



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
Sida

§ Nr

Datum

KOMMUNSTYRELSEN

110-116

24.09.2013

1

Sammanträdestid: 19.45- 20.20

Sammanträdesplats: Kommunkansliet, Kumlinge

Beslutande:

Ordinarie:

- Mia Hanström, ordförande
- Tommy Pettersson, viceordf.
- Åke Sundman
- Satu Numminen
- Ingmar Engblom

Personliga ersättare:

- Berit Johansson
- Göran Eklund
- Anders Stenmark
- Anne-Mai Enqvist
- Agneta Enqvist

- Mats Perämaa, fullmäktiges ordförande
- Göran Söderlund, fullmäktiges I viceordförande
- Ingrid Nygård-Sundman, fullmäktiges II viceordförande
- Jim Eriksson, kommundirektör, föredragande om inte annat anges

Underskrifter:

Mia Hanström
Ordförande

Jim Eriksson
Protokollförare

Justering, Kumlinge ONSdag 25/9 2013

Agneta Enqvist
Protokolljusterare

Satu Numminen
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, FREdagen den 27.9.2013

Intygar, tjänsteställning:

Jim Eriksson,
Kommundirektör



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
Sida

§ Nr

Datum

KOMMUNSTYRELSEN

110-116

24.09.2013

2

ÄRENDEN

| | |
|--|---|
| § 110 -SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET..... | 3 |
| § 111 -VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE..... | 3 |
| § 112 -FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN..... | 3 |
| § 113 - PROJEKTLEDARE - ANNAGÅRDENS RENOVERING | |
| § 114 - UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV | |
| § 115 - ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM | |

övrigt ärende:

§ 116 - VIKARIE FÖR KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR I OKTOBER

KOMMUNSTYRELSEN

75

24.09.2013

§ 75 - GRANSKNING AV LAGLIGHET OCH VERKSTÄLLANDE AV FULLMÄKTIGES BESLUT

Enligt § 49 i Kommunallag för landskapet Åland (73/1997) skall kommunstyrelsen bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelsen och revisorer.

Kommunfullmäktige sammanträdde 13.6.2013.

Kommunstyrelsen går igenom de beslut som fullmäktige fattade.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut är lagenliga och kan verkställas.

DISKUSSION

BESLUT



§ 110 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är styrelsen beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

FÖRSLAG

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

DISKUSSION

BESLUT

Ordförande konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 111 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två styrelseledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Ledamöterna Satu Numminen och Agneta Enqvist utsågs att justera protokollet över sammanträdet.

§ 112 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Kommundirektören föreslog som övrigt ärende:

VIKARIE FÖR KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR I OKTOBER

Förslaget vann understöd.

BESLUT

Ärenden enligt utsänd föredragningslista med tillägg för övrigt ärende VIKARIE FÖR KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR I OKTOBER



| | | |
|------------------------|------------|-------------------|
| KOMMUNSTYRELSEN | 113 | 24.09.2013 |
| KOMMUNSTYRELSEN | 105 | 12.09.2013 |
| KOMMUNSTYRELSEN | 17 | 14.02.2013 |

§ 113- PROJEKTLEDARE – ANNAGÅRDENS RENOVERING

Kommunstyrelsen 9.8.2013

För Annagårdens renovering behövs en resurs som leder projektet å kommunens vägnar.

Eftersom bygget torde komma igång under hösten behöver uppdraget som projektledare utannonseras.

UTKAST TILL ANNONSINNEHÅLL:

Projektledare för bygge

Kumlinge kommun är (kort presentation på typ 4 rader).

Uppdragsgivaren Kumlinge kommun erbjuder ett, flexibelt uppdrag som delvis kan göras på distans. Kontorsplats upplåts på kommunkansliet och boende kan ordnas.

Arbetsuppgifter

Vi söker dig som vill leda hela vårt renoveringsprojekt av serviceboendet och barndaghemmet Annagården. Uppdraget rör allt från att bedöma inkomna entreprenadanbud för renovering till att utföra kontinuerlig uppföljning av renoveringens framskridande fram till slutbesiktning. Projektledare samordnar och följer upp arbetet och ansvarar för projektens genomförande med avtal, budget- och prognosarbete, tidsramar, uppföljning och kundkontakter. I din roll som projektledare är du föredragande i projektets styrgrupp och rapporterar till kommunteknikern och kommundirektören. Du kommer att leda projekten självständigt och behöver därför god kunskap om projektets olika skeden.

Erfarenhet

Vi söker dig som har relevant högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen. För att lyckas i rollen ska du ha erfarenhet av att arbeta som projektledare. Vidare har du kunskap om byggprocessen och nyckelaktiviteterna i de olika skedena samt god kännedom om entreprenadjuridik. Det bör ha goda kunskaper i offentlig upphandling. Körkort är ett krav.

Personliga egenskaper

Som person är du strukturerad och kan planera och organisera ditt arbete och du är en god administratör. Du sätter klart definierade mål och planerar aktiviteter. I din roll kommer du i kontakt med många aktörer och det är därför viktigt att du har lätt för att samarbeta. Du är engagerad och social och tycker om att hålla god ordning. Du pratar och skriver flytande svenska.

Tidsramar

Arbetet inleds i september 2013 och pågår sannolikt till september 2014.

Ritningar

Ritningar som utgöra underlag för upphandling av renoveringsarbetet färdigställs i september 2013.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
Sida

§ Nr

Datum

5

Ansökan bör utöver sedvanlig cv innehålla en beskrivning, hur du praktiskt vill arbeta. Uppdraget utförs mot timdebitering.

DISKUSSION

Kommunstyrelsen diskuterade ärendet

ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Kommundirektören ges i uppdrag att utannonsera uppdraget som projektledare för renoveringen av Annagården.

BESLUT

Enligt förslag.

Kommunstyrelsen 12.9.2013

Kommunstyrelsen informeras om inkomna anbud.

Inför kommunstyrelsens möte har ett urval av anbudsgivarnas referenser kontrollerats.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen utser intervjugrupp som genomför intervjuer med de sökande.

DISKUSSION

BESLUT

Kommunstyrelsen beslöt att intervjuer med de som gett anbud genomförs av:

Byggnadstekniska nämndens ordförande Stefan Sundman

Kommunstyrelsens ordförande Mia Hanström

Ledamoten i kommunstyrelsen Åke Sundman

Kommundirektör Jim Eriksson

Gruppen föreslår för kommunstyrelsen vem som ska väljas till projektledare.

Kommunstyrelsen 24.9.2013

Intervjuer har den 19.9 genomförts med de som gett anbud för uppdraget som projektledare.

Intervjugruppen ger ett förslag på vem som ska anlitas. Förslaget är ej klart i skrivande stund. Gruppen skickar per e-post ut förslag till kommunstyrelsen senast på eftermiddagen måndag 23.9

Bilagor:

Anbudshandlingar

Utlåtande av referenser (OBS! Referensernas utlåtanden är ej offentliga)

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

I enlighet med rekryteringsgruppens förslag anlitas Byggnadsbyrå C.Eklund som projektledare för renoveringen av Annagården.

I händelse av att Byggnadsbyrå C.Eklund avsäger sig uppdraget inom rimlig tid från uppdragets börjar anlitas Dan Engblom Ab som projektledare.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
Sida

§ Nr

Datum

6

Som främsta motiveringar till valet anges priset samt att Byggnadsbyrå C.Eklund av anbudsgivarna har störst erfarenhet av husbyggnadsprojekt. Rekryteringsgruppen framhåller att alla de som lämnat anbud var goda och till synes kompetenta kandidater till uppdraget som projektledare.

Ärendet föreslås justeras omedelbart.

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadsbyrå C.Eklund anlitas som projektledare för renoveringen av Annagården. I händelse av att Byggnadsbyrå C.Eklund avsäger sig uppdraget inom rimlig tid från uppdragets början anlitas Dan Engblom Ab som projektledare.

Som främsta motiveringar till valet anges priset samt att Byggnadsbyrå C.Eklund av anbudsgivarna har störst erfarenhet av husbyggnadsprojekt. Rekryteringsgruppen framhåller att alla de som lämnat anbud var goda och till synes kompetenta kandidater till uppdraget som projektledare.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.



§ 114- UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV

Landskapsregeringen begär Kumlinge kommuns utlåtande över Joakim Danielssons ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Ärendet gäller tillstånd för att genom arrendeavtal besitta ett ca 420 m² stort område som hör till fastigheten Själaro 8:48 på Seglinge.

Bilagor: Ansökningshandlingar

Via sitt juridiska ombud hänvisar sökande till att landskapet bör bevilja jordförvärvsrätt utgående från landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd, § 4, 2 momentet, 7 punkten:

4 §. Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

[Landskapsstyrelsen] beviljar jordförvärvstillstånd

för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs

i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Om det inte finns särskilda skäl däremot skall jordförvärvstillstånd

beviljas när förutsättningarna i någon av följande punkter är uppfyllda:

7) Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruksoch skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen i Kumlinge har inget att invända mot att jordbesittningsrätt beviljas enligt ansökan.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
Sida

§ Nr

Datum

8

KOMMUNSTYRELSEN

115

24.09.2013

§ 115– ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Andelslaget BKF Brändö-Kumlinge fiber

Extra stämma hölls måndag 23.9. Bl.a förrättades styrelseval.

Visit Åland

Kommunen är medlem i Visit Åland. VÅs styrelsesuppleant Satu Numminen informerade kort. Preliminärt datum för extainsatt medlemsmöte är 16 oktober 2013.

Ålands amatörastronomer

Föreningen Ålands amatörastronomer har i samråd med kst-ordförande diskuterat datum för möten som dels ska vara astronomi-relaterade, dels ska försöka klargöra vilka lokala aktörer som vill vara delaktiga i projektet som ska göra flygfyren i Kumlinge till ett stjärnobservatorium.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen tecknar informationen till sin kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



§ 116– VIKARIE FÖR KOMMUNTEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR I OKTOBER

Ordinarie kommuntekniker/byggnadsinspektör är ej i jobb i oktober. Därav uppstår behovet att fortsättningsvis ha vikarie.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att Fredrik Packalén anlitas som vikarie för kommuntekniker/byggnadsinspektör om 30% av heltid under oktober månad.

Fullmäktige föreslås befullmäktiga kommunstyrelsen att framöver hantera vikariefrågan för tjänsten som kommuntekniker/byggnadsinspektör. Delegeringen innebär en avvikelse från förvaltningsstadgan som gör gällande att det är fullmäktige som skall anställa vikarier för tjänstemän som fullmäktige fattat beslut om att anställa. Fullmäktige har anställt kommuntekniker/byggnadsinspektör och ska därför enligt stadgan anställa vikarie.

Befullmäktigandet av kommunstyrelsen att sköta vikarieärendet gör beslutsgången snabbare och smidigare.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



BESVÄRSANVISNING

Anvisningar om rättelseyrkande

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom fjorton (14) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress:

Kumlinge kommun
AX-22820 Kumlinge

eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet. (KomL 112§)

Förvaltningsbesvär

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppges namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol

Torggatan 16

PB 31

22101 Mariehamn.