



Sammanträdestid: tisdag 3 november kl 19:45

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordf.
- Ingmar Engblom
- Ann-Christin Schåman *FRÅN VARANDE*
- Tom Eriksson
- Ann-Chatrin Lahtinen
- Sören Henriksson

Ersättare:

- 1. Dan Schåman
- 2. Johan Enqvist
- 3. Anders Söderlund

- Torbjörn Engman, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker
- Thomas Mattsson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Dan Vik
Protokollförare

Justering

Protokolljusterare
Ann-Catrin Lahtinen

Protokolljusterare
Johan Enqvist

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli,
torsdagen den 5.11.2015

Intygar, tjänsteställning:

Dan Vik
Byggnadsinspektör/kommuntekniker

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 3.11.2015 KL 19:45

PLATS: KOMMUNKANSLIET

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- § 69 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- § 70 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- § 71 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

- § 72 BYGGNADSLOV/ANMÄLAN ALICE ANDERSSON

- § 73 BUDGET 2016

- § 74 TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda torsdagen den 5.11.2015 i kommunkansliet i Kumlinge

Ordförande Stefan Sundman
genom Dan Vik, byggnadsinspektör/kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 27.10.2015

Intygar Marianne Eklund, Byråsekreterare



M. JE



Denna kallelse till sammanträde har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser den 27.10.2015

FÖREDRAGNINGSLISTA

- §69 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §70 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §71 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
- §72 BYGGNADSLOV/ANMÄLAN ALICE ANDERSSON
- §73 BUDGET 2016
- §74 TILL KÄNNEDOM
- §75 ÖVRIGA ÄRENDEN

 
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 69-75

datum
03.11.2015

sida
3

§69 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförd då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUT:

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutförd

§70 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

Ledamöterna Ann-Catrin Lahtinen och Johan Enqvist utsågs att justera protokollet över sammanträdet.

§71 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

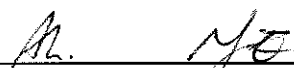
Övriga ärenden: Återupptagande av bygglovsansökan 15-31, bastu/spa Meridiana Eko AB från 08.10.2015

DISKUSSION

Nämnden diskuterade återupptagandet.

BESLUT

Nämnden beslöt att lovansökan kan medtas.
Föredragningslistan fastställdes med tillägg för övriga ärenden.


Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA § 69-75
NÄMNDEN

datum
03.11.2015

sida
4

§ 72 BYGGNADSLÖVSANSÖKAN 15-25, FRITIDSBOD ALICE ANDERSSON

Lov nummer: 15-33
Sökande: Alice Andersson

Byggnadsplats: Zon 2
Fastighetsbeteckning: 8:34
Fastighetens namn: Stolpören
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: 11400m²
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Fritidsbod
Utlåtanden: Platsbyggt
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:

BESLUTSUNDERLAG:

Alice Andersson anhåller om byggnadslov för uppförande av fritidsbod om 14,8m² på fastighet Stolpören 8:34. Syn och hörande av grannar är uppenbart onödigt. (PBL 73 §)

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.



Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

**Forts § 72 BYGGNADSLÖVSANSÖKAN 15-33, FRITIDSBOD
ALICE ANDERSSON**

§ nr

§ 69-75

datum

03.11.2015

sida

5

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn och slutsyn kan utföras.

DISKUSSION

Byggnadsinspektören förrättar platssyn.

BESLUT

Ansökan beviljades med tillägg för diskussion.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

§ nr
§ 69-75

datum
03.11.2015

sida
6

§ 73 BUDGET 2016

Se bifogad *bilaga 1*.

Byggnadstekniska nämnden skall behandla budgeten inför 2015 för nämndens uppgiftsområden. Förslaget följer budgetdirektiven.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Nämnden går igenom budgetförslaget och föreslår ändringar/justeringar i text eller sifferdelarna.

DISKUSSION

Nämnden gick igenom budgetförslaget.

Föreslogs bygga en rastplats i Enklinge, på en för ändamålet förberedd plats. Kommunstyrelsens ordförande föreslog att kommunteknikern tar fram kostnadsunderlag för införskaffande av toalett och sittbord till kommunstyrelsens budgetmöte.

Tom Eriksson föreslog att dränering av kommunkansliet medtas i budgeten, eftersom dränering saknas runt en del av huset.

BESLUT

Följande tillägg tillkom.

1. 450 Idrotts- och Fritidsanläggningar: Byggnade av rastplats i Enklinge
2. 470 Byggnader och Lokaler: Dränering av kommunkansli



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

§ nr
§ 69-75

datum
03.11.2015

sida
7

§74 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- 1. Anbudsförfrågan om avfallstransporter från Brändö och Kumlinge kommuner 2016-2018.** Kommunteknikern har i samarbete med Brändö kommuntekniker gjort upp en anbudsförfrågan om borttransport av avfall. Anbuden skall vara kommunen tillhanda senast 31 november. Efter det tar respektive kommuns byggnadstekniska nämnder ställning till inkomna anbud. Se bilaga 2
- 2. Karlsons gräv och Annagårdens tomt.** Karlsons gräv påbörjar återställning av dräneringsarbetet vecka 44. Övriga markarbeten ingår inte i deras offert. Det innebär att gårdsplansarbetet måste upphandlas. Budgeterade medel finns inte för gårdsplan. En kreditering på ca.12000€ borde finnas att tillgå, den måste vi använda så långt det går för att säkerställa att inte ÅMHM inte stänger dagiset eller Annagården vid en inspektion. Kommunteknikern återkommer med en kostnadsberäkning i ett senare skede.



Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

§ nr
§ 69-75

datum
03.11.2015

sida
8

**§ 75 ÖVRIGA ÄRENDEN: BYGGNADSLOVSANSÖKAN 15-31, BASTU/SPA
MERIDIANA EKO AB – STEFAN PROKUPEK**

BTN BESLUT 8.10.2015

Lov nummer: 15-31
Sökande: Meridiana Eko ab-Stefan Prokupek

Byggnadsplats: AX-22820 Kumlinge
Fastighetsbeteckning: Zon 1
Fastighetens namn: 12:41 Hasslebo
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: 3550m²
Vån. yta som använts:
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Bastu/Spa
Utlåtanden: Platsbyggt
Platssyn: Utförd 24-09-2015
Bilagor: Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar: Platssyn utförd 24-09-2015

BESLUTSUNDERLAG:

Meridiana Eko ab genom Stefan Prokupek anholder om byggnadslov för att uppföra bastu/spa på fastigheten 295-403-12-41 Hasslebo om 49 m².
Syn och hörande av grannar är uppenbart onödigt.(PBL 73 §) Sökande anholder även om att få påbörja arbetena innan beslut har vunnit laga kraft om bygglovet godkänns.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

MATS ROMLINS FÖRSLAG:

Med stöd av § 75 plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen(2008:107) samt kommunens byggnadsordning (14-03-2006) föreslår jag att nämnden beviljar ansökt bygglov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr

§ 69-75

datum

03.11.2015

sida

9

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

§ 64 BYGGNADSLÖVSANSÖKAN 15-31, BASTU/SPA MERIDIANA EKO AB – STEFAN PROKUPEK

Byggherren ska se till att följande syner är gjorda och meddela byggnadsinspektionen när dessa kan genomföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn kan utföras.

Sökande beviljas byggstart men hänvisning till PBL § 76 där sökande förbinder sig att kunna ersätta de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka

DISKUSSION

Nyttillträdde byggnadsinspektör Dan Vik informerade nämnden om att byggnaden inte uppfyller gällande rekommendationer om brandsäkerhet. Material eller placeringen måste ändras så att brandsäkerhet uppnås. Se byggnadsbestämmelsesamling 5:61 och stycke 5:61.1.

BESLUT

Ärendet återremitteras.

BESLUTSUNDERLAG: 03.11.2015 § 75

Meridiana Eko ab har inkommit med komplementförslag för materialval av fasad mot söder och norr. Samt förtydligande skärningsritning. Eftersom tidigare byggnadsinspektör förordade byggnadslov och den nu sittande byggnadsinspektören avslag, har jag som sittande byggnadsinspektör begärt in utlåtande från neutral part. För förebyggande brandskydd, brandmästare Landström i Mariehamn. Byggnadsinspektören har sänt över relevant material för granskande av byggnadslovsansökan till Mariehamns räddningsverk.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Organ
**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ nr
§ 69-75

datum
03.11.2015

sida
10

BESLUTFÖRSLAG 03.11.2015

Att byggnadsnämnden beviljar byggnadslov under förutsättning att brandmästare Landström ger sitt godkännande för brandskyddet.

Brandmästare Landströms utlåtande.

Skorsten skall monteras enligt gällande bestämmelser samt intyg över montering skall skrivas av installatören Räddningsverket rekommenderar brandvarnare till relax rummet (krav om övernattning sker) , gnistskydd på skorstenshuv samt att en handbrandsläckare monteras i eller i anslutning till byggnaden Byggs detta i EI 30 så är brandskyddet fullgott

I övrigt tillämpas villkoren som är sagda i byggnadstekniska nämndens protokoll 03.11.2015 § 64.

DISKUSSION

Ärendet diskuterades

BESLUT

Byggnadslov beviljades enligt beslutsförslag.