal, kökspentry och toalett för personalen, ett mindre lager med svalförråd samt ett nytt lager med varuintag mot vägen.





- Butiken erbjuder dagligvaror och har även ett visst utbud av järn och spik och har även bränslepumpar på intill parkeringen. Värke levereras mot beställning.
- Övriga utrymmen: I den övre våningen finns förutom bostadslägenheten även ett mötesrum och ett arkiv.
- Vindsvåningen är oinredd och inte uppvärmd och används inte i dagsläget. Takhöjden är dock god och ytan kan användas som förvaring. BKF hyr en del av vindsutrymmet för sin fibercentral och erlägger för detta 690 €/år.
- Intill huvudbyggnaden står ett magasin där som fungerar som förvaring för bland annat bränsle, gas och järn.
- Tomten: Byggnaderna står på arrendetomt och i värderingen ingår ett förslag på tomtområde om ca 2 510 m². Arrendekontraktet undertecknades 1979 och är giltigt till och med 2029. Tomten består kring byggnaderna mestadels av flacka gräsytor och på framsidan finns två grusade infarter samt visst utrymme för parkering. Här finns även bränslepumparna. Vid dess västra och södra gräns blir tomten mer bergbunden. Tomtens ungefärliga gränser visas på en i denna värdering bilagd kartskiss.

VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Med här angivna värde avses det pris som jag anser att man skulle erhålla för fastigheten på den öppna marknaden vid tidpunkten för värderingen.

Stabiliteten i värdet påverkas av faktorer som omgivningens byggnadsplanering, trafikförhållanden, avsättningsförhållanden samt fel och brister i värderingsobjektet vilka inte kunnat konstateras vid en okulära värderingssyn (så kallade dolt fel).

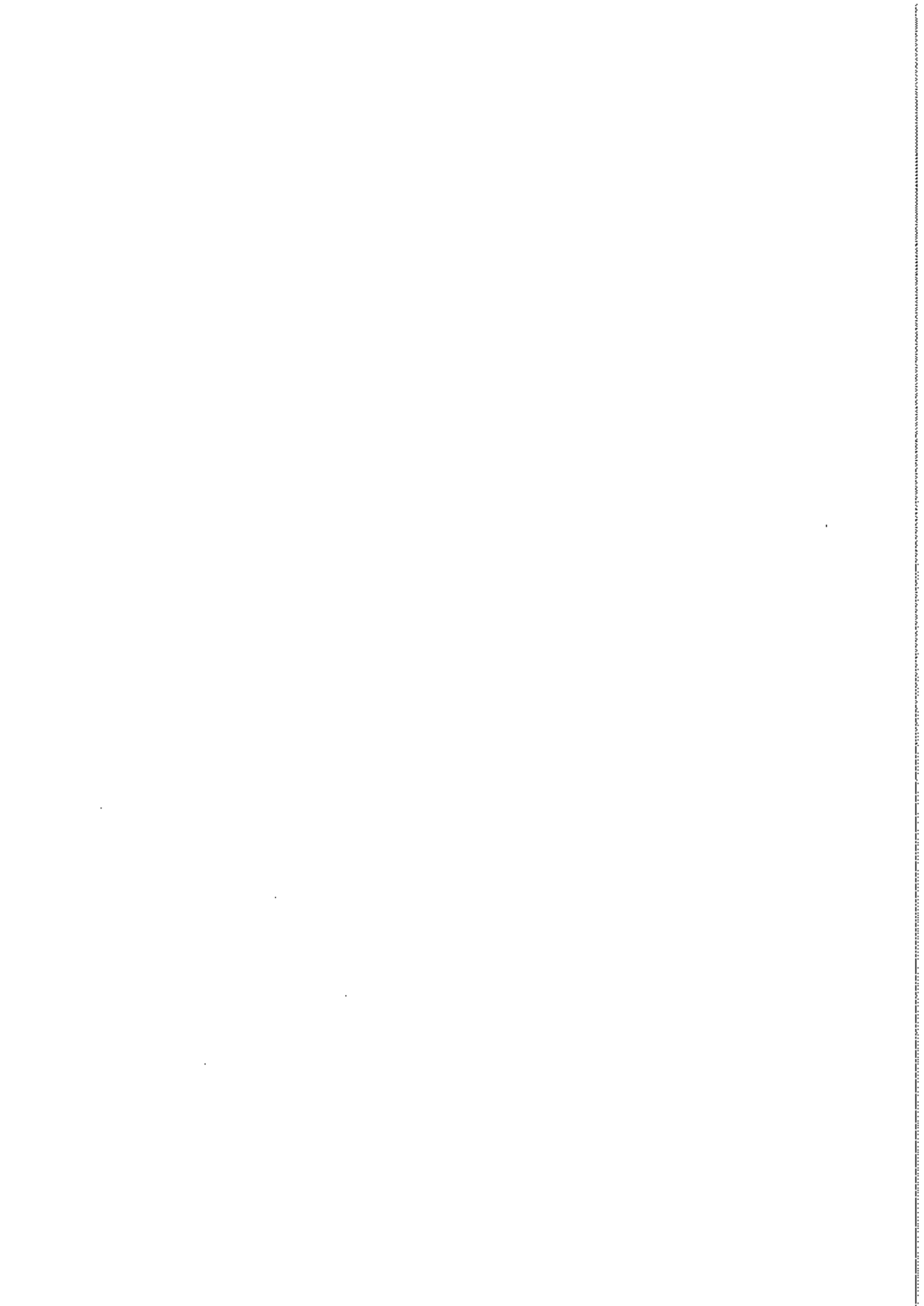
Jag värderar arrendetomten i sitt nuvarande befintliga skick, jämte på fastigheten uppförda byggnader, anslutningar och fasta anordningar till 55 000 €. Därtill värderar jag tomtens värde, om den skulle vara en ägotomt istället för en arrendetomt, till 3 000 €.

BILAGOR

Fastighetsregisterutdrag, lagfartsbevis, gravattningsbevis och registerkarta

M Lilla

TG Ullén



UNDERSKRIFT

Marihamn den 11 april 2019



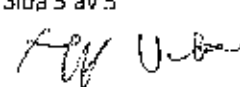
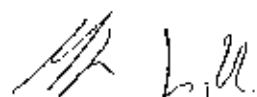
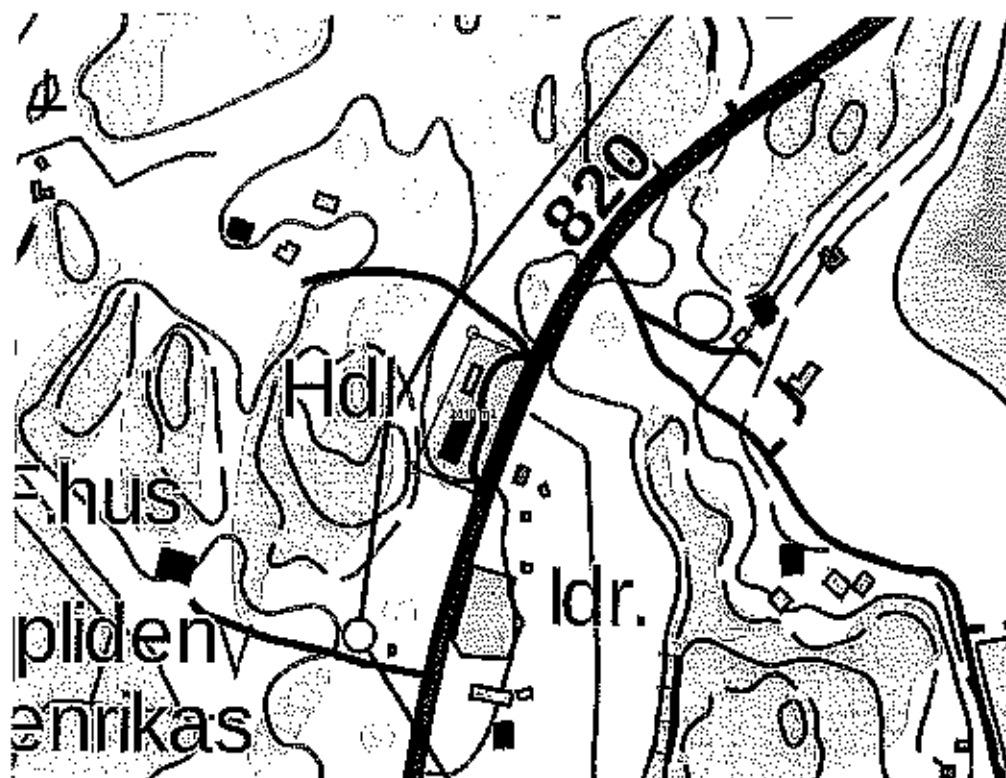
Mäklarhuset Åland Ab genom Markus Malmberg, ^{AFM}
Auktoriserad fastighetsmäklare

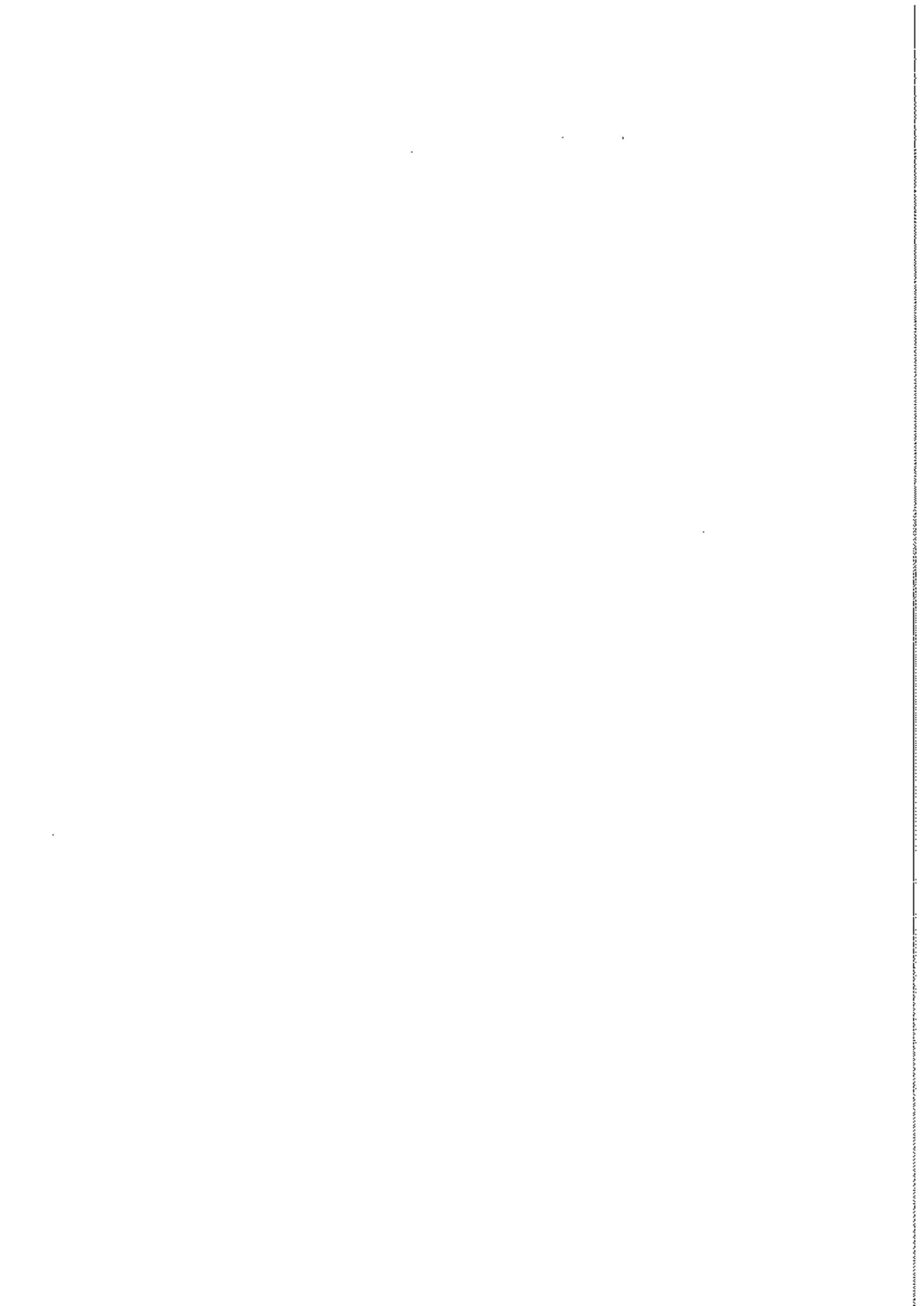
Telefon direkt: +358 (0)18-27619

Mobiltelefon: +358 (0)457 342 8319

E-post: markus.malmberg@maklarhuset.ax

Adress: Skarpänsvägen 29B, AX-22100 MARIHAMN





Seglinge Andelshandf

INVESTERINGSBUDGET

år 2019-2020

LÖNSAMHETSKALKYL / RESULTATBUDGET

År 2019-2023

LÅNEKALKYL

Amorterings- och räntekalkyl år 2020-2034

Sekretessbelagd med
hänvisning till förvaltningslagen 9§

M LK

AK Ulen

