



Organ

§ Nr

Datum

Sida 1 /10

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

14 - 22

21.3.2013

Sammanträdestid Tisdag 21.03.2013 kl. 19:45 - 21:05**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet**Beslutande:**

Ordinarie:

Ersättare:

x
x
x
x
x
x

Stefan Sundman, ordförande

Berit Johansson, viceordf.

Per-Olof Engblom

Ann-Christin Schåman

Tom Eriksson

Ann-Chatrin Lahtinen

Sören Henriksson

x

1. Dan Schåman

2. Johan Enqvist

3. Anders Söderlund

X

Åke Rönnqvist, Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Mia Hanström, styrelse ordförande

Jim Eriksson, kommundirektör

Tomas Mattson, brandchef

Underskrifter:Stefan Sundman
OrdförandeÅke Rönnqvist
Protokollförare**Justering, Kumlinge den**Ann-Chatrin Lahtinen
ProtokolljusterareTom Eriksson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, Torsdagen den 04.04.2013.
kontorstid kl. 9-12 (Lunchstängt) 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Organ

§ Nr

Datum

Sida 2 /10

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

14 - 22

21.3.2013

Ärenden som behandlas:

§ **14 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

§ **15 - VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

§ **16 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

§ **17 - SLUTLIG BESLUTSREKOMMENDATION FÖR TAXOR, ANSLUTNINGSVILLKOR
OCH -AVGIFTER FÖR VÅRHOLMS BOSTADSOMRÅDE**

§ **18 - UPPDATERAD ANHÅLLAN OM BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV NYBYGGNADER,
TJICKELSÖREN, SEGLINGE BY. ÅSA WENNSTRÖM (13-2)**

§ **19 - ANHÅLLAN OM BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD, TERNISÖREN,
KUMLINGE BY. VICTORIA OCH JÖRGEN LINDBLOM (13-5)**

§ **20 - ANHÅLLAN OM BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD, LILLKNOPPA,
BJÖRKÖ BY. SIMON HÄGGBLÖM (13-6)**

§ **21 - ÖVRIGA ÄRENDEN**

1 - Eventuell ersättare för Kommunteknikern i April 2013

2 - Kommunens Servicekontrakt förlängs för ytterligare 6 månader

3 - Medlemskap i Agenda 21

§ **22 - ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**



Organ

§ Nr

Datum

Sida 3 /10

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

14 - 16

21.3.2013

§ 14 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

#####

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 15 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Ann-Chatrin Lahtinen och Tom Eriksson utsågs till protokolljusterare

§ 16 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp den utsända föredragningslistan.

Ordförande föreslog som tillägg i övriga ärenden:

- 1 - Eventuell ersättare för Kommunteknikern i April 2013
- 2 - Kommunens Servicekontrakt förlängs för ytterligare 6 månader
- 3 - Medlemskap i Agenda 21

BESLUTSFÖRSLAG

Den utsända föredragningslistan godkänns med tillägg för Övriga ärenden:

BESLUT

Enligt beslutsförslag ovan



§ 17 SLUTLIG BESLUTSREKOMMENDATION FÖR TAXOR, ANSLUTNINGSVILLKOR OCH -AVGIFTER FÖR VÅRHOLMS BOSTADSOMRÅDE

Enligt beräkning, se bilaga, baserat på offerter och sakkunskap bör följande **anslutningsavgifter** och **förbrukningsavgifter** uttas för Vårholms bostadsområde. Målet är att på sikt hålla nere subventioneringsnivån. I ett förslag om anslutningsavgifter (16.9.2010) framfördes betydligt lägre avgifter. (Avlopp 2000 €, Vatten 1000 €). Beräkningarna i bilagan har slagsida pga att avloppsanslutningarna är 15 st (vari Kastören utgör 5) och vattenanslutningarna 10 st nominella tomter visavi förbrukning. Administration och debiteringskostnader är inräknade i enlighet med lagens krav. Enligt lagtexten bör alla anslutna betala sina egna kostnader för anläggandet av anslutningar vilket bör beaktas vid anslutning av företag och andra extra tillkomna.

För ytterligare information se bilagor.

DISKUSSION

BESLUTSFÖRSLAG

Föredragandes förslag:

AVGIFT, ANSLUTNINGSTYP PER TOMT

Avlopp	2950 €
Vatten	2850 €

AVGIFT, ANSLUTNINGSTYP PER FÖRETAG

Avlopp	N * tomtavgift eller =< 10 000 €
Vatten	N * tomtavgift eller =< 10 000 €

BRUKSAVGIFTER / M²

Avlopp	4,60 €
Vatten	4,60 €

Häri utgör "N" beräknad företagsförbrukning dividerad med normal bostadstomtförbrukning (per år)

Följande regler bör gälla för anslutning och förbrukning

- * Alla tomter ansluts obligatoriskt till alla tjänster som utbjuds på området (vatten, avlopp, EL, Fiberkabel och senare överenskomna)
- * Kommunens taxor höjs procentuellt vartannat år i samma nivå som motsvarande i övriga landet
- * Företag och därmed jämställda måste installera plomberade mätare för vatten och avloppsvattenanslutningar. Mätarna måste placeras tillgängliga för avläsning.

BESLUT

Enligt föredragandes förslag.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 5 /10

Protokolljusterarnas signaturer

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrkes



Organ

§ Nr

Datum

Sida 6 /10

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

18

21.3.2013

**§ 18 UPPDATERAD ANHÅLLAN OM BYGGLOV UPPFÖRANDE AV
NYBYGGNAD, TJICKELSÖREN, SEGLINGE. ÅSA WENNSTRÖM (13-2)**

Datum inkommit: 9.1.2013

Lov nummer: (13-2)

Sökande: Åsa Wennström

Byggnadsplats: Tjickelsören

Fastighetsbeteckning: 6:2

Fastighetens namn: Simastasseltorp

By: Seglinge

Adress: Seglinge

Tomtens yta: 3,11 Ha

Vån.yta som används 15+10 m2

Åtgärd: Nybyggnad av fritidshus och bastu

Byggnadsåtgärd: Fritidsbostad och bastu

Användningssyfte: Fritidshus och bastu

Utlåtanden: Zon 2

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Förhandsgranskningar: Platssyn förrättad 2012 / ÅR

BESLUTSUNDERLAG: Åsa Wennström anhåller om byggtillstånd för att bygga fritidshus och bastu på lägenheten Tjickelsören i Seglinge by**Lovet beviljas på villkor:** Byggnadsinspektionen skall kallas till utsättning av byggnadsplatsen, stomsyn, skorstenssyn och slutsyn**MILJÖBERÄTTELSE:** Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:****FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Bygglov beviljas.**DISKUSSION:** Ansökan har kompletterats med eldstadsangivelser**BESLUT:** Bygglov beviljades.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 7 /10

BYGGNADSTEKNISKA

19

21.3.2013

NÄMNDEN

§ 19 **ANHÅLLAN OM BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD, TERNISÖREN, KUMLINGE BY. VICTORIA OCH JÖRGEN LINDBLOM (13-5)**

Datum inkommit:

11.2.2013

Lov nummer: (13-5)

Sökande: Victoria och Jörgen Lindblom

Byggnadsplats: Ternisören

Fastighetsbeteckning: 1:21

Fastighetens namn: Ternisören

By: Kumlinge

Adress: Kumlinge

Tomtens yta: 2,91 Ha

Vån.yta som används 8,5 m2

Åtgärd:

Byggnadsåtgärd: Nybyggnad av bastu

Användningssyfte: Bastu

Utlåtanden: Zon 2

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Förhandsgranskningar: Platssyn och skorstenssyn

BESLUTSUNDERLAG: Victoria och Jörgen Lindblom anhåller om byggtillstånd för att bygga bastu på lägenheten Ternisören i Kumlinge by

Lovet beviljas på villkor: Byggnadsinspektionen skall kallas till utsättning av byggnadsplatsen, stomsyn och slutsyn

MILJÖBERÄTTELSE: Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning

HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG: Bygglov beviljas.

DISKUSSION:

BESLUT: Bygglov beviljades



Organ

§ Nr

Datum

Sida 8 /10

BYGGNADSTEKNISKA

20

21.3.2013

NÄMNDEN

§ 20 **ANHÅLLAN OM BYGGLOV, UPPFÖRANDE AV NYBYGGNAD,
LILLKNOPPA, BJÖRKÖ BY. SIMON HÄGGBLOM (13-6)**

Datum inkommit:

28.2.2013

Lov nummer: (13-6)

Sökande: Simon Häggblom

Byggnadsplats: Lillknoppa

Fastighetsbeteckning: 3:14

Fastighetens namn: Lillknoppa

By: Björkö

Adress: Björkö

Tomtens yta: 2 Ha

Vån.yta som används 50 m²

Åtgärd:

Byggnadsåtgärd: Nybyggnad av Förråd med växthusdel

Användningssyfte: Förråd med växthusdel

Utlåtanden: Zon 1

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Förhandsgranskningar: Platssyn

BESLUTSUNDERLAG: Simon Häggblom anholder om byggtillstånd för att bygga förråd med växthusdel på lägenheten Lillknoppa i Björkö by

Lovet beviljas på villkor: Byggnadsinspektionen skall kallas till byggnadsplatsens utmärkning, stomsyn och slutsyn

MILJÖBERÄTTELSE: Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning

HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG: Bygglov beviljas.

DISKUSSION:

BESLUT: Bygglov beviljades



Organ

§ Nr

Datum

Sida 9 /10

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

21

21.3.2013

§ 21 ÖVRIGA ÄRENDEN**1 - Ersättare för kommunteknikern under sjukskrivningen**

Kommunteknikern kommer att genomgå en operation och vara sjukskriven en längre tid, en lösning för löpande uppgifter måste skapas.

DISKUSSION**ORDFÖRANDES BESLUTSFÖRSLAG**

Tjänsten som tekniker (55 %) köps på timbasis ca 1 dag/ vecka
Tjänsten som byggnadsinspektör (25%) köps på timbasis vid behov
Behovet av köptjänster delegeras till personalen på kommunkansli

BESLUT

Berit Johansson godkänner fakturor som inkommer.

Syner för Bygglov hanteras byavis vid behov av Byggnadsnämndens medlemmar.

Övriga ärenden av teknisk natur handhavs av nämndens ordförande.

2 - Fastighetskötaravtal

Fastighets service avtalet går ut i sommar och behöver ses över.

DISKUSSION**ORDFÖRANDES BESLUTSFÖRSLAG**

Kommunteknikern får i uppdrag att före sin bortavaro se över avtalet och anpassa det till dagen situation med utlokaliserade lokaler för daghem och äldreboende mm.
Avtalet tas sedan upp på nästa BTN möte i april för fastställande och utannonseras på vederbörligt sätt.

BESLUT

Kommunteknikern ser över avtalet och anpassar det till dagen situation med utlokaliserade lokaler för daghem och äldreboende mm.
Avtalet tas upp på nästa BTN möte för fastställande och utannonseras på vederbörligt sätt.

3 - Medlemskap i Agenda 21

Nyttan av medlemskapet har ifrågasatts.

BESLUTSFÖRSLAG

Medlemskapet sägs upp snarast möjligt.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 10 /10

BESLUT

Ärendet återremitteras för närmare utredning.

BYGGNADSTEKNISKA

22

21.3.2013

NÄMNDEN

§ **22** **ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

- A** Etablering av Servitut måste införas i fastighetsregistret för att få laga kraft (Lantmäteristyrelsen)

Med servitutsrätt avses en nyttjanderätt eller annan rätt till fastigheten som grundats till förmån för en annan fastighet eller ett annat område, t.ex. vägrätt. Servitut är normalt avsedda att vara bestående. De grundas vid en lantmåteriförrättning och antecknas i fastighetsregistret.

- B** Information om Annagården
Ordförande meddelade att en Byggnadskommitte tillsatts för Annagårdens planerade renovering. Mandatet gäller enbart planering.