



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN****26 - 32****14.05.2014****1****Sammanträdestid:** Onsdag den 14.05.2014 kl.19.45-21:00**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordf.
- Ingmar Engblom
- Ann-Christin Schåman
- Tom Eriksson
- Ann-Chatrin Lahtinen
- Sören Henriksson

Ersättare:

- 1. Dan Schåman
- 2. Johan Enqvist
- 3. Anders Söderlund

- Mats Romlin, kommuntekniker/byggnadsinspektör
- Torbjörn Engman, styrelse ordförande
- Jim Eriksson, kommundirektör
- Tomas Mattson, brandchef

**Underskrifter:**Stefan Sundman  
OrdförandeMats Romlin  
Protokollförare**Justering, Kumlinge den 16.05.2014**Tom Eriksson  
ProtokolljusterareSören Henriksson  
ProtokolljusterareProtokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, måndagen den 21.05.2014  
kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**26 - 32**

**14.05.2014**

2

---

**Ärenden som behandlas:**

- § 26 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 27 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 28 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 29 BYGGNADSLOVS ANSÖKAN HELENA OCH ALF PELLAS**
- § 30 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



---

## **§ 26 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

### **SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

### **BESLUTSFÖRSLAG**

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

### **BESLUT**

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

## **§ 27 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

### **BESLUT**

Tom Eriksson och Sören Henriksson utses att justera protokollet för sammanträdet.

## **§ 28 – FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Ordförande läste upp föredragningslistan.

### **BESLUTSFÖRSLAG**

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

### **BESLUT**

Föredragningslistan fastställs med tillägg § 31 och § 32

§ 31 Placering av rötslamsanläggning

§ 32 Övriga ärenden

Muntliga förfrågningar har inkommit om avvikelser från tillfällig avloppstömningstaxa



---

**§ 29 BYGGNADSLOV BASTU, HELENA OCH ALF PELLAS (14-06)**

<b>Lov nummer:</b>	14-06
<b>Sökande:</b>	Helena och Alf Pellas Riåkersvägen 5 AX-22100 MARIEHAMN
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	10:44
<b>Fastighetens namn:</b>	Tallberga
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	8,63 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Bastu
<b>Utlåtanden:</b>	Färdig bastu som lyftes på plats
<b>Bilagor:</b>	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

Helena och Alf Pellas anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 9 m<sup>2</sup> på fastigheten Tallberga 10:44.

**MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner: konstruktionssyn, kanalsyn, avloppssyn och slutsyn kan utföras.



**§ 29 – BYGGNADSLOV BASTU, HELENA OCH ALF PELLAS (14-06)**

*DISKUSSION*

*BESLUT*

Byggnadslov beviljas.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**30**

**14.05.2014**

**6**

---

**§ 30 – ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**

Pia Strandberg har inlämnat en anmälan om att uppföra ett förråd om 10m<sup>2</sup>.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

**DISKUSSION**

**BESLUT**

Nämnden tecknade ärendena till kännedom.



---

### **§ 31 – PLACERING AV RÖTSLAMSANLÄGGNING**

Slambäddskommittén har diskuterat att flytta mottagningen från soptippen till Tomten bakom skola/kansliet för att slå ihop det med reningsverket som ändå måste byggas för Skolan/Kansliet.

Fördelar: 1st reningsverk istället för 2  
Lägre driftskostnader  
Utrymmesskäl: tomten är större.  
1st Projektering  
Nya ÅVC behöver större utrymme.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Föredragaren föreslår att platsen förordas och att den får användas om så är behövligt.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

Nämnden förordar föredragarens förslag. Godkännes



---

**§ 32 – ÖVRIGA ÄRENDEN**

MUNTLIGA FÖRFRÅGNINGAR HAR INKOMMIT OM AVVIKELSE FRÅN  
TILLFÄLLIG AVLOPPSTÖMNINGSTAXA.

Det har inkommit förfrågningar om reducerad taxa för avloppstömning med motiveringen att de inte klara sin verksamhet om de skulle behöva tömma vårtömning och under sommaren.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

**DISKUSSION**

Nämnden diskuterar konsekvenserna av en eventuell reducering av avloppstaxan och det framkommer att de negativa konsekvenserna av en reducering är större än de positiva så en reducering är inte aktuell.

**BESLUT**

Nämnden beslutar att taxorna står fast och att ingen reducering kommer att beviljas.





## ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING OCH INLÄMNANDE AV BESVÄR

### Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

#### §§ 26,27,28

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

#### §§ 30,31,32

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

**Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge  
kommunkansliet  
AX-22810 KUMLINGE**

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

*Framställan om rättelseyrkande skall innehålla*

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.



### Förvaltningsbesvär och kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan anföras endast av den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet omedelbart gäller. Förvaltningsbesvär kan inlämnas på laglighets- och ändamålsenlighetsgrunder. Förvaltningsbesvär anlitas som regel i ärenden där myndighetens beslut baserar sig på speciallagstiftning.

1. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

#### §§ 29

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av Plan- och bygglagen kan överklagas med besvär. Besvär rätt har:

- 1) den beslutet gäller,
  - 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
  - 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
  - 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka och
  - 5) kommunen.
- 

2. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

#### §§

-----

Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

**Ålands förvaltningsdomstol**  
**Torggatan 16, PB 31**  
**22101 Mariehamn.**