



Sammanträdestid: Tisdag 10 december 2024 kl 19.45

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
 - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
 - Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
 - Karl Nordlund, brandchef
 - Marika Blomqvist, kommundirektör
-

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 17.12.2024

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 10 DECEMBER 2024 KL 19.45

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §57 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §58 BYGGLOV 24-26 STRANDBASTU – MAGNUSSON ANNIKA**
- §59 BYGGLOV 24-27 KOMPLEMENTBYGGNAD – KARL JOHAN SAMUELSSON**
- §60 ANNAGÅRDENS TILLBYGGNAD**
- §61 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §62 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda den 17.12.2024 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 3.12.2024

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
55-62

datum
10.12.2024

sida
3

§ 55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

BESLUT

§ 57 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
55-62

datum
10.12.2024

sida
4

§ 58 BYGGLOV 24-26, MAGNUSSON ANNIKA

Lov nummer:	24-26
Sökande:	Magnusson Annika & Andersson Christian
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-8-7
Fastighetens namn:	Nyströmmas
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	16,25 ha
Vån. yta som använts:	8,5m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Strandbastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn (bilder)

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en strandbastu(nybyggnad) på 9,6m² på holmen Röskärs öarna i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till strandlinjen ~12m. Avstånd till andra befintliga byggnader blir över 30m. Höjden över medelvattenstånd blir över 2m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
55-62

datum
10.12.2024

sida
5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
55-62

datum
10.12.2024

sida
6

§ 59 BYGGLOV 24-27, Karl Johan Samuelsson

Lov nummer:	24-27
Sökande:	Karl Johan Samuelsson
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-401-3-37
Fastighetens namn:	Cillas
By:	Björkö
Tomtens yta:	0,39 ha
Vån. yta som använts:	29m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Komplementbostad
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, Bilder av var byggnaden kommer stå
Förgranskningar:	Byggplatssyn (bilder)

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en komplementbostad(nybyggnad) på ~30m² på Björkö i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till landsvägens mittlinje blir enligt projektering över 25m. Distans till befintliga byggnader blir mer än 15m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

55-62

datum

10.12.2024

sida

7

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
55-62

datum
10.12.2024

sida
8

§60 ANNAGÅRDENS TILLBYGGNAD

Bakgrund:

Annagårdens daghem står inför behovet av en tillbyggnad för att förbättra verksamhetens funktionalitet och arbetsmiljö. Utmaningarna innefattar begränsade ytor för både personal och barn, brist på uppvärmt förvaringsutrymme för barnvagnar samt avsaknad av ett kontorsutrymme.

Syfte och målsättning:

Tillbyggnaden syftar till att:

1. Erbjudas ett uppvärmt förvaringsutrymme för barnvagnar.
2. Skapas ett kontorsutrymme för personalen.

Principer för genomförande:

Kostnadseffektivitet är prioriterat, och projektet begränsas till att uppfylla de angivna målen utan att inkludera onödiga tillägg.

Lösningen ska vara hållbar och uppfylla byggnadsstandarder.

(Exempel hittar ni i bilaga 3)

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Bygga en tillbyggnad på cirka 15 m² för att skapa ett mindre kontor och förråd. För att hålla kostnaderna nere föreslår jag att vi begränsar ändringarna i den befintliga fasaden till ett minimum. Detta möjliggör en funktionell lösning som uppfyller våra behov samtidigt som vi optimerar budgeten.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	55-62	10.12.2024	9

§ 61 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under december 2024 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Vattenprover från kommunens fastigheter (kommer tas 18.12.2024)
- Fastighetsskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och plogning & sandning av kommunalvägarna

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
55-62

datum
10.12.2024

sida
10

§ 62 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Taxor och avgifter gällande ÅVC (bilaga 1)
- ÅMHM – Inspektion av vattenverk (Skolan, Vårholm, Annagården, Apotek) (bilaga 2)

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
55-62

datum
10.12.2024

sida
11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
55-62

datum
10.12.2024

sida
12

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>