



Sammanträdestid: Onsdagen den 14 juni 2017 kl 19:30
Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
 - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
 - Christian Dreyer, kommundirektör (till och med §47)
 - Thomas Mattsson, brandchef
-

Underskrifter:

Berit Johansson
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare
Åsa Enqvist

Protokolljusterare
Ann-Christin Schåman

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, torsdagen den 22.06.2017

Intygar, tjänsteställning:

Kommuntekniker

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: ONSDAGEN DEN 14 JUNI 2017 KL 19.30

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §40 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §41 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §42 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §43 BYGGNADSLOV: VON NUMERS, THOMAS – OMBYGGNAD SOVSTUGA**
- §44 BYGGNADSLOV: WENNSTRÖM, KJELL - BASTU**
- §45 BYGGNADSLOV: KARLSSON, LENNY – BASTU**
- §46 BYGGNADSLOV: RENLUND, SVERKER - SOVSTUGA**
- §47 TAXA FÖR SLAMTÖMNING**
- §48 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 22.06.2017 i kommunkansliet i Kumlinge.

Ordförande Stefan Sundman genom
Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och
kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 7.6.2017

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör
och kommuntekniker.



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §40 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §41 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §42 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §43 BYGGNADSLOV: VON NUMERS, THOMAS – OMBYGGNAD SOVSTUGA**
- §44 BYGGNADSLOV: WENNSTRÖM, KJELL - BASTU**
- §45 BYGGNADSLOV: KARLSSON, LENNY – BASTU**
- §46 BYGGNADSLOV: RENLUND, SVERKER - SOVSTUGA**
- §47 TAXA FÖR SLAMTÖMNING**
- §48 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §49 EXTRA ÄRENDE: FÖRFRÅGAN ENKLINGE HEMBYGGSFÖRENING**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
3

§ 40 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Nämnden konstaterar att ordförande Stefan Sundman är förhindrad att delta på mötet. Viceordförande Berit Johansson fungerar som mötesordförande.

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 41 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ledamot Göran Söderlund föreslog att ledamöterna Åsa Enqvist och Ann-Christin Schåman utses som protokolljusterare. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt förslag.

§ 42 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Åsa Enqvist föreslog som extra ärende att Enklinge hembyggsföreningen förfrågar om köpet av storköksinredningen som kommunen har bjudit ut.

BESLUT

Enligt listan med tillägg av Åsa Enqvists förslag som §49.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
4

§ 43 BYGGNADSLOV: VON NUMERS, THOMAS – OMBYGGNAD SOVSTUGA

Lov nummer:	17-18
Sökande:	Thomas von Numers Sotargränd 3A 2700 Grankulla
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-403-16-76
Fastighetens namn:	Själ'näs
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 10400m ²
Vån. yta som använts:	23m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Ombyggnad
Användningssyfte:	Sovstuga
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, Lagfarten, situationsplan, karta, detaljblad eldstad & skorsten
Förgranskningar:	Platssyn, Ansvarig byggnadsledare

BESLUTSUNDERLAG:

Thomas von Numers ansöker om bygglov för att få ombygga ett befintligt stenhus på Kumlinge till en sovstuga med eldstad. På tomten finns ett befintligt fritidshus. Avstånd från sovstugan till fritidshuset skall vara ca 21m och avstånd till grannens rågräns är 10,5m. Grannar behöver inte höras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
6

§ 44 BYGGNADSLOV: WENNSTRÖM, KJELL - BASTU

Lov nummer:	17-19
Sökande:	Kjell Johan Wennström Luolavuorivägen 16 20810 Åbo
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-402-8-0
Fastighetens namn:	Simas-Enholm
By:	Seglinge
Adress:	22810 Seglinge
Tomtens yta:	ca: 22900m ²
Vån. yta som använts:	13,5m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, situationsplan, lagfarten
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Kjell Wennström ansöker om bygglov för att få uppföra en ny bastubyggnad på Seglinge. På tomten finns ett fritidshus. Avstånd från bastun till fritidshuset är mer än 20m och. Avstånd till strandlinjen skall vara minst 15m och höjden över medelvattenståndet mer än 2m. Distansen till rågränsen är ca 20m. Grannar behöver inte höras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Bastun kommer att vara placerad bakom strandvegetationen så att den inte kommer att synas utifrån Gloholms sund.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
7

FORTS AV § 44 BYGGNADSLOV: WENNSTRÖM, KJELL - BASTU

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med ansökan och detaljer av byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
8

§ 45 BYGGNADSLOV: KARLSSON, LENNY – BASTU

Lov nummer:	17-20
Sökande:	Lenny Karlsson 22820 Kumlinge
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-1-58/4
Fastighetens namn:	Sigfrids / Ytterön
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 342600m ²
Vån. yta som använts:	10m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, Lagfarten, situationsplan, karta, modellbeskrivning eldstad

Förgranskningar:

BESLUTSUNDERLAG:

Lenny Karlsson ansöker om bygglov för att få uppföra en ny bastubyggnad på Ytterön i Kumlinge kommun. På tomten finns en fritidsstuga. Avstånd från bastun till stugan skall vara ca 10m och avstånd till strandlinjen ca 8m. Höjden över medelvattenståndet är mer än 2m. Grannar behöver inte höras. Platssyn är inte utförd och den behövs för att godkänna ansökan men nämnden kan fatta ett preliminärt beslut om bygglov till platssynen fanns.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
9

FORTS AV § 45 BYGGNADSLOV: KARLSSON, LENNY – BASTU

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inleddes skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Platssyn ska utföras under nästmöjliga tider för att bygglovet vinner kraft och är inte längre preliminärt.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: platssyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med ansökan och detaljer av byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
10

§ 46 BYGGNADSLOV: RENLUND, SVERKER - SOVSTUGA

Lov nummer:	17-21
Sökande:	Sverker Renlund Fotbollsvägen 20 SE-74130 Knivsta
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-404-2-6
Fastighetens namn:	Oddas
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	ca: 7650m ²
Vån. yta som använts:	20m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Sovstuga
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, Lagfarten, situationsplan, karta
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Sverker Renlund ansöker om bygglov för att få uppföra en ny sovstuga på Kumlinge. På tomten finns ett fritidshus och flera komplementbyggnader. Sovstugan ska byggas till en befintlig förrådsbyggnad och därför klassificeras byggnaden som nybyggnad. För att utföra stugan i direkt samband med förrådet måste enligt brandskyddsföreskriften mellanväggen utföras i EI30. Sökanden är informerad om skyddsåtgärden. Höjden över medelvattenståndet och distans till strandlinjen är tillräckligt. Grannar behöver inte höras.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
11

FORTS AV § 46 BYGGNADSLOV: RENLUND, SVERKER - SOVSTUGA

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Mellanvägg mellan den befintlig förrådsbyggnad och den nybyggd sovstuga skall utföras i EI30 för att säkerställa samtliga brandskyddsvillkor är uppfyllt.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med ansökan och detaljer av byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
12

§ 47 TAXA FÖR SLAMTÖMNING

Kommunen har sedan tidigare en fastställd taxa för slammottagning vid Gulldunge reningsverk. Det saknas beslut om avgift för själva tömningen och transporten av slammet. Dessutom saknas bestämmelser om vad det ska kosta kunden om slammet är av sådan karaktär att det inte kan tas emot i kommunens reningsverk utan måste föras bort från Kumlinge.

FÖRSLAG

Nämnden föreslår fullmäktige att fastställa avgifter för slamtömning enligt bilaga 1.
Punkten anses omedelbart justerad.

DISKUSSION

Nämnden diskuterade förslaget.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
13

§ 48 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB-17-14 Kompostavdrag – Bengt Hermanson
TJB-17-15 Anmälan – Bernt-Ove Engman - Sovbod 15m2

Sluttäckning Soptipp

Förberedande åtgärder är fortfarande på gång, jord och lera finns redan att köpa lokalt men inte tillräckliga mängder.

Avtal för Fastighetsskötsel

Arbetsgruppen har haft ett möte och utvecklade flera optimeringsidéer. Ett möte till ska vara den 26 juni för att avsluta ärendet.

Vattenrening Annagården

Enligt nämndens beslut är den ny reningssystem beställt och installation ska utföras under ca 4-5 veckor.

Beslut

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

40-49

datum

14.6.2017

sida

14

§ 49 FÖRFRÅGAN FRÅN ENKLINGE HEMBYGGSFÖRENING

Enklinge Hembyggsförening förfrågar om storköksinredningsmaskiner av kommunens egendom som har varit till salu och som bjudits ut i Kumlinge Nyttss april nummer. Hembyggsföreningen har lämnat in ett bud och har inte hört om resultat.

DISKUSSION

Kommunteknikern rapporterade om resultat och att hembyggsföreningen har lämnat in det högsta bud och har därför rätt att köpa maskinerna. Ordförande föreslår att avsluta ärendet när svaret godkänns. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
15

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragraf 49
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragraf 47
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 47 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-49

datum
14.6.2017

sida
16

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 43,44,45,46</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>