



**Sammanträdestid:** Torsdagen den 20 april 2017 kl 18:30  
**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
  - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
  - Christian Dreyer, kommundirektör
  - Thomas Mattsson, brandchef
- 

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Göran Söderlund  
Ordförande §24

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Protokolljusterare  
Tom Eriksson

Protokolljusterare  
Jens Henriksson

---

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 25.04.2017

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlinge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TORSDAGEN DEN 20 APRIL 2017 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLIET**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §21 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §22 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §23 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §24 FÖRSÄLJNING AV STOCKSTUGA**
- §25 BYGGNADSLOV: SILANDER, GUNNAR – BÅTHUS**
- §26 BYGGNADSLOV: LINDHOLM, STIG – BASTU**
- §27 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda torsdagen den 04.05.2017 i kommunkansliet i Kumlinge.

Ordförande Stefan Sundman genom  
Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och  
kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 13.4.2017

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör  
och kommuntekniker.



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §21 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §22 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §23 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §24 FÖRSÄLJNING AV STOCKSTUGA**
- §25 BYGGNADSLOV: SILANDER, GUNNAR – BÅTHUS**
- §26 BYGGNADSLOV: LINDHOLM, STIG – BASTU**
- §27 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-27**

datum  
**20.4.2017**

sida  
**3**

### § 21 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 22 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### **FÖRSLAG**

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### **DISKUSSION**

Ledamot Göran Söderlund föreslog att ledamöter Tom Eriksson och Jens Henriksson utses som protokolljusterare. Föreslaget vann understöd.

#### **BESLUT**

Enligt ledamot Göran Söderlunds förslag.

-----

### § 23 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### **FÖRSLAG**

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### **DISKUSSION**

Inga extra ärenden.

#### **BESLUT**

Enligt föredragningslistan.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-27**

datum  
**20.4.2017**

sida  
**4**

### **§ 24 FÖRSÄLJNING AV STOCKSTUGA**

På kommunens återvinningscentral finns en stockstuga av ca 6m<sup>2</sup> som inte var i bruk för längre tid. För att sluttäckningen av soptippen kunna påbörja inom nästa månader, måste stugan flyttas eller säljas så området kan användas för samtliga nödvändiga byggarbeten.

Kommunteknikern har redan behandlat ärendet och bjudit ut stugan offentligt i Kumlinge Nytt och sex (6) bjuden har kommit in. Översikten om bjuden finns i bilaga 1.

Nämnden ska fatta beslut i ärendet.

### **FÖRSLAG**

Föredraganden föreslår att sälja stockstugan till de högstbjudande.

### **DISKUSSION**

Ordföranden anmälde jäv då hans hustru lämnade in ett bjud. Ordföranden lämnade rummet och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Som ordförande för paragrafen valdes ledamot Göran Söderlund.

Nämnden bekantade sig med bjuden och diskuterade om förfarandet.

Föredragandes förslag vann understöd.

### **Beslut**

Enligt föredragandes förslag.

Stockstugan säljas till bjud nr 7.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-27**

datum  
**20.4.2017**

sida  
**5**

### § 25 BYGGNADSLOV: SILANDER, GUNNAR - BÅTHUS

<b>Lov nummer:</b>	17-13
<b>Sökande:</b>	Gunnar Silander Emtvik 22820 Kumlinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-878-1
<b>Fastighetens namn:</b>	Smf.hamnplats
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 8450m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Båthus
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, Samfällighetens beslut, situationsplan, karta
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Gunnar Silander ansöker om bygglov för att få uppföra ett båthus på Kumlinge. Tomten hör till Samfälligheten och det finns flera båthus i närheten av byggplatsen. Avstånd från båthuset till ett annat befintligt båthus ska vara bara 2-3 m men får placeras närmare grannes byggnad inom båthamnsområdet för det följer det lokala traditionella byggsätt när man håller minst 2,5m avstånd. Grannar behöver inte höras.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning och färgsättningen följer det lokala traditionella byggsätt men om sprängning behövs ska sökanden ta kontakt med ÅMHM.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-27**

datum  
**20.4.2017**

sida  
**6**

### **FORTS AV § 25 BYGGNADSLOV: SILANDER, GUNNAR - BÅTHUS**

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Innan byggnadsarbetet inledds skall godkännande av ansvarig byggnadsledare lämnas in och beslutas av byggnadsinspektionen.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Om muddring eller sprängning i vattenområdet blir större än 50 m<sup>2</sup> kräver det miljögranskning av ÅMHM. Sökanden ska informera byggnadsinspektionen både om ansökan till och granskningsbeslutet från myndigheten.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: platssyn efter sprängning, konstruktionssyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-27**

datum  
**20.4.2017**

sida  
**7**

### § 26 BYGGNADSLOV: LINDHOLM, STIG - BASTU

<b>Lov nummer:</b>	17-5
<b>Sökande:</b>	Stig Lindholm Hakapellonk 2 B12 21200 Reso
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 2
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-401-2-10
<b>Fastighetens namn:</b>	Falkkalvsören
<b>By:</b>	Björkö
<b>Adress:</b>	22840 Lappo
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 1360m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	12m <sup>2</sup>
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Rivning och Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Bastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, Lagfarten, situationsplan, karta, Rivningsansökan
<b>Förgranskningar:</b>	Ansvarig arbetsledare

#### BESLUTSUNDERLAG:

Stig Lindholm ansöker om bygglov för att riva en befintlig bastubyggnad och att få uppföra en ny bastubyggnad på samma plats på Falkkalvsören. På tomten finns ett fritidshus och den befintliga bastubyggnaden (byggår 1974). Avstånd från bastun till strandlinjen är mer än 30m. Den nya byggnaden ska ha samma mått och utseende som den gamla, därför krävs inte platssyn. Grannar behöver inte höras.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (12-04-2016) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-27**

datum  
**20.4.2017**

sida  
**8**

### **FORTS AV § 26 BYGGNADSLOV: LINDHOLM, STIG - BASTU**

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Rivningsarbeten ska följa samtliga föreskriften som gäller för rivning och hantering av byggavfall.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### **DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

### **BESLUT**

Enligt föredragandes förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**21-27**

datum

**20.4.2017**

sida

**9**

### **§ 27 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

TJB-17-7 Enklubbs Stugor, Kompostavdrag

TJB-17-8 Christian Andersson, Bygglov Kamin och Skorsten

### **Beslut**

Informationen tecknades till kännedom.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-27**

datum  
**20.4.2017**

sida  
**10**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 24
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 24  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**21-27**

datum  
**20.4.2017**

sida  
**11**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 25, 26</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>