



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****18 - 24****25.03.2014****1****Sammanträdestid:** Tisdagen den 25.03.2014 kl.19.45-21:00**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordf.
- Ingmar Engblom
- Ann-Christin Schåman
- Tom Eriksson
- Ann-Chatrin Lahtinen
- Sören Henriksson

Ersättare:

- 1. Dan Schåman
- 2. Johan Enqvist
- 3. Anders Söderlund

- Mats Romlin, kommuntekniker/byggnadsinspektör
- Torbjörn Engman, styrelse ordförande
- Jim Eriksson, kommundirektör
- Tomas Mattson, brandchef

Underskrifter:Stefan Sundman
OrdförandeMats Romlin
Protokollförare**Justering, Kumlinge den 28.03.2014**Dan Schåman
ProtokolljusterareAnn-Chatrin Lahtinen
ProtokolljusterareProtokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, måndagen den 31.03.2014
kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

18 - 25

25.03.2014

2

Ärenden som behandlas:

§ 18 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

§ 19 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

§ 20 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

§ 21 BYGGNADSLOVS ANSÖKAN ERIK SILFVERSTEN

§ 22 BOKSLUT 2013

**§ 23 SEGLINGE AHL: TÖMNING AV SKÅPET FARLIGT
AVFALL**

§ 24 NÄSTA MÖTE 08.04.2014

§ 25 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM



§ 18 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Sammanträdet konstaterades lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 19 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Dan Schåman och Ann-Cathrin Lahtinen utses att justera protokollet för sammanträdet.

§ 20 – FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

BESLUT

Föredragningslistan fastställs med tillägg för ett ärende till kännedom:

§25 För kännedom

Peter Söderlund har inlämnat en anmälan om att uppföra ett förråd om 7,1m².

§26 Övriga ärenden

Sören Henriksson tillägger att sikten vid Prästgårdsutfarten är dålig



**§ 21 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I ENKLINGE, HÄSTSKÄR
ERIK SILFVERSTEN (14-02)**

Lov nummer:	14-02
Sökande:	Erik Silfversten Lövövägen 173 AX-22550 VÅRDÖ
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	12:1
Fastighetens namn:	Hästskär
By:	Enklinge
Adress:	
Tomtens yta:	7,3HA
Vån. yta som använts:	15,7 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Tillbyggnad burspråk
Användningssyfte:	Fritidshus
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:**BESLUTSUNDERLAG:**

Erik Silfversten anholder om byggnadslov för tillbyggnad burspråk av fritidshus med 2,3 m² på fastigheten Hästskär 12:1 i Enklingeby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

-

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när slutsyn kan utföras.



**§ 21 – FORTS. BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS I ENKLINGE,
HÄSTSKÄR ERIK SILFVERSTEN (14-02)**

DISKUSSION

.....

BESLUT

Byggnadslov beviljas.



**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

22

25.03.2014

§ 22 - BOKSLUT 2013

BTN skall fastställa bokslut för nämndens verksamhetsområden 2013.

Bilagor:

Anvisningar för verksamhetsberättelse 2013

Förslag till verksamhetsberättelse 2013
Bokslutsrapport 2013
Budget 2013

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN fastställer bokslut 2013. Ändringar/kompletteringar i textdelen föreslås och nämnden beslutar om de införs.

DISKUSSION

Nämnden gick igenom verksamhetsberättelsen 2013. Inga justeringar i textdelen infördes.

BESLUT

Byggnadstekniska nämnden fastslog Bokslut 2013 utan ändringar.



§ 23 – SEGLINGE AHL: TÖMNING AV SKÅPET FARLIGT AVFALL

Det har inkommit en påtalan från Seglinge ahl angående tömning av skåpet för farligt avfall som är placerat vid butiken.

Detta problem har uppstått på grund av den delvis fallerade sophanteringen i kommunen. Hela sophanteringsförfarandet håller på att ses över och där ingår då dessa skåp, vem som tömmer och vad som finns i dem.

Det kan även funderas på skåpens existens och fortsatta utplacering vid butikerna. Det kanske är så att alla borde fara till återvinningscentralen med sitt farliga avfall i framtiden då hanteringen är en kostnad som ska tas ifrån någonstans.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

I detta nu så föreslår jag att Kjälls AB tömmer dessa och för till återvinningscentralen. Där det senare genomförs en samlad hämtning.

DISKUSSION

Nämnden diskuterade föredragandes förslag och konstaterar att skåpen blir kvar då dessa inte töms så ofta. Tömningen i nuläget görs av Kjälls Ab, tömningsrutinerna ses över när nu kommunens avfallsplan redigeras.

BESLUT

Nämnden beslutar att fastslå förslaget med att skåpen för farligt avfall blir kvar och att tömningsrutinerna redigeras i kommunens avfallsplan. Det beslutas även att Kjäll tömmer skåpen i nuläget tills en plan är lagd.



Organ

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

§ Nr

24

Datum

25.03.2014

Sida

8

§ 24 – NÄSTA MÖTE 08.04.2014

Ska detta möte avbokas och nästa istället hållas i maj såsom tidigare bestämts?

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Mötet den 08.04.2014 utgår och nästa möte kommer i Maj enligt tidigare mötesordning då samtliga ärenden som inkommit i tid är behandlade i detta möte.

DISKUSSION

Nämnden diskuterar föredragandes förslag

BESLUT

Nämnden beslutar att godkänna föredragandes förslag.



§ 25 – ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Mikael Söderlund har inlämnat en anmälan om att uppföra ett förråd om 15m².

Per-Olof Engblom är inte längre med i BTN utan vi hälsar Ingmar Engblom välkommen.

Peter Söderlund har inlämnat en anmälan om att uppföra ett förråd om 7,1m².

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden antecknar ärendet till kännedom

BESLUT

Nämnden tecknade ärendena till kännedom.



§ 26 – ÖVRIGA ÄRENDEN

Sören Henriksson tillägger att sikten vid Prästgårdsutfarten är dålig.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Kjälls AB åker dit och röjer så sikten blir bra.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING OCH INLÄMNANDE AV BESVÄR

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 18,19,20

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

§§ 22, 24

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar part och kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 23, 25

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

**Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge
kommunkansliet
AX-22810 KUMLINGE**

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.



Förvaltningsbesvär och kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan anföras endast av den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet omedelbart gäller. Förvaltningsbesvär kan inlämnas på laglighets- och ändamålsenlighetsgrunder. Förvaltningsbesvär anlitas som regel i ärenden där myndighetens beslut baserar sig på speciallagstiftning.

1. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 21

Beslut som fattats av byggnadsnämnden eller av en annan kommunal myndighet i ärenden gällande bygglov eller andra tillståndsärenden med stöd av Plan- och bygglagen kan överklagas med besvär. Besvär rätt har:

- 1) den beslutet gäller,
 - 2) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar,
 - 3) ägaren och innehavaren av en invid eller mittemot belägen fastighet eller område,
 - 4) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka och
 - 5) kommunen.
-

2. Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

§§

Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppgge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol
Torggatan 16, PB 31
22101 Mariehamn.