



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**31 - 44**

**16.5.2013**

1

**Sammanträdestid:** Torsdagen den 16.05.2013 kl.19.45 – 21.00

**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

Ersättare:

- |                                     |                            |                          |                     |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stefan Sundman, ordförande | <input type="checkbox"/> | 1. Dan Schåman      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berit Johansson, viceordf. | <input type="checkbox"/> | 2. Johan Enqvist    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pär-Olof Engblom           | <input type="checkbox"/> | 3. Anders Söderlund |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ann-Christin Schåman       |                          |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tom Eriksson               |                          |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ann-Chatrin Lahtinen       |                          |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Sören Henriksson           |                          |                     |

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fredrik Packalén, kommuntekniker/byggnadsinspektör |
| <input type="checkbox"/>            | Mia Hanström, styrelse ordförande                  |
| <input type="checkbox"/>            | Jim Eriksson, kommundirektör                       |
| <input type="checkbox"/>            | Tomas Mattson, brandchef                           |

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Fredrik Packalén  
Protokollförare

**Justering, Kumlinge den 17.05.2013**

Pär-Olof Engblom  
Protokolljusterare

Ann-Christin Schåman  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, måndagen den 20.05.2012  
kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



**Ärenden som behandlas:**

- § 31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 34 BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV TERASS I  
KUMLINGE, GUNNAR EKBLOM (13-7)**
- § 35 AVLOPPSTILLSTÅND FÖR FRITIDSHUS PÅ ENKLINGE,  
LENA NÄTTERHOLM (13-8)**
- § 36 UTBJUDANDE AV FASTIGHETSSKÖTSEL PÅ  
ENTREPRENAD**
- § 37 SEMESTER FÖR STÄDPERSONAL**
- § 38 FÄRDIGSTÄLLANDE AV KOMMUNALTEKNIK PÅ  
VÅRHOLMS BOSTADSOMRÅDE**
- § 39 RONEN STUGOR AB FÖRFRÅGAN OM BYGGNADSLOV  
PÅ OMRÅDE**
- § 40 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BYGGNAD FÖR  
VATTENRENINGSVÄRK, KUMLINGE KOMMUN (13-9)**
- § 41 HYRA FÖR ENKLINGE SERVICEHUS**
- § 42 ÖVRIGA ÄRENDEN – FÖRFRÅGAN FRÅN  
NORRÖJSVÄGENS VÄGLAG OM SKÖTSEL AV VÄG**
- § 43 ÖVRIGA ÄRENDEN – FÖRFRÅGAN FRÅN KUMLINGE  
FBK**
- § 44 ÖVRIGA ÄRENDEN – ANHÅLLAN OM ANSLUTNING  
TILL FÄLBERGA VATTEN**



**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**31 - 33**

**16.5.2013**

---

**§ 31 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

**SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

**BESLUTSFÖRSLAG**

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

**BESLUT**

Ordföranden konstaterade sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

**§ 32 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

**BESLUT**

Ann-Christin Schåman och Pär-Olof Engblom.

**§ 33 – FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Ordförande läste upp föredragningslistan.

**BESLUTSFÖRSLAG**

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

**BESLUT**

Föredragningslistan fastställs med följande ärenden:

§42-FÖRFRÅGAN FRÅN NORRÖJSVÄGENS VÄGLAG OM SKÖTSEL AV VÄG

§43-FÖRFRÅGAN FRÅN KUMLINGE FBK

§44-ANHÅLLAN OM ANSLUTNING TILL FÄLBERGA VATTEN

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN****34****16.5.2013****§ 34 - BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD AV TERRASS I KUMLINGE, GUNNAR  
EKBLOM (13-7)**

<b>Lov nummer:</b>	13-7
<b>Sökande:</b>	Gunnar Ekblom Kumlinge 22820 Kumlinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	14:49
<b>Fastighetens namn:</b>	Hagalund
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	5570 m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Tillbyggnad av terrass.
<b>Användningssyfte:</b>	Terrass 25 m <sup>2</sup>
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

Gunnar Ekblom anhåller om byggnadslov för terrass på fastigheten Hagalund 14:49 i Kumlingeby i Kumlinge kommun.

**MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; konstruktionssyn och slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

5

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**34**

**16.5.2013**

---

*DISKUSSION*

*BESLUT*

Byggnadslov beviljas.



---

**§ 35 – AVLOPPSTILLSTÅND FÖR FRITIDSHUS PÅ ENKLINGE, LENA  
NÄTTERHOLM (13-8)**

**Sökanden:** Lena Nätterholm

**Ärende:** Ansökan avser tillstånd för ledande av avloppsvatten från fritidshus till enskild avloppsanläggning enligt 15 § LL (2001:30) om miljöskydd och miljötillstånd på fastigheten Jakobas 9:1 i Enklingeby i Kumlinge kommun.

**Beslutförslag:** Kumlinge kommun beviljar med stöd av 24 § miljöskyddslagen Lena Nätterholm, tillstånd för avledande av avloppsvatten från fritidshus genom Bio-Box biologiskt gråvattenfilter på fastigheten Jakobas 9:1. Tillstånd beviljas för anläggningen så som den beskrivs i ansökan.

**Beslut:** Avloppstillstånd beviljas

**Giltighet:** Tillståndet gäller till och med 16.5.2028. Inkommer ansökan om förnyat tillstånd till kommunen innan 31.1.2028 gäller dock tillståndet tills det att beslut om ansökan om förnyat tillstånd vunnit laga kraft.

**Beslutsmotivering:** Anläggningen är ett kompaktfiler för rening av gråvatten max 300 l/dygn. Om fritidshuset byggs till eller kompletteras med vattenanordningar kan tillståndet komma att prövas ånyo.

**Tillämpade lagrum:** 22-24 § LL (2001:30) om miljöskydd och miljötillstånd 4 kap. 1-8a §§ samt 6 kap 4 § vattenlag (1996:61) för landskapet Åland.  
Bilaga 2. LF (2001:35) om miljöskydd och miljötillstånd.

**§ 36 – UTBJUDANDE AV FASTIGHETSSKÖTSEL PÅ ENTREPRENAD**

BTN tillsatte på senaste möte 4.4.2013 Satu Numminen och Berit Johansson att se över kommunens fastighetskontrakt.

Utgående från förslaget tar BTN nämnden beslut om utbudande av fastighetsskötseln.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Kommunens fastighetsskötsel utbjuds under tiden 20.5.2013 – 14.6.2013. Anbud Skall ges som totalpris/månad samt timpris för tillkommande arbeten. Anbudsgivaren tillhanda har till arbetet hörande redskap och maskiner. Arbetet utbjuds på kommunens hemsida, kommunens anslagstavlor, Kumlinge Nytt 1.6 och genom annonsering i en lokal tidning.

**DISKUSSION**

Ledamot Berit Johansson gick igenom förslaget till fastighetskontrakt och underhållsplaner.

Följande konstaterande gjordes: Enklinge vänstugas städning skall enligt gammalt muntligt avtal göras av posten som har utrymme där för sortering av post.

Kommunteknikern kollar med posten om det fortsättningsvis är aktuellt.

Kumlinge fiskelag kan överta städning av dusch/toalett och kontroll att septiktank töms i ishuset. Fastighetsskötaren handhar fortsättningsvis vattenreningsverket i byggnaden.

Fastigheter med personal skall besökas och kontrolleras under personalens arbetstid.

Fastighetskontraktet hitintills har varit på 3 år nämnden konstaterade att en kontraktstid om 5 år kan vara intressantare då nya aktörer har möjlighet att starta och anskaffa utrustning för ändamålet.

**BESLUT**

Fastighetsskötseln utbjuds enligt förslag och BTN beslöt enhälligt att kontraktstiden ändras till 5 år.

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN****37****16.05.2013**

---

**§ 37 – SEMESTER FÖR STÄDPERSONAL**

Städpersonalens sommarsemestrar skall fastställas.

Maria Persson anhåller om semester v26-30 24.6-26.7 och v33 12.8-16.8 totalt 30 dagar.

Somchao Forss anhåller om semester v30-32 22.7-7.8 totalt 13 dagar.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att semestrarna beviljas enligt ansökan. Vikarie söks för tiden 22.7-7.8 för städning av äldreboendet i Enklinge service hus och hälsovården samt av daghemmet . Storstädning av lokalerna under sommaren går igenom av kommunteknikern och städpersonalen.

**DISKUSSION****BESLUT**

Semestrar beviljas enligt ansökan och kommunteknikern söker vikarie.



**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN****38****16.05.2013****§ 38 – FÄRDIGSTÄLLANDE AV KOMMUNALTEKNIK PÅ VÅRHOLMS  
BOSTADSOMRÅDE**

Vatten- och avloppsreningsverk till Vårholms bostadsområde har beställts och leveransdatum överenskommit enligt kommunens beslut. El anslutning är beställd. Arbeten som ytterligare har gjorts är förstoring av schakt för avloppsreningsverk, grävning av överfyllnadsrör för avloppsreningsverk och nedläggande av tomrör från el-central till avloppsreningsverk.

Återstående är byggandet av byggnad för vattenreningen och förvaring av förnödenheter. Föredragande har diskuterat med Jan Henriksson om byggandet och offerter på material har inbegärts från Kumlinge AHL och Byggvaruhuset.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

BTN beslutar att Jan Henriksson anlitas för byggandet och el- och vvs- arbeten anlitas per timme. Den förmånligaste materialofferten antas.

Dan Schåmans gräv, f:ma Jan Strandberg och Kjälls AB installerar och färdigställer vattenverks och avloppsanordningar.

**DISKUSSION****BESLUT**

Nämnden tecknar informationen till kännedom.

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN****39****16.05.2013****§ 39 – RONEN STUGOR AB FÖRFRÅGAN OM BYGGNADSLOV PÅ OMRÅDE**

Ronen stugor AB genom vd Stig Blommé har sänt förfrågan om tydliggörande för ansökan om lov att få uppföra förrådsbodar för 3 stugor på området. Då fastigheten används för turiströrelse och inte som privat fastighet gäller inte plan- och bygglagens bestämmelse om komplementbyggnader.

Frågan gäller förtydligt om det räcker med en byggnadsanmälan samt om storleken är plan- och bygglagens 15 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Förslag till svar på förfrågan: I kommunens byggnadsordning §40 anges att tomt för gårdsbruksturism får kompletteras med behövliga ekonomibygnader. En friggebod per uthyrningsstuga kan anses vara nödvändigt för verksamheten. Om ytterligare uthyrningsstugor eller större ekonomibygnad uppförs skall en byggnadsplan över området göras.

**DISKUSSION****BESLUT**

Enligt förslag. Byggnadsanmälan kan göras för ytterligare tre förrådsbodar om max 15 m<sup>2</sup>. Före byggnadslov av flera stugor eller större ekonomibygnad på området skall en byggnadsplan uppgöras för området.



---

**§ 40 - BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BYGGNAD FÖR  
VATTENRENINGSVERK, KUMLINGE KOMMUN (13-9)**

<b>Lov nummer:</b>	13-9
<b>Sökande:</b>	Kumlinge kommun Kumlinge 22820 Kumlinge
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	1:9
<b>Fastighetens namn:</b>	Vårholm
<b>By:</b>	Prästgården
<b>Adress:</b>	22820 Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	m <sup>2</sup>
<b>Vån. yta som använts:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Åtgärd:</b>	
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Vattenreningsverk 17 m <sup>2</sup>
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart
<b>Förgranskningar:</b>	Platssyn

**BESLUTSUNDERLAG:**

Kumlinge kommun anhåller om byggnadslov för byggnad för vattenreningsverk på fastigheten Vårholm 1:9 i Prästgårdenby i Kumlinge kommun.

**MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras; grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.



Organ

§ Nr

Datum

Sida

12

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**40**

**16.5.2013**

---

*DISKUSSION*

*BESLUT*

Byggnadslov beviljas



Organ	§ Nr	Datum	Sida
<b>BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN</b>	<b>41</b>	<b>16.05.2013</b>	<b>13</b>

---

**§ 41 – HYRA FÖR ENKLINGE SERVICEHUS**

Mer information under mötet.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

**DISKUSSION**

Ordförande Stefan Sundman föreslår att nämnden tecknar ärendet till kännedom då inget skriftligt meddelande inkommit.

**BESLUT**

Enligt ordförandes förslag nämnden tecknar ärendet till kännedom.

**§ 42 – ÖVRIGA ÄRENDEN – FÖRFRÅGAN FRÅN NORRÖJSVÄGENS  
VÄGLAG OM SKÖTSEL AV VÄG**

Norröjsvägens väglag i Seglinge har sänt förfrågan om hur långt kommunen underhåller nämnda väg och om kommunen står för upprustning på sträckan.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Då ett hus blev bebott igen efter en längre tid tog kommunen beslut att förbereda vägen för snöröjning vilket har utförts. Enligt lantmäteriverket är kommunen ägare av väg ännu till följande fritidshus. Kommunen är då skyldig att underhålla vägen så långt den ägs av kommunen.

Under innevarande år bör dock underhållet ske enligt budgeterade medel.

I kommunens principer för främst övertagande av vägar, står att fastboende hushåll kan ansöka om kommunalväg om det längs vägen finns tre fastbosatta hushåll. Bidrag till vägar kan sökas om det längs vägen finns två fastbosatta hushåll. Norröjsvägen bebos till sin början av flera fastbosatta hushåll och det innebär i princip att kommunen skall underhålla vägen så långt kommunens ägandeskap gäller.

**DISKUSSION**

Ärendet diskuterades. Kommunen har förbättrat vägen till sista fastbosatta byggnaden.

**BESLUT**

Kommunen handhar skötsel/underhåll till sista fastbosatta huset (Kastilan) som är praxis i kommunen. Sista biten som är inlöst upphör förslagsvis. Kommunen deltar inte i väglaget då kommunens del är klarlagd.

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN****43****16.05.2013****§ 43 – ÖVRIGA ÄRENDEN – FÖRFRÅGAN FRÅN KUMLINGE FBK**

Kumlinge FBK har genom ordförande Samuel Pettersson sänt förfrågan om överföring av kassörs och bokföringssysslan till Kumlinge kommun. Även gällande fasta kostnader som el, telefon och försäkringar kunde kommunen betala medan kostnader för verksamheten såsom bränsle, underhåll och utbildning kunde kåren sköta.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Förfrågan gällande kassörs och bokföringssysslan sänds vidare till Kommundirektören och kommunstyrelsen att besluta om möjligheten finns för kommunen att utföra de uppgifterna. En genomgång av nuvarande avtal kan också vara aktuellt.

Kostnader som el och telefon är moms fria om kommunen ersätter dessa.

Fastigheten ägs av kommunen. Kumlinge kommun brukar budgetera för viss utbildningsverksamhet och för extern hjälp och dessa poster kan för ett nytt år (2014) omdisponeras så att kåren tar över dessa kostnader och kommuner ersätter el, telefon och försäkringar årsbidraget till föreningen fastställs därefter enligt anhållan.

**DISKUSSION**

Förslaget är bra pga att kommunen inte behöver erlægga moms och kostnader hörande till den del av verksamheten behöver budgeteras för 2014. Telefonanslutningen anses onödig.

**BESLUT**

BTN går in för förslaget och till budgeten 2014 kostnaderna för det nya resonemanget ut och kommundirektören/kommunstyrelsen får ta frågan gällande kassörs/bokföringssysslan.

**§ 44 – ÖVRIGA ÄRENDEN – ANHÅLLAN OM ANSLUTNING  
FÄLBERGA VATTEN**

Anders Sundman har genom ordförande Stefan Sundman anhållit om vattenanslutning för sitt egnahemshus till Fälberga vatten.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG****DISKUSSION**

Ordföranden redogjorde för ärendet. Kapacitet verkar finnas då församlingshemmet kopplats ur och en fastighet används mera sparsamt.

Föredragande konstaterade att kommunen sålt en anslutning under senare år på ledningen till Småtalls, samma villkor kan bli aktuellt denna gång.

**BESLUT**

Fastigheten får anslutas till vattenledningen. Anslutningsavgift 1000 euro, avstängningsventil och vattenmätare skall installeras. Sökanden står för alla kostnader för anslutningen. Avgift per m<sup>3</sup> vatten enligt kommunens taxa eller en fast avgift för alla anslutna till Fälberga vatten tas beslut om av kommunstyrelsen och -fullmäktige.



**BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN****BESVÄRSANVISNING****Anvisningar om rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom fjorton (14) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress:

Kumlinge kommun  
22820 Kumlinge

eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet. (KomL 112§)

**Förvaltningsbesvär**

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol  
Torggatan 16  
PB 31  
22101 Mariehamn.