



Organ

§ Nr

Datum

Sida

**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN****92-100****21.11.2013****1****Sammanträdestid:** Torsdagen den 21.11.2013 kl.19.45-20.15**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordf.
- Pär-Olof Engblom
- Ann-Christin Schåman
- Tom Eriksson ej §95
- Ann-Chatrin Lahtinen
- Sören Henriksson

Ersättare:

- 1. Dan Schåman
- 2. Johan Enqvist
- 3. Anders Söderlund

- Fredrik Packalén, kommuntekniker/byggnadsinspektör
- Mia Hanström, styrelse ordförande
- Jim Eriksson, kommundirektör
- Tomas Mattson, brandchef

**Underskrifter:**Berit Johansson  
OrdförandeFredrik Packalén  
Protokollförare**Justering, Kumlinge den 22.11.2013**Pär-Olof Engblom  
ProtokolljusterareDan Schåman  
ProtokolljusterareProtokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, måndagen den 25.11.2013  
kontorstid kl. 9-12 och 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



**Ärenden som behandlas:**

- § 92 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**
- § 93 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- § 94 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- § 95 BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS I  
SEGLINGE, CAMILLA ERIKSSON (13-32)**
- § 96 TAXOR FÖR AVFALLSHANtering ÅTERREMITTERING  
FRÅN KOMMUNSTYRELSEN**
- § 97 APOTEKSBRUNNEN RENINGSANLÄGGNING**
- § 98 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- § 99 ÖVRIGA ÄRENDEN – ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN  
AVFALLSHANterINGSavgIFT**
- § 100 ÖVRIGA ÄRENDEN – SNÖPLOGNING SEGLINGE**



---

**§ 92 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET****SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

**BESLUTSFÖRSLAG**

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

**BESLUT**

Ordföranden konstaterade sammanträdet lagligen sammankallat och beslutfört.

**§ 93 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

**BESLUT**

Pär-Olof Engblom och Dan Schåman utses att justera protokollet för sammanträdet.

**§ 94 – FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Ordförande läste upp föredragningslistan.

**BESLUTSFÖRSLAG**

Föredragningslistan fastställs med eventuella övriga ärenden.

**BESLUT**

Föredragningslistan fastställs med tillägg för två övriga ärenden.

§ 99 – ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVFALLSHANTERINGSavgift.

§ 100 – SNÖPLOGNING SEGLINGE

**§ 95 - BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS I SEGLINGE, CAMILLA ERIKSSON (13-32)**

Tom Eriksson anmäler jäv. Nämnden kostaterar att jäv föreligger. Tom Eriksson deltar ej i ärendet behandling.

**Lov nummer:**

13-32

**Sökande:**Camilla Eriksson  
Norragatan 25 A4  
AX-22100 Mariehamn

Byggnadsplats:

Zon 1

Fastighetsbeteckning:

2:25

Fastighetens namn:

Enängs

**By:**

Seglinge

**Adress:****Tomtens yta:**4000 m<sup>2</sup>**Vån. yta som använts:**41 m<sup>2</sup>**Åtgärd:****Byggnadsåtgärd:**

Nybyggnad.

**Användningssyfte:**

Fritidshus

**Utlåtanden:****Bilagor:**

Plan, fasader, sit.plan, karta, lagfart

**Förgranskningar:****BESLUTSUNDERLAG:**

Camilla Eriksson anhåller om byggnadslov för nybyggnad av fritidshus om 41 m<sup>2</sup> på fastigheten Enängs 2:25 i Seglingeby i Kumlinge kommun.

**MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnaden påverkar miljön i liten omfattning

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Med stöd av byggnadslagen, byggnadsförordningen samt kommunens byggnadsordning föreslår jag att nämnden beviljar ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.
- Om vatten dras in skall godkänd avloppsanläggning installeras.
- Beskrivning av braskamin och skorsten inlämnas till byggnadsinspektionen innan installation.



**BYGGNADSTEKNISKA  
NÄMNDEN**

**95**

**21.11.2013**

---

**§ 95 – FORTS. BYGGNADSLOV NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS I SEGLINGE,  
CAMILLA ERIKSSON (13-32)**

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas. Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras;grundsyn, kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

*DISKUSSION*

*BESLUT*

Byggnadslov beviljades.

**§ 96 – TAXOR FÖR AVFALLSHANtering ÅTERREMITTERING FRÅN  
KOMMUNSTYRELSEN**

Kommunstyrelsen behandlade nämndens förslag till taxor på sitt sammanträde den 28 oktober. Beslutet blev följande:

Avgifterna för avfallshantering återremitteras till byggnadstekniska nämnden. Motiveringen till återremitteringen är att det sedan tidigare är känt att högsta förvaltningsdomstolen i beslut meddelat att avgifterna för fritidshus inte får vara olika utgående från var ägaren har sitt stadigvarande boende. Byggnadstekniska nämnden ombes ta denna aspekt i beaktande då ett nytt förslag till förhöjda avgifter tas fram.

Efter genomgång med kanslisekreterare och kommundirektör skulle nämnden även kunna fastställa en särskild avgift för uthyrningsstugor som hitintills haft samma taxa som privata fritidsbostäder.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Kommunen har varit i kontakt med TSJ - Klara som i sin tur har varit i kontakt med en ombudsman. Förslaget är att taxans namn ändras till taxa för en andra bostadsbyggnad. Taxan sätts till samma summa som tidigare beslutats om 45 €. Kumlinge kommunfullmäktige har tidigare beslutat att avfallshanteringsavgift endast erläggas för högst två bostadshus.

Taxa för uthyrningsstugor diskuteras användningsgraden borde kunna jämföras med avgiften för privata fritidshus.

**DISKUSSION****BESLUT**

Taxan för fast- eller fritidsboendes andra fritidshus i egen användning byter namn till TAXA FÖR ANDRA BOSTAD. Taxan blir enligt tidigare förslag 45 € 2014.

En ny kategori gällande taxor blir UTHYRNINGSTUGA som har samma taxa som fritidshus 154 € med kompostavdrag 2014. Taxan tas ut om inte företaget/stugbyn har egen insamling och hämtning av avfall.

**§ 97 – APOTEKSBRUNNEN RENINGSANLÄGGNING**

Vattenprover från apoteksbrunnen visade i början av sommaren förorening av koliforma bakterier vilket inte får förekomma i hushållsvatten. Spolningar gjordes för att försöka få bort föroreningarna men resultatet var inte fullgott. En möjlig lösning är att till brunnen koppla vattenreningsfilter och uv-bestråla vattnet för att få bort bakterierna.

Vattnet från apoteksbrunnen används av apoteket, ett privat hushåll, branddepån, Soneras byggnad och byalagsstugan (Stenbacka).

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

En offert har tagits för en reningsanläggning från bwt-water offerten är på strax över 5000 € och till det kommer installation av anläggningen. Tilläggsanslag behöver sökas för ändamålet alternativt äska om att få anslag till budgeten 2014 då kan även finnas möjlighet att få pris av fler leverantörer.

Investeringen är nödvändig att utföras för att säkerställa vattnets kvalitet och borring av en ny brunn i närområdet kan vara riskfyllt.

**DISKUSSION****BESLUT**

Ordförande Berit Johansson föreslog att medel om möjligt omdisponeras inom nämndens budget där det kan finnas exempelvis på löneområdet för kommuntekniker/byggnadsinspektör. Förslaget fann understöd bland samtliga. Föredragande hör efter med kommundirektören hur detta möjligen genomförs.

**§ 98 – ÄRENDE TILL KÄNNEDOM****BUDGETEN**

Ändringar av kommunstyrelsen i texterna, inga sifferändringar.

**RÄDDNINGSVÄSENDET**

Tillägg i verksamhetsmålsättningar:

Se över utrustningen och dess placering i Björkö.

**BYGGNADER OCH LOKALER**

Tillägg i verksamhetsmålsättningar:

Planera energieffektiverande åtgärder i kommunens fastigheter.

**MILJÖVÅRD OCH ALLMÄN FÖRVALTNING**

Kommunen fortsätter att betala medlemsavgift till Agenda 21 med medlemsavgiften (1€/inv.) betalas ur budgeten för Allmän förvaltning, ej från området Miljövård.

**TJÄNSTEN SOM KOMMUNTEKNIKER-BYGGNADSINSPEKTÖR-  
BEFOLKNINGSSKYDDSSINSTRUKTÖR**

Åke R har sagt upp sig. Uppsägningstiden utgår 31.12.2013. Kommunstyrelsen beslöt lediganslå tjänsten. Om det blir intervjuer med sökande utförs de av Stefan, Åke S, Mia och Jim.

**ANNAGÅRDENS RENOVERING**

Kommunstyrelsen antog tilläggs offert för dränering gällande isolering/fukttätning av socklar vid Annagården. Karlssons Gräv, 15000 €. Kommunstyrelsen befullmäktigade byggnadskommittén att ombesörja att renoveringsentreprenaderna bjuds ut i offentlig upphandling och att sluta avtal med projektledaren. Avtalet undertecknas av kommundirektören.

**TOMMA FÖRRÅD I ISHUSET**

Flera förråd torde stå tomma. Annons sätts ut i nästa Kumlingenytt.

**ÅLR ANSLAG TILL LASTBRYGGA**

I Ålands Landskapsregerings budget 2014 finns ett anslag om 100.000 euro i budgeten för upprustningsarbeten.

**VÄG I SEGLINGE**

Den del av Essglovägen som tidigare inte varit registrerad har nu registrerats enligt de protokoll som fanns till grund för grundförbättringen av vägen.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

**BESLUT**

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.



**§ 99 – ÖVRIGA ÄRENDEN – ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN  
AVFALLSHANTERINGAVGIFT**

Kenneth Eklund har sänt in anhållan till TSJ-Klara daterat 11.02.2013. I anhållan meddelar sökanden att han vistats i ett av fritidshusen en gång i 14 dagar efter 20.02.2009. Faktureringen gäller för två fritidshus på Kumlinge. Sökanden anser att inbetalt belopp skall återbetalas och i motiveringen nämns även att fastigheterna inte går att sälja.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Med hänvisning till landskapslagen om renhållning LL (1981:3) kap 4 §18 beviljas ingen befrielse då fastigheterna är beboeliga.

**DISKUSSION****BESLUT**

Enligt föredragandes förslag enligt landskapslagen om renhållning LL (1981:3) kap 4 § 18 beviljas ingen befrielse från avfallshanteringsavgift för 2009 och framåt.

**§ 100 – ÖVRIGA ÄRENDEN – SNÖPLOGNING SEGLINGE**

Ledamot Tom Eriksson initierade ärendet då antalet bebodda hus längs en vägsträcka i Seglinge bykärna minskat och att det inte är helt motiverat att kommunen skall upprätthålla vägen vintertid.

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG****DISKUSSION**

Ärendet diskuterades. Konstaterades att fler liknande fall förekommer. Bland annat plogas en vägsträcka österut från Essglovägen i Seglinge där inget året om boende finns mer och en förlängning av Stackviksvägen i Kumlinge där inget är bosatt året runt.

**BESLUT**

Föredragande kontrollerar upp om någon fast bosatt ännu är skriven längs vägen i Seglinge bykärna eller om den kan lämnas oplogad. Övriga vägar bör diskuteras vidare om de skall indras eller kvarstå som kommunalvägar eller som vägar som kommunen upprätthåller.

**BESVÄRSANVISNING****Anvisningar om rättelseyrkande**

Den som är missnöjd med ett beslut av kommunstyrelsen eller en nämnd eller en myndighet som lyder under den kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär. Ett rättelseyrkande skall framställas till det organ som fattat beslutet. Ett rättelseyrkande skall framställas inom fjorton (14) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Rättelseyrkandet skall undertecknas och hemkommun och postadress uppges.

Det skall tillställas den berörda myndigheten under adress:

Kumlinge kommun  
22820 Kumlinge

eller inlämnas för diarieföring på kommunkansliet.

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över beslut som endast gäller beredning eller verkställighet. (KomL 112§)

**Förvaltningsbesvär**

Besvär skall anföras inom trettio (30) dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju (7) dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Besvär skall anföras skriftligen. I besvärsskriften, som skall riktas till besvärsmyndigheten, skall anges 1) det beslut i vilket ändring söks, 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas, samt 3) de grunder på vilka ändring yrkas

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller det befullmäktigade ombudet skall underteckna besvärsskriften samt uppge namn, hemkommun och postadress.

Enligt 25 § i Förvaltningsprocesslagen (FFS 586/96) skall till besvärsskriften fogas:

1. det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär,
2. intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller annan utredning över när besvärstiden har börjat, samt
3. de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Besvärsskriften skall inom besvärstiden tillställas besvärsmyndigheten,

Ålands förvaltningsdomstol  
Torggatan 16  
PB 31  
22101 Mariehamn.