



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

33 - 40

04.06.2014

1

Sammanträdestid: Onsdag den 04.06.2014 kl.19.45-21:00

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

Ersättare:

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stefan Sundman, ordförande | <input type="checkbox"/> | 1. Dan Schåman |
| <input type="checkbox"/> | Berit Johansson, viceordf. | <input type="checkbox"/> | 2. Johan Enqvist |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ingmar Engblom | <input type="checkbox"/> | 3. Anders Söderlund |
| <input type="checkbox"/> | Ann-Christin Schåman | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tom Eriksson | | |
| <input type="checkbox"/> | Ann-Chatrin Lahtinen | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sören Henriksson | | |

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Mats Romlin, kommuntekniker/byggnadsinspektör |
| <input type="checkbox"/> | Torbjörn Engman, styrelse ordförande |
| <input type="checkbox"/> | Jim Eriksson, kommundirektör |
| <input type="checkbox"/> | Tomas Mattson, brandchef |

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Mats Romlin
Protokollförare

Justering, Kumlinge den 06.06.2014

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, tisdagen den 10.06.2014
kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intyggar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Ärenden som behandlas:

- § 33 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 34 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 35 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 36 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD GARAGE,
HENRI PETTERSSON**
- § 37 BYGGNADSLOVSANSÖKAN UTBYGGNAD FÖRRÅD,
KJÄLLS AB**
- § 38 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD GARAGE,
KJÄLL TÖRNROOS & INGER SUNDMAN-TÖRNROOS**
- § 39 SEMESTER STÄDPERSONAL**
- § 40 SEMESTER KOMMUNTEKNIKER**



§ 33 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 34 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Tom Eriksson och Ingmar Engblom utses att justera protokollet för sammanträdet.

§ 35 – FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

BESLUT

Föredragningslistan fastställs



§ 36 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD GARAGE, HENRI PETTERSSON

Lov nummer:	14-08
Sökande:	Henri Pettersson Kumlinge AX-22820 KUMLINGE
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	1:12
Fastighetens namn:	Kronhamn
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	3939 m ²
Vån. yta som använts:	0 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Garage
Utlåtanden:	Platsbyggt garage
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:**BESLUTSUNDERLAG:**

Henri Pettersson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage på 80m² på fastigheten Kronhamn 1-12. Garaget är placerat närmare tomtgräns än tillåtet och han medför ett godkännande från ägare av granfastigheten.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen kommunens byggnadsordning samt detaljplansbeskrivningen för Vårholm föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn. konstruktionssyn, och slutsyn kan utföras.



§ 36 – BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD GARAGE, HENRI PETTERSSON

DISKUSSION

Närheten till grannen diskuteras men med hänsyn till att grannen har medgivit placeringen skriftligt så godkänns placeringen.

BESLUT

Byggnadslov beviljas.



§ 37 BYGGNADSLOVSANSÖKAN UTBYGGNAD FÖRRÅD, KJÄLLS AB

Lov nummer:	14-09
Sökande:	Kjälls AB, Kjäll Törnroos Kumlinge AX-22820 KUMLINGE
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	1:10
Fastighetens namn:	Björknäs
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	2300m ²
Vån. yta som använts:	+230m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Utbyggnad
Användningssyfte:	Förråd
Utlåtanden:	Platsbyggt förråd
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Kjälls AB anhåller om byggnadslov för utbyggnad av Kallförråd om 36,25m² på fastigheten Björknäs 1:10. Byggrätten är sedan tidigare förverkad men med hänsyn till att han äger tomten bredvid på 7200m² så blir den sammanslagna byggrätten 10% av 9500m² och inryms då inom den lagstadgade ramen för byggrätt.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning och med hänsyn till Beslutsunderlaget föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.



FÖREDRAGANDES FÖRSLAG FORTS.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn kan utföras.

DISKUSSION

Genom att byggrätten är förverkad så måste tomten förstöras alternativt så läggs båda tomterna ihop till en. Vid ovanstående genomförande och bevis för detta lämnas till byggnadsinspektionen får bygget påbörjas. Detta till grund för att byggrätten redan har använts mer än normalt tillåtet.

BESLUT

Föredragande tog tillbaka sitt förslag.

Byggnadstekniska nämnden beslutar:

Genom att byggrätten är förverkad så måste tomten förstöras alternativt så läggs båda tomterna ihop till en. Vid ovanstående genomförande och bevis för detta lämnas till byggnadsinspektionen får bygget påbörjas.

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn kan utföras.

Beviljas om ovanstående beslut infrias.



**§ 38 BYGGNADSLOVSANSÖKAN NYBYGGNAD GARAGE, KJÄLL TÖRNROOS & INGER
SUNDMAN-TÖRNROOS**

Lov nummer:	14-10
Sökande:	Kjäll Törnroos & Inger Sundman-Törnroos Kumlinge AX-22820 KUMLINGE
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	1:14
Fastighetens namn:	Del av Stackvik-Nygård
By:	Kumlinge
Adress:	22820 Kumlinge
Tomtens yta:	0,72 ha
Vån. yta som använts:	0 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Garage, förråd
Utlåtanden:	Platsbyggt
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Kjäll Törnroos & Inger Sundman-Törnroos anhåller om byggnadslov för nybyggnad av garage om 107,75m² på fastigheten del av Stackvik-Nygård 1:14. Garaget placeras närmare tomtgräns än tillåtet men han äger tomten bredvid och har således gett sitt godkännande för placeringen.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.



FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn kan utföras.

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.



§ 39 –SEMESTER STÄDPERSONAL

Städpersonalens sommarsemestrar skall fastställas.

Maria Persson anhåller om semester v25-26 16.6-27.6 10 dagar.

Somchao Forss anhåller om semester v29-30 14.7-25.7 totalt 10 dagar.

Resterande semester vill de spara till ett senare skede.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att semestrarna beviljas enligt ansökan. Vikarie söks för tiden 16.6-27.6 samt 14.7-25.7 för städning av äldreboendet i Enklinge service hus och hälsovården samt av daghemmet . Storstädning av lokalerna under sommaren går igenom av kommunteknikern och städpersonalen.

DISKUSSION**BESLUT**

Semestrarna beviljas och Mats Romlin kontrollerar behovet av vanlig städning och storstädningen och sätter in personal efter behov.



§ 40 –SEMESTER KOMMUNTEKNIKER

Mats Romlin anhåller om semester V31 28.7-1.8 totalt 5 dagar
och tjänstledigt v25-26 18.6,19.6 och 23.6 v30 21.7-24.7 totalt 7 dagar

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

DISKUSSION

Föredragaren Mats Romlin anmäler jäv

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden beviljar sökt semester och förordar att sökt tjänstledighet beviljas.



ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING OCH INLÄMNANDE AV BESVÄR

Besvärstförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 33,34,35

Annan grund för besvärstförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

§§ 39,40

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

**Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge
kommunkansliet
AX-22810 KUMLINGE**

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

**Förvaltningsbesvär och kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan anföras endast av den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet omedelbart gäller. Förvaltningsbesvär kan inlämnas på laglighets- och ändamålsenlighetsgrunder. Förvaltningsbesvär anlitas som regel i ärenden där myndighetens beslut baserar sig på speciallagstiftning.

1. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 36,37,38

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av Plan- och bygglagen kan överklagas med besvär. Besvär rätt har:

- 1) den beslutet gäller,
 - 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
 - 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
 - 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka och
 - 5) kommunen.
-

2. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

§§

Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol

Torggatan 16, PB 31

22101 Mariehamn.