



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

72 - 79

26.9.2013

1

Sammanträdestid: Torsdagen den 26.09.2013 kl.19.45-20.50

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

Ersättare:

- | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stefan Sundman, ordförande | <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Dan Schåman |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berit Johansson, viceordf. | <input type="checkbox"/> | 2. Johan Enqvist |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pär-Olof Engblom | <input type="checkbox"/> | 3. Anders Söderlund |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ann-Christin Schåman | | |
| <input type="checkbox"/> | Tom Eriksson | | |
| <input type="checkbox"/> | Ann-Chatrin Lahtinen | | |
| <input type="checkbox"/> | Sören Henriksson | | |

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fredrik Packalén, kommuntekniker/byggnadsinspektör |
| <input type="checkbox"/> | Mia Hanström, styrelse ordförande |
| <input type="checkbox"/> | Jim Eriksson, kommundirektör |
| <input type="checkbox"/> | Tomas Mattson, brandchef |

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Fredrik Packalén
Protokollförare

Justering, Kumlinge den 27.09.2013

Berit Johansson
Protokolljusterare

Dan Schåman
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, måndagen den 30.09.2013
kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Ärenden som behandlas:

- § 72 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 73 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 74 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 75 AVHALLSHANTERINGEN 2014 -**
- § 76 JUSTERING AV TAXOR 2014**
- § 77 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU STOROSKÄR
KUMLINGE, LARS-GÖRAN BLOMQVIST OCH MARIKA
MATTFOLK (13-20)**
- § 78 ANHÅLLAN OM ATT FÅ ÖVERTA VÄGSTRÄCKA
TILLHÖRANDE KUMLINGE KOMMUN FRÅN
NORRÖJSVÄGENS VÄGLAG**
- § 79 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- § 80 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS I
KUMLINGE, INGER BERGMAN (13-28)**
- § 81 ÖVRIGA ÄRENDEN – AVSLUTNINGSPÅN KUMLINGE
SOPTIPP**



§ 72 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Ordföranden konstaterade sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 73 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Berit Johansson och Dan Schåman utses att justera protokollet för sammanträdet.

§ 74 – FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

BESLUT

Föredragningslistan fastställs med tillägg för två övriga ärenden:
§80 – BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS I KUMLINGE, INGER BERGMAN
§81 – ÖVRIGA ÄRENDEN AVSLUTNINGSPÅN KUMLINGE SOTIPP

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****75****26.08.2013****§ 75 – AVFALLSHANTERING 2014 –**

MIRO har lämnat in offert gällande avfallstransporter 2014-2015, detta då den gamla offerten med Klara TSJ gällde tre kommuner. Den nya offerten gäller avfallstransport från enbart Kumlinge och Brändö då Vårdö har valt avsluta samarbetet med Klara TSJ.

Klara TSJ har även sänt statistik över den insamlade mängden avfall 2009-2012 som ligger till grund för avfallstransporterna även fortsättningsvis.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

BTN föreslår att kommunen antar den inkomna offerten och höjningen från Miro transport AB. Administrationen av avfallshanteringen övergår 1.1.2014 till kommunen. Byråsekreteraren handhar fakturering av avfallshanteringsavgiften och tillhandahållandet av kundregister och byggnadskansliet den övergripande övervakningen och informationen kring avfallshanteringskötseln.

DISKUSSION**BESLUT**

Enligt föredragandes beslutsförslag.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****76****26.09.2013****§ 76 – JUSTERING AV TAXOR 2014**

En genomgång av taxorna skall göras inför budgeten 2014. Enligt budgetdirektiv 2014 skall självfinansieringsgraden öka t.ex genom att höja taxor så att kommunens nettokostnader minskar.

Inom nämndens resultatområden finns följande taxor:

Byggnadslovsavgifter

Snöplogningsavgifter

Avfallshanteringsavgifter

Vatten- och avloppsvattenavgifter

Hyror för bostäder Enklinge servicehus.

Hyra för hälsovården i kanslibyggnaden.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadsinspektionen har låg självfinansieringsgrad då verksamhetens kostnader i budget 2013 är beräknade till 13243€ och intäkter från byggnadslovsavgifter om 3000€. För att öka självfinansieringsgraden föreslås en höjning av byggnadslovsavgiften med 40 €/byggnadslovs slag samt för byggnadsanmälan från 67 € till 100 € och avloppstillstånd från 50 € till 90€. Detta beräknas inbringa ca.1500 € mer i byggnadslovsavgifter. Avgifter bör fortsättningsvis justeras årsvis.

Snöplogningsavgifter höjdes innevarande år till 100 €/infart. Föreslås att avgiften höjs med 20 € inkl.moms. vilket beräknas inbringa 600 € mer. Beslut enligt Kommunfullmäktige 15.12.2011.

Avfallshanteringsavgifterna beräknas enligt nya offertpriset som behandlas under § 75 samt kommunens beräknade kostnader för fakturering och administration. Kommunen har 2013 budgeterat för 15.000 € kommunalandel. Klara TSj har tagit ca.6000 € för administration. Närmare information under sammanträdet om förslag till justering av avgifterna. Bilaga 1.

Vatten- och avloppsvattenavgifter. Kommunen säljer vatten och avloppsvattentjänster till Småtalls AB och ett fåtal enskilda hushåll. Kostnaderna täcks bra av intäkterna och förslaget är att avgifterna stannar på samma nivå.

Hyror Enklinge servicehus. Varmhyra för bostäder är 8,50€/m². Hyran för byggnaden har höjts från 2600 € till 3000€ kallhyra. Förslag: att hyran för bostäderna höjs till 9,50€/m² vilket beräknas inbringa 1200 €/år.

Hyra ÅHS hälsovårdsmottagning. En justering har inte skett på många år och ett hyresavtalet behöver förnyas. Idag är hyran 5,05 €/m² föreslås att den höjs. Höjningen meddelas ÅHS snarast dvs 3 månader före den verkställs.

**§ 76 – FORTS. JUSTERING AV TAXOR 2014****DISKUSSION**

Berit Johansson föreslog att hyran ej höjs för bostäder i Enklinge servicehus då standarden för bostäder inte är hög.

Ordförande Stefan Sundman föreslog att hyran för ÅHS Hälsovårdsmottagning höjs till 13 €/m² dvs samma nivå som i Brändö kommun. I hyran ingår allt som el, värme, fastighetsskötsel och städning. Hyran har inte justerats sedan år 2000.

BESLUT

Enligt föredragandes beslutsförslag gällande byggnadslovsavgifter, snöplogningsavgifter, avfallshanteringsavgifter (bilaga 1), vatten och avloppsavgifter.

Berit Johanssons förslag gällande hyror Enklinge servicehus fann understöd bland samtliga ledamöter och föredragande återtar sitt förslag. Hyran är fortsättningsvis 8,50 €/m².

Ordförande Stefan Sundmans förslag gällande hyra för ÅHS hälsovårdsmottagning fann understöd, hyran höjs från 5,05 €/m² till 13 €/m² vilket meddelas ÅHS.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****77****26.9.2013****§ 77 - BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV BASTU STORSKÄR KUMLINGE, LARS-GÖRAN BLOMQVIST & MARIKA MATTFOLK (13-20)**

Lov nummer:	13-20
Sökande:	Lars-Göran Blomqvist/Marika Mattfolk Tommosholmsvägen 80 AX-22340 Geta
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	2:29
Fastighetens namn:	Storskär
By:	Kumlinge
Adress:	
Tomtens yta:	90000 m ²
Vån. yta som använts:	7 m ²
Åtgärd:	
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad.
Användningssyfte:	Bastu 7 m ²
Utlåtanden:	
Bilagor:	Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:**BESLUTSUNDERLAG:**

Lars-Göran Blomqvist och Marika Mattfolk anhåller om byggnadslov för nybyggnad av bastu om 7 m² på fastigheten Storskär 2:29 i Kumlingeby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

BTN 26.8.§67 - Föredragande har synat byggnadsplatsen och byggnaden och har inget att invända mot placeringen som är väl skyddat innanför en mindre vik förutom att avloppsbrunn skall installeras. Braskamin och skorsten har synats.

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.



**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

77

26.9.2013

- Vatten från bastu skall ledas till filterbrunn eller dylikt.

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljades.

**§ 78 – ANHÅLLAN OM ATT FÅ ÖVERTA VÄGSTRÄCKA TILLHÖRANDE
KUMLINGE KOMMUN FRÅN NORRÖJSVÄGENS VÄGLAG**

Väglaget för Norröjsvägen har sänt anhållan om övertagande av väg. Eftersom att kommunen underhåller sin väg endast till sista fastbosatta hushållet (Christel Kastilan Västergårds, Seglinge) blir väglaget tvunget att underhålla sista biten av kommunens vägsträckning mellan Christel Kastilans hus och Carita Nordqvists stuga. Väglaget erbjuder sig att överta denna sträcka.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Kumlinge kommun genom BTN har inget att invända mot att Norröjsvägens väglag övertar vägsträckan. Enskild vägförättning har kallats till det blir den 1 oktober 2013 kl.8.00 och om möjligt behöver kommunen ha en representant på plats för att klargöra ägoförhållanden och det aktuella beslutet.

DISKUSSION**BESLUT**

Enligt föredragandes förslag. Norröjsvägens väglag övertar vägsträckan mellan Christel Kastilans hus och Carita Nordqvists stuga.



§ 79 – ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

Kommunstyrelsen återtagande av plan för kommunalt avloppsledningsnät.
Enskild vägförättning Norröjsvägen Seglinge.
Näringslivssekreterarens svar om placering av info-skylt norra hamnen.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden tecknar ärendena till kännedom.

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****80****26.9.2013****§ 80 - BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS I KUMLINGE, INGER BERGMAN (13-28)****Lov nummer:**

13-28

Sökande:Inger Bergman
Frustunavägen 25
SE-12540 Älvsjö**Byggnadsplats:**

Zon 1

Fastighetsbeteckning:

9:46

Fastighetens namn:

Grankulla

By:

Kumlinge

Adress:**Tomtens yta:**4600 m²**Vån. yta som använts:**40 m²**Åtgärd:****Byggnadsåtgärd:**

Nybyggnad

Användningssyfte:

Fritidshus

Utlåtanden:**Bilagor:**

Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

Förgranskningar:**BESLUTSUNDERLAG:**

Inger Bergman anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Grankulla 9:46 i Kumlingeby i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.
- Bostadsrum (sovrums) behöver förstoras skall enligt byggnadslagen vara minst 7 m² förslagsvis förminskas övriga utrymmen i byggnaden alternativt förlängs byggnaden.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela



Organ

§ Nr

Datum

Sida

12

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

80

26.9.2013

byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras;
grundsyn, kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Byggnadslov beviljas.

**§ 81 – ÖVRIGA ÄRENDEN - AVSLUTNINGSPLAN KUMLINGE SOPTIPP**

Terrana AB har varit i kontakt med föredragande och erbjudit tjänster gällande att uppgöra avslutningsplan för Kumlinge soptipp.

Ålands Miljö- och Hälsoskyddsmyndighet har även skickat förfrågan om någon komplettering skall göras gällande avslutningen. Annars kommer beslut om miljögranskning att fattas i oktober-november 2013.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Kumlinge kommun har återtagit planen för avslutning av avfallsdeponin. En ny plan bör lämnas in för att erhålla miljötilstånd för åtgärden. Anslag för ändamålet finns reserverade enligt regelverk detta gäller själva arbetet. Om en plan uppgörs behövs även en plan om att antingen flytta kommunens slamhantering eller att upprusta den nuvarande.

BTN tar del av offerten, summan får ej offentliggöras om inte offerten antas.

BTN får besluta om planeringen utförs under detta år, samt om planeringen skall utökas och flera anbud tas in. Till budget 2014 kan föreslås att anslag upptages för detta i annat fall som tilläggsanslag 2013.

DISKUSSION**BESLUT**

Ordförande Stefan Sundman föreslår att de redan gjorda planerna gäller och ÅMHM meddelas om detta. Föreslår även att en eldragning till deponiområdet budgeteras för 2014 området används fortsättningsvis som återvinningscentral.. Förslagen fann understöd.

**BESVÄRSANVISNING****Anvisningar om rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom fjorton (14) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges. Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress:
Kumlinge kommun
22820 Kumlinge

eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet. (KomL 112§)

Förvaltningsbesvär

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol
Torggatan 16
PB 31
22101 Mariehamn.