



**Sammanträdestid:** Onsdagen 19 december kl 18:30-19:15

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Thomas Mattsson, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Berit Johansson  
Protokolljusterare

Tom Eriksson  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, fredagen den 21.12.2018

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: ONSDAGEN DEN 19 DECEMBER 2018 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §65 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §66 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §67 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §68 RÄDDNINGSPÅN ANNAGÅRDEN
- §69 RÄDDNINGSPÅN KUMLINGE SKOLA – REVIDERING
- §70 DETALJPLAN: KAJ NORDBERG
- §71 BYGGLOV: CLARA JOHANSON - GÄSTSTUGA
- §72 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda fredagen den 21.12.2018 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 12.12.2018

Intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

By

7



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §65 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §66 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §67 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §68 RÄDDNINGSPLAN ANNAGÅRDEN**
- §69 RÄDDNINGSPLAN KUMLINGE SKOLA - REVIDERING**
- §70 DETALJPLAN: KAJ NORDBERG**
- §71 BYGGLOV: CLARA JOHANSON - GÄSTSTUGA**
- §72 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**
- §73 EXTRA ÄRENDE: MOTION OM VATTENSTRATEGI OCH VATTENKAMPANJ**



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**65-73**

datum  
**19.12.2018**

sida  
**3**

### § 65 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 66 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Berit Johansson och Tom Eriksson utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

-----

### § 67 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Föredraganden föreslog "Motion om vattenstrategi OCH vattenkampanj" som extra ärende. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt föredragningslistan med tillägg  
§73 EXTRA ÄRENDE: MOTION OM VATTENSTRATEGI OCH VATTENKAMPANJ



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**65-73**

datum  
**19.12.2018**

sida  
**4**

### § 68 – RÄDDNINGSPLAN ANNAGÅRDEN

Räddningsplan för Annagårdens serviceboende och daghem är framtagen och godkänd av räddningsverket (utkast - se bilaga 1). Räddningsplanen innefattar riskinventering, beskrivning av verksamheten och tekniska beskrivningar av byggnadens utrustning när det gäller brandsäkerheten. Räddningsplanen skall revideras med högst 5 års mellanrum eller efter omfattande om- och tillbyggnationer eller om riskbilden väsentligen förändras.

Efter att byggnadstekniska nämnden har fastställt räddningsplanen skall personalen få inskolning. Kommunteknikern sköter ärendet.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer räddningsplan för Annagården enligt bilaga 1.

### DISKUSSION

Föredraganden presenterade utkastet till räddningsplan för Annagården. Ledamöterna bekantade sig med räddningsplanen och föredraganden svarade på deras frågor. Berit Johansson föreslog att räddningsverket bör utföra inskolningen till räddningsplanen. Föreslaget vann allmänt understöd.

### BESLUT

Enligt föredragandes förslag med tillägg enligt Berit Johanssons förslag.

---





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ **Byggnadstekniska nämnden** § nr **65-73** datum **19.12.2018** sida **6**  
**§ 70 DETALJPLAN – KAJ NORDBERG**

Kaj Nordberg har anhållit om att genom arkitekt Tiina Holmberg, upprätta en detaljplan för en del av fastigheten Talltorp, fastighetssignum 295-403-1-54.

-----  
**BTN § 49 ANHÅLLAN OM I EGEN REGI LÅTA PLANERA OCH UPPRÄTTA  
DETALJPLAN – KAJ NORDBERG**

Kaj Nordberg anhåller om att genom arkitekt Tiina Holmberg, upprätta en detaljplan för en del av fastigheten Talltorp, fastighetssignum 295-403-1-54. Anhållan och situationsplan med planeringsområdet finns i bilaga 2.

### FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden beviljar anhållan och godkänner Tiina Holmberg som planerare för förslag till detaljplan för Talltorp, del av fastigheten 295-403-1-54.

Enligt byggnadsordningen och Ålands Plan- och Bygglag skall detaljförslaget först framställas till byggnadstekniska nämnden och därefter framställas till kommunfullmäktige som är slutlig beslutsfattaren.

Planeraren ska bekanta sig med kommunens byggnadsordning och den gällande bygglagstiftningen som ger handledning till att upprätta en detaljplan inom oplanerat område.

### DISKUSSION

Nämnden frågade efter bakgrund till planeringen. Föredraganden svarade på frågor och hänvisade att fullmäktige måste fatta beslut om detaljplan efter att detaljplanen framställdes till byggnadstekniska nämnden.

### BESLUT

Enligt förslag.  
-----

Enligt beslut i BTN § 49 har arkitekt Tiina Holmberg upprättat ett förslag till detaljplan och överlämnat till byggnadsinspektören.

Förslag till detaljplan finns i bilaga 3.

Fullmäktige fastställer detaljplan efter att detaljplanen framställdes till byggnadstekniska nämnden.

Enligt PBL 31 § skall detaljplanen utställas inom 30 dagar innan fullmäktige kan fastställa den. Kommunstyrelsen som bereder ärenden till fullmäktige sköter utställningen.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**65-73**

datum  
**19.12.2018**

sida  
**7**

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden godkänner förslaget till detaljplan för Talltorp, del av fastigheten 295-403-1-54. Ärendet till kommunstyrelsen.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med detaljplanen. Ordföranden frågade efter byggnadsrätt som kommunens byggnadsordning reglerar. Föredraganden visade i byggnadsordningen att en begränsad byggnadsrätt av max 15 % endast gäller utanför detaljplanerade områden.

### **BESLUT**

Enligt förslag.

---





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**65-73**

datum  
**19.12.2018**

sida  
**8**

### § 71 BYGGNADSLOV: CLARA JOHANSON - GÄSTSTUGA

**Lov nummer:** 18-22  
**Sökande:** Clara Johanson  
Bergdalsgrend 10  
10300 Karis  
Finland

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-16-63  
**Fastighetens namn:** Ljungheden  
**By:** Kumlinge

**Adress:** 22820 Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 15200 m2  
**Vån. yta som använts:** 40m2  
**Åtgärd:**  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Gäststuga  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Clara Johanson ansöker om bygglov för att få uppföra en gäststuga på Ljungheden i Kumlinge kommun. På tomten finns ett befintligt fritidshus om 90m2 och en förrådsbyggnad. Avstånd mellan byggnaderna blir mer än 13m. Avstånd till strandlinjen blir mer än 30m. Höjden över medelvattenståndet blir mer än 5m. Grannarna blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**65-73**

datum  
**19.12.2018**

sida  
**9**

### **FORTS AV § 71 BYGGNADSLOV: CLARA JOHANSON - GÄSTSTUGA**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Innan byggnadsarbetet inleds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

Nämnden diskuterade byggplatsen och synligheten. Föredraganden rapporterade om byggplatssynen och att platsen förordades.

#### **BESLUT**

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| Organ                               | § nr         | datum             | sida      |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| <b>Byggnadstekniska<br/>nämnden</b> | <b>65-73</b> | <b>19.12.2018</b> | <b>10</b> |

**§ 72 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Anskaffning av nya avfallskärl till kommunen inom 2018 budget

Kommunteknikern/byggnadsinspektörens arbetstider 2019

## **BESLUT**

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

---



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ **Byggnadstekniska nämnden** § nr **65-73** datum **19.12.2018** sida **11**  
**§ 73 – EXTRA ÄRENDE: MOTION OM VATTENSTRATEGI & VATTENKAMPANJ**

---

### **KFG § 2018:61 MOTION OM VATTENSTRATEGI OCH VATTENKAMPANJ**

Hanström, Pettersson och Enqvist har inkommit med motion om vattenstrategi och vattenkampanj, se bilaga 3.

Förvaltningsstadga för Kumlinge kommun § 40

*Då motion inlämnats till ordförande skall motionens förste undertecknare beredas tillfälle att yttra sig varefter motionen utan annan överläggning remitteras till [kommun]styrelsen eller annat beredningsorgan för att beredas.*

### **DISKUSSION**

Förste undertecknare Hanström redogjorde för motionen.

Ordförande föreslog att motionen skulle remitteras till byggnadstekniska nämnden för beredning. Förslaget fick allmänt understöd.

### **BESLUT**

Motionen remitterades till byggnadstekniska nämnden för beredning.

---

Motionen (bilaga 4) är sakkunnig och hänvisar till att inte glömma bort väsentliga delar av Kumlinges nu- och framtid när det gäller vattenförbrukning. Trots att sektorn vatten och avlopp har redan hög prioritet inom kommunens tekniska sektor kan initiativen skaffa en i kvalitet och kvantitet väsentlig förbättrad kunskap både i kommunala och privata delarna av samhället.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden uppdrar åt kommunteknikern att bereda ärendet inför nästa sammanträde. Beredningen skall innehålla kostnadskalkyler för de åtgärder som eventuellt föreslås.

### **DISKUSSION**

Ordföranden föreslog att Kommunteknikern kontaktar företaget Ålands Vatten som har god kunskap om ämnet och torde kunna ge stöd att realisera motionens målsättningar. Förslaget vann understöd.

### **BESLUT**

Enligt förslag med tillägg enligt ordförandes förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**65-73**

datum  
**19.12.2018**

sida  
**12**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Vad förbudet grundar sig på</b> | Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet |
|                                    | Paragrafer 65-67, 72  |
|                                    | Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet  |
|                                    | Paragrafer 68, 69, 73   |
|                                    | Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut   |
|                                    | Paragrafer och grund för besvärsförbudet:   |

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

|  |   |
|--|---|
| <b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b> | Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.<br><br>Myndighet hos vilken rättelse yrkas:<br><br>Kumlinge kommun<br>Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge<br>22820 Kumlinge<br><br>Paragrafer: 68, 69, 73<br><br>Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden. |
| <b>Rättelseyrkandets innehåll</b>  | Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.   |



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**65-73**

datum  
**19.12.2018**

sida  
**13**

### KOMMUNALBESVÄR

|  |   |
|--|---|
| <b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b> | <p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är<br/>Ålands förvaltningsdomstol<br/>PB 31<br/>22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsåndes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> |
|--|---|

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

|  |  |
|--|--|
| <b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b> | <p>Besvärsmyndighet är<br/>Ålands förvaltningsdomstol<br/>PB 31<br/>22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 70, 71</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> |
|--|--|

### BESVÄRSSKRIFT

|   |
|---|
| <p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> |
| <p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>   |