



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN 2018: § 38-43

1

**Sammanträdestid:** Onsdagen 11 juli kl 18:30

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

### Beslutande:

#### Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

#### Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Thomas Mattsson, brandchef

### Underskrifter:

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

### Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, torsdagen den 19.07.2018

Intygar, tjänsteställning:

Stefan Prokupek  
Kommuntekniker  
& Byggnadsinspektör

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: ONSDAGEN DEN 11 JULI 2018 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLIET**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §38 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §39 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §40 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §41 BYGGLOV: JOHNNY FORSS - BOSTADSHUS**
- §42 BYGGLOV: RESTAURANG GLADA LAXEN AB - SERVICEHUS**
- §43 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda torsdagen den 19.7.2018 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 4.7.2018

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

*Stefan Prokupek*



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §38 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §39 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §40 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §41 BYGGLOV: JOHNNY FORSS - BOSTADSHUS**
- §42 BYGGLOV: RESTAURANG GLADA LAXEN AB - SERVICEHUS**
- §43 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**

*Bo Å*



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**38-43**

datum  
**11.7.2018**

sida  
**3**

### § 38 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

---

### § 39 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Åsa Enqvist och Berit Johansson utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt Ordförandens förslag.

---

### § 40 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Inga extra ärenden.

#### BESLUT

Enligt föredragningslistan.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**38-43**

datum  
**11.7.2018**

sida  
**4**

### § 41 BYGGNADSLÖV: JOHNNY FORSS - BOSTADSHUS

**Lov nummer:** 18-12  
**Sökande:** Johnny Forss  
Visingsvägen 34  
22820 Kumlinge

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-8-24  
**Fastighetens namn:** Nedre Dansas  
**By:** Kumlinge

**Adress:** 22820 Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 741400m<sup>2</sup>  
**Vån. yta som använts:** 230m<sup>2</sup>  
**Åtgärd:**  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Bostadshus  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Johnny Forss ansöker om bygglov för att få uppföra ett bostadshus på Nedre Dansas i Kumlinge kommun. På tomten finns inga byggnader. Avstånd till strandlinjen blir ca 30m. Höjden över medelvattenståndet blir mer än 2m. Grannar blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**38-43**

datum  
**11.7.2018**

sida  
**5**

### **FORTS AV § 41 BYGGNADSLOV: JOHNNY FORSS - BOSTADSHUS**

Innan byggnadsarbetet inleds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

### **BESLUT**

Enligt förslag.

-----

Björk



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**38-43**

datum  
**11.7.2018**

sida  
**6**

### § 42 BYGGNADSLOV: RESTAURANG GLADA LAXEN AB - SERVICEHUS

**Lov nummer:** 18-11  
**Sökande:** Restaurang Glada Laxen ab  
Tärnebolstadvägen 80  
22410 Godby

**Byggnadsplats:** Zon 2  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-14-34  
**Fastighetens namn:** Kumlinge Sjöbevakningsstation  
**By:** Kumlinge / Bärö

**Adress:** 22820 Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 12258m<sup>2</sup>  
**Vån. yta som använts:** 91m<sup>2</sup>  
**Åtgärd:**  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Servicehus  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Restaurang Glada Laxen ab ansöker om bygglov för att få uppföra ett servicehus på Bärö i Kumlinge kommun som hör enligt byggnadsordning till zon 2. På tomten finns flera byggnader från 70-talet som används nu som gästhamn och restaurang med sammanlagt ytor av ca 900m<sup>2</sup>. Avstånd mellan servicehuset och huvudbyggnaden blir ca 5m och avstånd mellan servicehuset och båthuset blir 7m. Avstånd till strandlinjen blir 12m. Höjden över medelvattenståndet blir mer än 2m. Inom utredningen med huvudprojekteraren förklarades att brandskyddsföreskriften ska följas och att undantag från byggnadsordningen angående byggnadens placering och storlek måste sökas. Motiveringen till ansökan om undantag är företagets verksamhet inom kommunen. Grannar blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**38-43**

datum  
**11.7.2018**

sida  
**7**

### **FORTS AV § 42 BYGGNADSLOV: RESTAURANG GLADA LAXEN AB - SERVICEHUS**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) föreslår jag att nämnden stödjer ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsritningar ska kompletteras med detaljerad klassificering av ytterväggarna enligt brandskyddsföreskriften för verksamhetsklass 4 och byggnadsklass br1.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

På grund av undantagsansökan kan byggnadstekniska nämnden själv inte bevilja tillståndet.

Ärendet till fullmäktige.

#### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet. Föredraganden förklarade situationen angående undantagen från byggnadsordningen. Ordföranden hänvisade till att gästhamnar måste ha möjlighet att bygga nära stranden än 30m.

#### **BESLUT**

Enligt förslag. Ärendet till fullmäktige.

-----

*Björ*





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**38-43**

datum  
**11.7.2018**

sida  
**8**

### § 43 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 18-2 Kompostavdrag - Stefan Nordberg  
TJB 18-3 Bygglov tillbyggnad (komplettering) – Göran Sjölund  
TJB 18-4 Återbetalning av halva avgiften för bygglov – Göran Sjölund

Målning av kommunkansliets fasader

Renovering Branddepån

### **Beslut**

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

-----



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**38-43**

datum  
**11.7.2018**

sida  
**9**

## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 38, 39, 40, 43
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**38-43**

datum  
**11.7.2018**

sida  
**10**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 41, 42</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

*Björ*