



Sammanträdestid: 19.45- 21.20 (Formella delen 21.05-21.20)

Sammanträdesplats: Mötesrummet, kommunkansliet,

Beslutande:

Ordinarie ledamöter:

- Mats Perämaa, ordförande
- Ingrid Nygård-Sundman,
I viceordförande
- Göran Söderlund,
II viceordförande
- Jonas Danielsson
- Torbjörn Engman
- Gunilla Henriksson
- Ulla-Karin Newton
- Fredrik Sjölund
- Stefan Sundman

Ersättare:

- Kora Klapp
- Thorsten Krüger
- Pekka Ketonen
- Salme Sjöblom

Övriga närvarande:

- Mia Hanström, kommunstyrelsens ordförande
- Tommy Pettersson, kommunstyrelsens viceordförande
- Jim Eriksson, kommundirektör, protokollförare

Underskrifter:

Mats Perämaa
Ordförande

Jim Eriksson
Protokollförare

Justering, Kumlinge den 12/10 2012,

Salme Sjöblom
Protokolljusterare

Pekka Ketonen
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, MÅNdagen den 15.10.2012

Intygar, tjänsteställning:

Jim Eriksson,
Kommundirektör



Organ

KOMMUNFULLMÄKTIGE

§ Nr

57-61

Datum

10.10.2012

Sida

2

ÄRENDEN

§ 57 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	3
§ 58 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE	3
§ 59 - GODKÄNNANDE AV ÄRENDEN TILL BEHANDLING	3
§ 60 - ANNAGÅRDENS RENOVERING, FULLMÄKTIGES SYNPUNKTER TILL FÖRSLAG OM MODIFIERAD ÅTGÄRDSPLAN	
§ 61 - ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM	



§ 57 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG

Ordförande konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

DISKUSSION

BESLUT

Ordförande konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 58 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Förvaltningsstadgan 74 §: Förande, justering och framläggande av protokoll. Två fullmäktigeledamöter utses att justera sammanträdet protokoll.

BESLUT

Ledamöterna Salme Sjöblom och Pekka Ketonen utsågs att justera protokoll över sammanträdet.

§ 59 – GODKÄNNANDE AV ÄRENDEN TILL BEHANDLING

KomL 44 §: Förutsättningar för behandling av ärenden

Fullmäktige kan endast handlägga ärenden som nämnts i kallelsen till sammanträdet och som i enlighet med bestämmelserna i denna lag beretts av styrelsen eller ett beredningsorgan som avses i 45§. ...

Fullmäktige kan besluta att handlägga även andra ärenden som inte nämnts i kallelsen. Ett ärende som skall beredas och som inte har beretts av styrelsen eller annat beredningsorgan kan handläggas endast om fullmäktige enhälligt beslutar det.

KomL 7 kap. Styrelsen, 49 § Uppgifter

Styrelsen skall bereda och verkställa fullmäktiges beslut samt övervaka att besluten är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer.

Ordförande läser upp ärendelistan.

DISKUSSION

BESLUT

Ärenden enligt utsänd föredragningslista. Inga övriga ärenden.



Organ	§ Nr	Datum	Sida
KOMMUNFULLMÄKTIGE KOMMUNSTYRELSEN	60 128	10.10.2012 10.10.2012	4

§ 60 – ANNAGÅRDENS RENOVERING, FULLMÄKTIGES SYNPUNKTER TILL FÖRSLAG OM MODIFIERAD ÅTGÄRDSPLAN

OBS! Notera att kommunstyrelsen behandlar detta ärende samma kväll som fullmäktige. Styrelsen och fullmäktige tar samtidigt del av projektledarens information och diskuterar ärendet tillsammans. Fullmäktige har formellt möte efter kommunstyrelsens möte.

Kommunstyrelsen 10.10.2012:

Syftet med kommunstyrelsens och fullmäktiges behandling av Annagården-projektet den 10 oktober är att ta ställning till möjligheten att i snabbare ordning än planerat genomföra mögelbekämpningsåtgärder i hela huset. Det så kallade pilottestet i den "kalla" huslängans ändlägenhet kan högst sannolikt genomföras ungefär såsom planeras inom kort. Om de provtagningar som utförs ca en månad efter pilottestet visar gott resultat finns en möjlighet att fortsätta med saneringen av resten av Annagården. En viktig förutsättning för att genomföra mögelsaneringen i snabbare ordning än planerat är att kommunen minimerar sin risk, både ekonomiskt och vad gäller själva mögelsaneringens resultat.

Dessa risker hanteras bland annat genom att kommunen villkorar entreprenaden för arbetet genom **bifogade** entreprenadvillkor. Därtill undersöks också de referenser som finns för den aktuella mögelbekämpningsmetoden. Anbudet har riktats till 3-4 av de företag som projektledaren varit i kontakt med angående mögelbekämpning. Bedömningen är att åtminstone 1 anbud kommer att uppfylla kraven.

Ovanstående text är på allmän nivå. På mötet den 10 oktober kommer projektledare Åke Rönnqvist att redogöra mer i detalj för det tänkta förfarandet. Av de **bifogade** entreprenadvillkoren erhålls också nyttig information.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen tar del av projektledaren Åke Rönnqvists information. Kommundirektörens preliminära förslag är att kommunstyrelsen ska ge sitt samtycke till att åtgärderna för mögelbekämpning verkställs i den ordning som beredning och projektledaren beskriver.

DISKUSSION

Fullmäktiges ledamöter deltog i diskussionen.

Projektledare Åke Rönnqvist informerade om läget i planeringen av en renovering av Annagården. Åhörarna hade tillställts aktuell information före mötet.

Projektledarens bedömning är att man före årsskiftet ska ha det beslutsunderlag som behövs för att kunna avgöra om det är rimligt att renovera fastigheten.

Med anledning av fuktmätningar som gjorts samt kontakter med ÅMHM är projektledarens budskap att genomförandet av mögelsaneringen inte kan genomföras i den takt som skisseras i beredningstexten.



Med anledning av det ovan nämnda ändrade kommundirektören sitt beslutsförslag till följande:

Kommunstyrelsen tecknar projektledarens information till sin kännedom.

Förslaget vann understöd.

BESLUT

Kommunstyrelsen tecknar projektledarens information till sin kännedom.

Fullmäktige 10.10.2012:

Bilaga: Utkast till Allmänna entreprenadvillkor som styr betalningar, provtagningar mm för genomförande av mögelbekämpning i Annagården.

DISKUSSION

Fullmäktiges ledamöter deltog i kommunstyrelsens diskussion i ärendet om Annagården.
Se kommunstyrelsens beslut ovan.

BESLUT

Kommunfullmäktige tecknar projektledarens information till sin kännedom.

**§ 61 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM****KOMMUNENS SKATTEINTÄKTER JAN-SEPT 2012****Skatteintäkter januari-september 2012**

	Budget för hela 2012	förverkligat januari-sept	
Kommunalskatt	993 000	909 130	
Fastighetsskatt*	41 000	1 205	<i>*större belopp fastighetsskatt erhålls i okt och nov</i>
Samfundsskatt	12 432	4 883	
Källskatt	0	9 855	
	1 046 432	925 073	

DISKUSSION**BESLUT**

Fullmäktige tecknar informationen till sin kännedom.

**BESVÄRSANVISNING**

Beslut som fattats av fullmäktige samt av kommunstyrelsen eller en nämnd fattat beslut med anledning av ett rättelseyrkande, överklagas hos Ålands förvaltningsdomstol genom kommunalbesvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande får sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet kan besvär anföras även av annan som har besvärsrätt enligt 113 § i kommunallagen (73/97).

Besvärsförbud (112 §): Kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, vilket gäller besluten i följande ärenden: _____

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges

1. det beslut i vilket ändring söks
2. till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt
3. de grunder på vilka ändring yrkas (jfr 111 §, 2 mom. i kommunallagen).

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

4. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
5. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
6. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten, Ålands förvaltningsdomstol under adressen: (Torggatan 16), PB 31, 22101 Mariehamn.