



Organ

§ Nr

Datum

Sida 1 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

85 - 94

6.9.2012

Sammanträdestid Torsdagen den 6.9.2012 kl.18.30 – 20:15

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

Ersättare:

Stefan Sundman, ordförande

1. Dan Schåman

Berit Johansson, viceordf.

2. Johan Enqvist

Per-Olof Engblom

3. Anders Söderlund

Ann-Christin Schåman

Tom Eriksson

Ann-Chatrin Lahtinen

Sören Henriksson

Åke Rönnqvist, Kommuntekniker/byggnadsinspektör

Mia Hanström, styrelse ordförande

Jim Eriksson, kommundirektör

Tomas Mattson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Åke Rönnqvist
Protokollförare

Justering, Kumlinge den

Sören Henriksson
Protokolljusterare

Ann-Christin Schåman
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge by, Måndagen den 17.09.2012
kontorstid kl. 9-12 (Lunchstängt) 13-15

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund, Byråsekreterare



Organ

§ Nr

Datum

Sida 2 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

85 - 94

6.9.2012

Ärenden som behandlas:

§ **85 - SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

§ **86 - VAL AV PROTOKOLLJUSTER ARE**

§ **87 - FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

§ **88 - ETABLERING AV BORRBRUN PÅ VÅRHOLM**

§ **89 - ETABLERING AV MARKSERVITUT ENLIGT VÅRHOLMS PLAN**

§ **90 - SOPHANTERINGSavgifter 2013**

§ **91 - BYGGLOV UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ LANDÖREN, KUMLINGE.
SUSANNE HELEN OLAUSSON (12-4), UPPDATERAD ANSÖKAN**

§ **92 - SJÄLVRÄTTELSE RÖRANDE "RÄTTELSEYRKAN ANGÅENDE VÅRHOLMS
PLANEOMRÅDE", BTN §71 - 2012**

§ **93 - ÖVRIGA ÄRENDEN**

A- Mötesordningen

B- Vägskrapa

§ **94 - ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

A- LÄGET PÅ VÅRHOLM

B- LÄGET PÅ ANNAGÅRDEN

C- BYGGANMÄLAN UPPFÖRANDE AV FÖRRÅDSBYGGNAD, STOROSKÄR KUMLINGE, MARIKA
MATTFOLK & LARS-GÖRAN BLOMQVIST (12-17)

D- BYGGANMÄLAN UPPFÖRANDE AV SOVSTUGA, TROLLKLOBB KUMLINGE, JAN-ERIK ÅKERFELT (12-
18)



Organ

§ Nr

Datum

Sida 3 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN****85 - 87**6.9.2012

§ 85 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordföranden konstaterar om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

BESLUT

Ordföranden konstaterade att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 86 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två nämndledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

BESLUT

Sören Henriksson och Ann-Christin Schåman utsågs till protokolljusterare

§ 87 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läste upp den utsända föredragningslistan.

BESLUTSFÖRSLAG

Ordförande Sundman föreslog som övriga ärenden:

A- Mötesordningen

B- Vägskrapa

Förslagen vann understöd.

BESLUT

Ärenden enligt utsänd föredragningslista med tillägg för övriga ärenden.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 4 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

88

6.9.2012

§ **88 ETABLERING AV BORRBRUN PÅ VÅRHOLM**

En ansökan för borrning på Vårholm efter dricksvatten har inlämnats till ÅMHM.

Enligt muntligt förhandsbesked kommer ansökan att beviljas i första hand för området uppe i nord-östra hörnet vid reserveringen för vägservitut. Området har av borrsakkunniga utpekats som det mest lovande av de 4 tänkbara områdena inom planområdet. ÅMHM påpekar att före borrningen av borrhål nära grannar bör vattenprover tas ur grannarnas brunnar. Efter borrningen bör motsvarande prov repeteras.

Den optimala tidpunkten för borrningen bör diskuteras. Offerter inbegärs.

DISKUSSION

Borrbrunnen etableras så fort det är praktiskt möjligt.

BESLUTSFÖRSLAG

Vattenprover tas hos grannbrunnarna före och efter brunnsborrningen. Sprängningsarbeten associerade med brunnsborrningen utförs före borrningen. Offerter inbegärs från Inpro och TBL.

BESLUT

Enligt beslutsförslag.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 5 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

89

6.9.2012

§ **89 ETABLERING AV MARKSERVITUT ENLIGT VÅRHOLMS PLAN**

Processen att "legalisera" markservitutet bör startas på order av nämnden.

DISKUSSION

Nödvändiga lantmåteriprocedurer och registrering av servitutet skall utföras startande omedelbart.

BESLUTSFÖRSLAG

Processen att "legalisera" markservitutet skall startas.

BESLUT

Processen att "legalisera" markservitutet skall startas.



§ 90 SOPHANTERINGSavgifter 2013

Nuvarande uppburna avgifter för sophanteringens fordrar en i dagens ekonomiska läge relativt stor subvention. Nämnden bör fastslå en nivå på sopavgifterna som rimmar ihop med den ambitionsnivå som kommunen uppställer. Som exempel: nuvarande sophanteringstaxor för hushåll (2012), fritidshushåll och företag är givetvis klart högre än de var för säg 5 år sedan. Likväl täcker de inte kostnaderna, vilket innebär att kommunen går emellan/subventionerar avfallshanteringen. I årets budget (2012) beräknas den vara 17-18 000 euro exkl moms. Ovanstående gäller med nuvarande taxor. En diskussion om taxahöjningar behövs alltså. Kan sägas att budgeten för 2013 är klart högre än årets budget. Det beror troligen främst på ett nytt avtal med MIRO, som ju vann upphandlingen i våras. Det blir dyrare transporter relativt 2010 års taxa.

BUDGETERADE SUBVENTIONER UNDER 2013		
Kumlinge	Brändö	Vårdö
45000	7000	6000

Kumlinge utgifter för Sophantering 2013	103320
Kumlinge budgeterade inkomster för Sophantering 2013	58707
Kommunal subvention fordras 2013	44613

Moms Inkluderat.

DISKUSSION

Det finns behov av att höja avgifterna. Fritidshuset har skild debitering. Brändö kommuns taxor verkar realistiska och kan stå modell för Kumlinge.

BESLUT

Taxorna föreslås bli höjda enligt den i rött utmärkta Kumlingetabellen

FAST BOSATTA BRÄNDÖ		
Personer	taxa € Kompost- rabatt 25%	taxa € utan kompost
1	100	145
2	140	200
Minst 3	220	385
FRITIDSHUS	100	145
FAST BOSATTAS FRITIDSHUS	25	

FAST BOSATTA KUMLINGE		
Personer	taxa € Kompost- rabatt 25%	taxa € utan kompost
1	100	125
2	140	175
3	220	275
FRITIDSHUS	140	175
FAST BOSATTAS FRITIDSHUS	25	



Organ

§ Nr

Datum

Sida 7 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

91

6.9.2012

§ 91 BYGGLOV UPPFÖRANDE AV FRITIDSHUS PÅ LANDÖREN, KUMLINGE. SUSANNE HELEN OLAUSSON (12-4), UPPDATERAD ANSÖKAN

Datum inkommit: 4.7.2012

Lov nummer: 12-4 (Komplettering av tidigare anhållan)

Sökande: Susanne Helen Olausson

Byggnadsplats: Landören

Fastighetsbeteckning: 295-403-9-24

Fastighetens namn: Landören

By: Kumlinge

Adress: Kumlinge

Tomtens yta: 1 Ha

Vån.yta som används 35 m² (25+10 m²)

Åtgärd:

Byggnadsåtgärd: Ny byggnad fritidsbostad/bast med fristående förråd

Användningssyfte: Fritidsbostad

Utlåtanden: Zon 2

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Förhandsgranskning: Byggplatssyn gjord 6.7.2012

BESLUTSUNDERLAG: Susanne Olausson anhåller om bygglov för uppförande av fritidsbostad/bast med fristående förråd på lägenheten Landören i Kumlinge by**Lovet beviljas på villkor:** Byggnadsinspektionen skall kallas till utstakning av byggplatsen, grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn**MILJÖBERÄTTELSE:** Byggandet påverkar miljön i ringa omfattning**HÄLSOMYNDIGHETENS UTLÅTANDE:****FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:** Bygglov beviljas.**DISKUSSION:****BESLUT:** Bygglov beviljades



Organ

§ Nr

Datum

Sida 8 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

92

6.9.2012

§ 92 **SJÄLVRÄTTELSE RÖRANDE "RÄTTELSEYRKAN ANGÅENDE VÅRHOLMS
PLANEOMRÅDE", BTN §71 - 2012**

De anvisningar BTN har gett i skriftlig och muntlig form i detta ärende har inte efterlevts. Stomfibernkabeln är bärare av samhällskritisk information och funktion och bör därmed skyddas ändamålsenligt. BKF's expert har skriftligen meddelat BKF och BTN sin åsikt om hur stomkabeln bör läggas i marken. BKF har hittills inte valt att följa egna råd och ärendet kan därmed avskrivas från BTN's agenda.

DISKUSSION**BESLUTSFÖRSLAG**

Nämndens tidigare beslut står fast men emedan huvudintressenten inte fäster vikt vid detta avstår BTN från vidare inblandning i ärendet.

BESLUT

Enligt beslutsförslaget.



Organ

§ Nr

Datum

Sida 9 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

93

6.9.2012

§ **93 ÖVRIGA ÄRENDEN**

A- Mötesordningen

Kallelse och föredragningslista skall gå ut i pappersformat till alla ordinarie BTN-medlemmar 7 dagar före mötet. Medlemmar som vill kan få materialet på E-mail.

B- Vägskrapa

Vägskrapan i Seglinge (vid Brandkårshuset) kan lånas ut avgiftsfritt för privat vägunderhåll med förbehåll att lånet sker på egen risk. Behövliga reparationer utförs på låntagarens bekostnad.

**§ 94 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM****A Läget på Vårholm**

Vårholm är nu relativt färdigt förutom reningsverken och associerad infrastruktur.

Alla kabeldragningar är förberedda med rör i stort sett enligt ursprungsplanen.

Någon borring under landskapsvägen behövdes inte göras, landskapet beviljade grävning av trummdiken. Smärre justeringar vad berör ytavrinning kan möjligen behövas men det ser man först efter att ordentliga höstregn haft inverkan på nuvarande terräng.

Utstakningen av tomterna bör göras om enligt reviderad plan, Borrbrunnsborringen och reningsverken kan göras enligt överenskommelse inom BTN men relaterar starkt till konkreta byggplaner inom området.

B Läget på Annagården

Nödvändiga panelrivningar har slutförts och rivning av skåp från Läg. 1 har planerats. Mögelpilotprojektet som sanktionerats av APK och KST skall nu verkställas i Läg. 1. Dräneringsansatsen på tomten närmast Läg. 1 skall göras om, allt med det snaraste. Omfattningen av mögel- och andra skador som blottlagts genom panelrivningen gör nu att vidare åtgärder kan planeras med större konfidens.

C BYGGANMÄLAN UPPFÖRANDE AV FÖRRÅDSBYGGNAD, STOROSKÄR KUMLINGE, MARIKA MATTFOLK & LARS-GÖRAN BLOMQVIST (12-17)

Datum inkommit: 13.8.2012

Bygganmälan: 12-17

Sökande: LARS-GÖRAN BLOMQVIST & MARIKA MATTFOLK

Byggnadsplats: Storoskär

Fastighetsbeteckning: 295-403-2-29

Fastighetens namn: Storoskär

By: Kumlinge

Adress: Kumlinge

Tomtens yta: 90 Ha

Vån.yta som används 9,8 m² denna ansökan, föregående (12-13) 46,1 m²Åtgärd: Tillsammans 55,9 m²

Byggnadsåtgärd: Ny byggnad

Användningssyfte: Förråd

Utlåtanden: Zon 2

Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar

Anmälan beviljad: 6.9.2012



Organ

§ Nr

Datum

Sida 11 /11

**BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN**

94

6.9.2012

**D BYGGANMÄLAN FÖRSTORING AV SOVSTUGA PÅ TROLLKLOBB, KUMLINGE,
JAN-ERIK Åkerfelt (12-18)**

Datum inkommit: 24.8.2012

Lov nummer: 12-18
Sökande: Jan-Erik Åkerfelt
Byggnadsplats: Trollklobb
Fastighetsbeteckning: 295-402-1-57
Fastighetens namn: Trollklobb Byggnadsyta 9,9 m2
By: Kumlinge
Adress: Kumlinge
Tomtens yta: 10,4 Ha
Vån.yta som används 9,9 m2
Åtgärd:
Byggnadsåtgärd: Uppförande av nybyggnad
Användningssyfte: Sovstuga
Utlåtanden: Zon 1
Bilagor: Ansökan, omgivningskarta, situationsplan, lagfartsbevis och ritningar
Anmälan beviljad: 6.9.2012