



**Sammanträdestid:** Tisdagen den 7 november 2017 kl 18:30-19:40

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
  - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
  - Christian Dreyer, kommundirektör
  - Thomas Mattsson, brandchef
- 

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Berit Johansson  
Protokollförare § 75

Stefan Prokupek  
Protokollförare (med undantag  
för § 75)

**Justering,**

Protokolljusterare  
Berit Johansson (med undantag för §75)

Protokolljusterare  
Tom Eriksson

---

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 14.11.2017

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlinge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 7 NOVEMBER 2017 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLIET**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §66 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §67 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §68 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §69 BUDGET BTN 2018**
- §70 TAXOR & AVGIFTER BTN 2018**
- §71 NY BYGGNADSORDNING**
- §72 BYGGLOV: HEIDI JÄRVINEN – ÄNDRING TILL FASTBOSTAD**
- §73 BYGGLOV: GÖRAN SJÖLUND – FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV**
- §74 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 14.11.2017 i kommunkansliet i Kumlinge.

Ordförande Stefan Sundman genom  
Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och  
kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 31.10.2017

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör  
och kommuntekniker.



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §66 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §67 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §68 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §69 BUDGET BTN 2018**
- §70 TAXOR & AVGIFTER BTN 2018**
- §71 NY BYGGNADSORDNING**
- §72 BYGGLOV: HEIDI JÄRVINEN – ÄNDRING TILL FASTBOSTAD**
- §73 BYGGLOV: GÖRAN SJÖLUND – FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV**
- §74 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**
- §75 EXTRA ÄRENDE: TRAFIKSPEGEL**



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**66-75**

datum  
**7.11.2017**

sida  
**3**

### § 66 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 67 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordförande föreslår att utse ledamöterna Berit Johansson och Tom Eriksson att justera protokollet.

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----

### § 68 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Ordförande föreslår som extra ärende: Trafikspegel

#### BESLUT

Enligt föredragningslistan med tillägg av § 75 Trafikspegel som extra ärende.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**66-75**

datum  
**7.11.2017**

sida  
**4**

### **§ 69 – BUDGET BTN 2018**

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten för nämndens resultatområden för 2018. Enligt budgetdirektiven för BTN från kommunstyrelsen skall nämndens budget minskas med 15460€ från årets budget. Budgetförslaget (budgetbok - bilaga 1 och budget per konto - bilaga 2) visar en minskning på 18400€ från föregående års budget.

Nämnden skall gå igenom budgetförslaget och kan föreslå ändringar/ justeringar i text eller sifferdelarna.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att budgetförslaget godkänns.

### **DISKUSSION**

Kommunteknikern rapporterar om planeringar för 2018 i olika områden och svarar på frågorna från nämnden. Ändringarna i textdelen av budgetboken som föreslogs av Tom Eriksson i verksamhetsområde C450 (idrott) är som följande:  
Anskaffningar - Tilläggssand till Seglinge badstrand (inom budgetram)  
Ekonomiplan 2019 - Nytt stockbord till Seglinge badstrand  
Ledamot Erikssons förslag vann understöd.

### **BESLUT**

Enligt förslag med tillägg i textdelen av budgetboken i verksamhetsområde C450 som följande:  
Anskaffningar: Tilläggssand till Seglinge badstrand (inom budgetram)  
Ekonomiplan 2019: Nytt stockbord till Seglinge badstrand

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**66-75**

datum

**7.11.2017**

sida

**5**

### **§ 70 – AVGIFTER OCH TAXOR BTN 2018**

Inför budgetåret bör BTN gå genom taxorna och avgifterna inom BTN-ansvarsområden. Nämnden tar fram ett förslag på taxor och avgifter till kommunstyrelsen som bereder ärenden till kommunfullmäktige som fastslår taxorna för 2018.

Förslag på taxor för avlopp (bilaga 3) baserat på att det är bättre för reningsverkets drift med regelbunden tömning av slam och att taxan därför ska uppmuntra kunderna till årligen tömning.

Kommunens byggnadslovsavgifter bör anpassas på grund av ändringarna som är på gång i byggnadsordningen. Jämförelse med andra skärgårdskommuners taxor har också gjorts. Byggnadsinspektören har därför tagit fram ett förslag till byggnadslovsavgifterna för 2018 (bilaga 4).

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att taxor för avloppsvatten föreslås enligt bilaga 3.

Att avgifter för bygglov föreslås enligt bilaga 4.

Att nämnden föreslår att avgifter för renhållningen, vatten och snöplogningen inte ändras.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med de föreslagna ändringarna.

### **BESLUT**

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**66-75**

datum  
**7.11.2017**

sida  
**6**

### **§ 71 – NY BYGGNADSORDNING**

Aktuella ändringar som träder i kraft den 1 januari 2018 i Plan- och bygglagen för Åland förutsätter anpassningar i kommunens byggnadsordning.

Se bifogade utkast i bilaga 5.

En byggnadsordning skall enligt Plan- och byggnadslagen §§9, 30-31 antas av fullmäktige efter hörande av berörda och landskapsregeringen samt utställande av byggnadsordningen i 30 dagar. Ärenden som fullmäktige behandlar ska vara beredda av styrelsen.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden omfattar det bifogade förslaget till byggnadsordning.  
Nämnden för ärendet till kommunstyrelsen.

### **DISKUSSION**

Nämnden diskuterade olika frågeställningar och byggnadsinspektören svarade på frågor om förslaget.

### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Utkastet förs till kommunstyrelsen.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**66-75**

datum  
**7.11.2017**

sida  
**7**

### § 72 BYGGLOV: HEIDI JÄRVINEN – ÄNDRING TILL FASTBOSTAD

<b>Lov nummer:</b>	17-27
<b>Sökande:</b>	Heidi Järvinen 22810 Seglinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-405-1-66
<b>Fastighetens namn:</b>	Solbacken
<b>By:</b>	Seglinge
<b>Adress:</b>	22810 Seglinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 8145m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	48,5m <sup>2</sup>
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Ändring fritidsbostad till fastbostad
<b>Användningssyfte:</b>	Bostadshus
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Heidi Järvinen ansöker om bygglov för att få ändra en fritidsbostad till fastbostad på Seglinge. Byggnaden är tillräcklig stor för användning som fastbostad och visar alla förutsättningar för fastboende enligt de åländska byggbestämmelserna.  
Grannar behöver inte höras.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden inte påverkar miljön.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) och den åländsk byggbestämmelsesamling föreslår jag att nämnden beviljar ansökt bygglov.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**66-75**

datum  
**7.11.2017**

sida  
**8**

### § 73 BYGGLOV: GÖRAN SJÖLUND – FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV

<b>Lov nummer:</b>	14-22
<b>Sökande:</b>	Göran Sjölund 22820 Kumlinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-9-26
<b>Fastighetens namn:</b>	Riåkern
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 4710m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	144m <sup>2</sup>
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Förlängning av bygglov 14-22
<b>Användningssyfte:</b>	Ligghall
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Ansökan om förlängning av bygglov
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Göran Sjölund ansöker om förlängning av det befintligt bygglov nr 14-22 på grund av att byggnadsarbetena inte har påbörjat innan den föreskriven tid. Det är möjligt att förlänga bygglovets giltighet med 2 år både för att påbörja och att avsluta byggnadsarbeten.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden inte påverkar miljön.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt förlängning om 2 år.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**66-75**

datum

**7.11.2017**

sida

**9**

### **§ 74 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

TJB-17-19 Bygglov – Braskamin & Skorsten – Peter Helmke

TJB-17-20 Kompostavdrag – Michael Söderlund

TJB-17-21 Kompostavdrag – Ulla Tunedal

#### Skolans Reningsverk

tak över komposteringsanläggning avslutas  
problem med tömningstank

### **BESLUT**

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**66-75**

datum  
**7.11.2017**

sida  
**10**

### **§ 75 – EXTRA ÄRENDE – TRAFIKSPEGEL**

Det har kommit till nämndens kännedom att kommunen 2011 köpte en vägspegel för att sätta upp på Kumlinge. Spegeln sattes aldrig upp och det går inte att finna något beslut om var det var tänkt att den skulle monteras. Ordföranden har därför utrett var det kunde vara lämpligt att sätta upp spegeln och har kommit fram till att den kunde sättas upp på kommunalvägen Strömarsvägen som har en farlig kurva med dålig sikt. Eftersom både spegel och monteringsmaterial redan finns skulle kostnaden endast bli den ca en arbetstimme det tar att sätta upp spegeln.

Kommunteknikern bor i fastighet vid vägen och anmälde därför jäv. Kommunteknikern deltog inte i behandlingen av ärendet och till sekreterare för ärendet valdes Berit Johansson. Efter Berit Johansson valdes till sekreterare finns för ärendet endast en justerare.

#### **ORDFÖRANDES FÖRSLAG**

Att trafikspegeln sätts upp på Strömarsvägen  
Kostnaden påförs uppgiftsområdet Trafikleder.

#### **DISKUSSION**

Ordförandes förslag vann allmänt understöd.

#### **BESLUT**

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**66-75**

datum  
**7.11.2017**

sida  
**11**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 71
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: 69, 70, 75
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 69, 70, 75  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**66-75**

datum  
**7.11.2017**

sida  
**12**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 72, 73</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>