**Sammanträdestid**: Tordagen 3 mars kl 19:45

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ordinarie:[x]  Stefan Sundman, ordförande[x]  Berit Johansson, viceordf.[x]  Jens Henriksson[x]  Åsa Enqvist till § 9[ ]  Tom Eriksson[ ]     | Ersättare:[x]  Göran Söderlund [ ]  Ann-Christin Schåman [ ]    |

[ ]  Stefan Prokupek, styrelsens representant

[ ]  Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande

[ ]  Christian Dreyer, kommundirektör

[x]  Dan Vik kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande

[ ]  Thomas Mattsson, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman Dan Vik

Ordförande Protokollförare

**Justering, Kumlinge 07.03.2016**

Jens Henriksson Göran Söderlund

Protokolljusterare Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, fredagen den 11.03.2016

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund

Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

**KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 3 MARS 2016 KL 19.45**

**PLATS: KOMMUNKANSLIET**

**ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **§1****§2****§3****§4****§5****§6****§7****§8****§9** | **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET****VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN****BYGGNADSLOVSANSÖKAN, FRANK LINDFORS** **ÄNDRING AV BYGGNADSRITNINGAR, JOHN SCOTT****FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2016, DISPOSITIONSPLAN****BTN MÖTEN 2016****BYGGNADSLOVANSÖKAN, FRITZ LUNDGREN****ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM** |

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda fredagen den 11.03.2016 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman genom Dan Vik, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 25.02.2016

intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare

**FÖREDRAGNINGSLISTA**

|  |  |
| --- | --- |
| **§1****§2****§3****§4****§5****§6****§7****§8****§9****§10**  | **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET****VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE****FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN****BYGGNADSLOVSANSÖKAN, FRANK LINDFORS** **ÄNDRING AV BYGGNADSRITNINGAR, JOHN SCOTT****FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2016, DISPOSITIONSPLAN****BTN MÖTEN 2016****BYGGNADSLOVANSÖKAN, FRITZ LUNDGREN****ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM****ÖVRIGA ÄRENDEN, BESVÄR BYGGNADSORDNINGEN** |

**§11 ÖVRIGA ÄRENDEN, FÖRLÄNGNING AV BYGGNADSLOV, ROSE-MAJ**

  **KERWIEN**

**§1 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

--------------------------------------------------**§2 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE** Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

**FÖRSLAG**

Två ledamöter utses att justera protokollet

**BESLUT** Ledamöterna Jens Henriksson och Göran Söderlund utsågs att justera protokollet över sammanträdet.

 --------------------------------------------------------------**§3 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**Ordförande läser upp föredragningslistan.

**FÖRSLAG**Ärenden enligt föredragningslistan.

**DISKUSSION**

Övriga ärenden: Besvär mot byggnadsordningen

Förlängning av byggnadslov, Rose-Maj Kerwien

**BESLUT**

Föredragningslistan fastställdes med tillägg för övriga ärenden.

-----------------------------------------------

**§ 4 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-01, FRITIDSHUS**

**FRANK LINDFORS**

**Lov nummer:** 16-01

**Sökande:** Frank Lindfors

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 10:40

Fastighetens namn:

**By:** Kumlinge

**Adress:** 22820 Kumlinge

 **Tomtens yta:** m2

**Vån. yta som använts:**

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Fritidshus

**Utlåtanden:**

 **Bilagor:** Huvudritningar, Bygg.plan, karta, lagfart

 **Förgranskningar:**

**BESLUTSUNDERLAG:**

Frank Lindfors anhåller om att få uppföra ett fritidshus för uthyrning med året runt boendestandard, på Svartuddens detaljplaneområde. Huset kommer att uppföras i stock. Huset blir 96 m2 stort, detaljplanen godkänner fritidsbostad max 100m2. Detaljplanen är uppgjord för fritidsbebyggelse.

 **MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**Forts § 4 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-01, FRITIDSHUS**

**FRANK LINDFORS**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Botten och dräneringsyn, kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

**DISKUSSION**

Berit Johansson föreslog att vites belopp skall betalas ut för att sökanden har inlett byggande av grunden innan byggnadslov beviljats, förslaget vann understöd.

Frank Lindfors ansöker om att få starta bygget innan besvärstiden går ut, ansökan vann understöd.

**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag med tillägg för diskussion.

**§ 5 ÄNDRING AV BYGGNADSRITNINGAR, JOHN SCOTT**

**Lov nummer:** 16-3 (13-18)

**Sökande:** John Scott

 Magnusladulåsgatan 33

 SE-11865 Stockholm

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 4:10

Fastighetens namn: Rankovik

**By:** Björkö

**Adress:** 22820 Kumlinge

 **Tomtens yta:** 16660m2

**Vån. yta som använts:**

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Fritidshus

**Utlåtanden: Ändring av byggnadsritningar.**

 **Bilagor:** Huvudritningar, karta, lagfart

 **Förgranskningar:**

**BESLUTSUNDERLAG:**

John Scott är ändrat byggnadsritning från det beviljade byggnadslovet daterat 22.8.2013.

Det befintliga torpet var i så dåligt skick att det inte gick att renovera utan detta revs.

Ändringa i plan från de ursprungliga ritningarna.

Kökets västra sida ca: 1 m kortare medan kökets östra del byggs ut i samma nivå som de utbyggda nya flyglarna.

Södra flygeln förstoras.

Teknikrum flyttas från södra till norra delen genom en utbyggnad och förstoras. Trappan ändras till övre våningen. Nedre sovrummet får en snedvägg . En del av hallen blir ett yttre vindfång. Övre våningens balkong tas bort.

Fasader. Övre våningen förstoras fönstren. Verandan får flera fönster och en extra snedvägg. Östra fasaden får fönster och ytterdörr. Västra fasaden ny placering av fönster och dörrar. Norra fasaden ett fönster till och ny fönsterstorlek.

**Forts § 5 ÄNDRING AV BYGGNADSRITNINGAR, JOHN SCOTT**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Att ändringsförslagen för de nya ritningarna godkänns, I övrigt följs beslutet § 65 från 22.8.2013

**DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med ändringar i ritningarna.

**BESLUT**

 Enligt föredragandes förslag.

**------------------------------------------------------------------------------------------**

**§ 6 FASTSTÄLLANDE AV BUDGET 2016, DISPOSITIONSPLAN**

Nämnden skall fastställa dispositionsplan för 2016, där nämnden har möjlighet att omfördela budgetmedel på kontonivå.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att vara uppmärksam på.

Vissa konton är underdimensionerade. Fastighetsskötsel för badstränder har en budget på 1770€ fast den avtalade fastighetsskötseln uppgår till 4772.

Anslag för vägunderhållet är i minsta laget. Underhålla av byggnader är också snålt tilltaget.

Omfördelning: Att man för över 1000€ från konto 4710 4580 Inventarier Annagården till 4720 4580 Kumlinge skola för att täcka kostnaderna för undervisningskökets diskmaskinen.

**DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med dispositionsplanen

**BESLUT**

Dispositionsplanen godkändes. Med tillägg för föredragandes omfördelningsförslag.

-----------------------------------------------

**§ 7 BTN MÖTEN 2016**

Inplanering av möten för 2016

 **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att mötena hålls: april, juni, augusti, oktober, november och december. Första tisdagen i månaden. Vid behov så kallar man till extramöten.

**DISKUSSION**

Jens Henriksson kan inte närvara första tisdagen i månaden pga arbetet, nytt förslag utarbetades:

Förslag på mötestid 5 april, 24 maj, 6 september, 4 oktober, 8 november och 8 december.

**BESLUT**

Enligt diskussions förslag.

**§ 8 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-0, BÅTHUS**

**FRITZ LUNDGREN**

**Lov nummer:** 16-04

**Sökande:** Fritz Lundgren

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 3:38

Fastighetens namn:

**By:** Björkö

**Adress:** 22840 Lappo, Björkö

 **Tomtens yta:** 300m2

**Vån. yta som använts:**

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Båthus

**Utlåtanden:**

 **Bilagor:** Huvudritningar, situationsplan, karta, köpebrev och Smf. vattenägares tillstånd.

 **Förgranskningar:** Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

Fritz Lundgren anhåller om byggnadslov för att uppföra ett nytt båthus vid Lövbergs fladans ångbåtsbrygga i Björkö.

I områdets närhet finns från tidigare två båthus. Båthuset byggs delvis på Smf. vattenområde. Sökaren har fått vatten ägarnas tillåtelse att uppföra båthuset. Platssyn utförd.

 **MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**Forts § 8 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 16-04, BÅTHUS**

**FRITZ LUNDGREN**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

**DISKUSSION**

Föredragandes förslag vann understöd

**BESLUT**

 Enligt föredragandes förslag.

**9 § ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

TJB-16-01 Ändring av renhållningsavgift, Linnea Schåman

TJB-16-02 Kompostavdrag, Pekka Ketonen

**Kumlinge reningsverk**

Byggande av Kumlinge reningsverk framskrider planenligt. Under vecka 7 monterades reningsverket på plats och den första testkörningen är planerat till den 21 mars. Innan dess skall Pumpstationen i skolans gamla reningsverk installeras och elanslutningen dras och installeras till nya reningsverket.

Kommunstyrelsen tillsatte en byggnadskommitté för reningsverket 4 februari.

Kommittén består av Berit Johansson, Kent Schåman, Magnus Henriksson och Dan Vik.

**§ 10 BYGGNADSLOVSANSÖKAN 15-35, FÖRLÄGNING AV BYGGNADSLOV**

 **Rose-Maj Kerwien**

**Lov nummer:** 15-35 (11-7)

**Sökande:** Rose- Maj Kerwien

Silkvägen 34

13521 Tyresö, Sverige

Byggnadsplats: Zon 1

Fastighetsbeteckning: 15:19

Fastighetens namn: Sjövik

**By:** Kumlinge

**Adress:** 22820 Kumlinge

 **Tomtens yta:**

**Vån. yta som använts:**

***Åtgärd:***

**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad

**Användningssyfte:** Fritidshus

**Utlåtanden:**

 **Bilagor:** Huvudritningar, situationsplan, karta,

 **Förgranskningar:** Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

 Rose- Maj Kerwien ansöker om förlängt byggnadslov för uppförande av fritidshus.

 **MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar förlängt byggnadslov med 2 år i fråga på följande villkor:

 Att slutsyn av byggnaden kan utföras senast 12.4.2018

**DISKUSSION**

Föredragandes förslag vann understöd

**BESLUT**

 Enligt föredragandes förslag

**§ 11** **ÖVRIGA ÄRENDEN, BESVÄR BYGGNADSORDNINGEN**

**BESLUTSUNDERLAG:** Viceordförande Berit Johansson vill att nämnden besvärar sig mot att fullmäktige har godkänt ändringar i byggnadsordningen efter att byggnadsordningen varit på remiss till berörda instanser utan att berörda parter har beretts tillfälle att yttra sig. Ändringar godkändes utan att i detta fall BTN har blivit informerad.

Berit Johansson vill att nämnden besvärar sig mot att båthus tillåts byggas på områden i zon 2 där bostadshus är byggd. Orsak: Båthus är inte lämpligt på holmar eftersom det är ett markant förfulande ingrepp i miljön. Kommunen har även varit restriktiv mot byggande av båthus i zon 1 av miljö- och lämplighetshänsyn.

**DISKUSSION**

Ordgöranden uppfattade som så i fullmäktige att bostadshus gällde endast fastboende, inte fritidshus.

Byggnadsinspektören förklarade att benämningen bostadshus också innefattar fritidshus.

Byggnadsinspektören påpekade att styrelsens förslag saknar motivering och inte häller är berett innan mötet, utan ordföranden har framlagt förslaget under pågående möte.

Berit Johanssons förslag om besvär vann enhälligt understöd

**BESLUT**

Att nämnden ber styrelsen utreda frågan om huruvida båthusbygge bör tillåtas i zon 2 och att föreslå fullmäktige en ändring av byggnadsordningen genomförs.

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING**

**BESVÄRSFÖRBUD**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vad förbudet grundar sig på** | Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutetParagrafer       |
| Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutetParagrafer       |
| Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslutParagrafer och grund för besvärsförbudet: |

**ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE**

|  |  |
| --- | --- |
| **Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse** | Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.Myndighet hos vilken rättelse yrkas:Kumlinge kommunBildningsnämnden i Kumlinge22820 KumlingeParagrafer:      Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden. |
| **Rättelseyrkandets innehåll** | Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. |

**KOMMUNALBESVÄR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Besvärsmyndighet och besvärstid** | I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag.Besvärsmyndighet ärÅlands förvaltningsdomstolPB 3122101 MariehamnParagrafer:      Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. |

**FÖRVALTNINGSBESVÄR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Besvärsmyndighet och besvärstid** | Besvärsmyndighet ärÅlands förvaltningsdomstolPB 3122101 MariehamnParagrafer:      Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. |

**BESVÄRSSKRIFT**

|  |
| --- |
| **Besvärsskrift**I besvärsskriften skall anges* ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
* vilket beslut som överklagas
* vilka ändringar som yrkas i beslutet
* motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. |
| **Inlämnande av besvärshandlingarna**Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information |