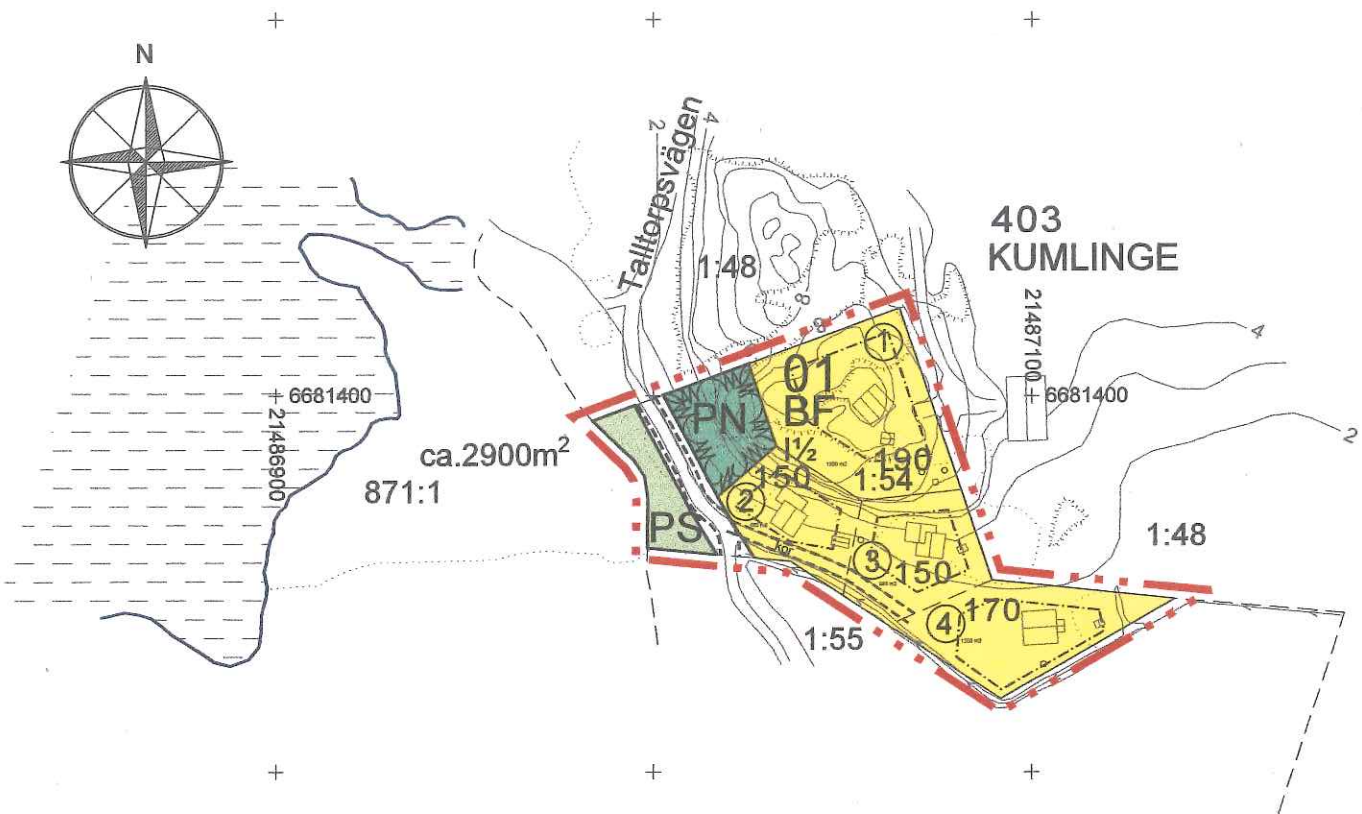


DETALJPLANKARTA



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:



KVARTERSOMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
På varje tomt får en ekonomibyggnad/gårdsbastu uppföras.



SIMSTRAND



PARKOMRÅDE SOM SKALL BEVARAS I NATURLIG TILLSTÅND



LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER



TOMTGRÄNS



RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS

403
KUM

BYNUMMER

BYNAMN

Talltorpsvägen

VÄGNAMN

01

KVARTERSNUMMER

①

TOMTNUMMER

150

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA

Handwritten signature

1/2

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.



BYGGNADSYTA



BYGGNADSPANEVÄG



INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnadernas avstånd från granntomtens gräns skall vara minst 5 meter om detaljplanekartan ingen annat anvisar. Med grannens samtycke får ekonomibygnad och biltak byggas närmare gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.
- På BF-områdena skall en bilplats per tomt reserveras
- På strandområden skall speciell hänsyn tas till gällande vattenskyddslag och dess bestämmelser i såväl byggandet, skötsel av gård- och parkområden samt övrig verksamhet.

Mariehamn den 24 oktober 2018
Tiina Holmberg
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx.xx.201x, §xx.
Planen har vunnit laga kraft den xx.xx.201x.

KUMLINGE Kumlinge by

Detaljplan för en del av fastighet Talltorp 1:54.

Genom detaljplanen bildas kvartersområde för fritidsbostäder.....

Detaljplanekarta 1:2000
den 24 oktober 2018 Tiina Holmberg

