



**Sammanträdestid:** Tisdag 10 december 2024 kl:17.00–17.45

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Ted Andersson, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

André Ekvall  
Protokollförare

**Justering,**

Linus Grönvall  
Protokolljusterare

Airi Pettersson  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 17.12.2024

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: TISDAGEN DEN 10 DECEMBER 2024 KL 19.45**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- §56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §57 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §58 BYGGLOV 24-26 STRANDBASTU – MAGNUSSON ANNIKA
- §59 BYGGLOV 24-27 KOMPLEMENTBYGGNAD – KARL JOHAN SAMUELSSON
- §60 ANNAGÅRDENS TILLBYGGNAD
- §61 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
- §62 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 17.12.2024 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 3.12.2024

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

LG AP



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §57 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §58 BYGGLOV 24-26 STRANDBASTU – MAGNUSSON ANNIKA**
- §59 BYGGLOV 24-27 KOMPLEMENTBYGGNAD – KARL JOHAN SAMUELSSON**
- §60 ANNAGÅRDENS TILLBYGGNAD**
- §61 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §62 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

LG AP



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-62**

datum  
**10.12.2024**

sida  
**3**

### § 55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

På grund av dubbelbokning mellan BTN & kommunfullmäktige ändrades BTN mötets tid från 19.45 till 17.00. Ordinarie medlemmar informerades via e-post.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordförande föreslog att Airi Pettersson och Linus Grönvall utses justera sammanträdes protokollet. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

-----

### § 57 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt Förslag.

-----

LG AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-62**

datum  
**10.12.2024**

sida  
**4**

### § 58 BYGGLOV 24-26, MAGNUSSON ANNIKA

<b>Lov nummer:</b>	24-26
<b>Sökande:</b>	Magnusson Annika & Andersson Christian
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 2
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-8-7
<b>Fastighetens namn:</b>	Nyströmmas
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	16,25 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	8,5m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Strandbastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn (bilder)

### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en strandbastu(nybyggnad) på 9,6m<sup>2</sup> på holmen Röskärs öarna i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till strandlinjen ~12m. Avstånd till andra befintliga byggnader blir över 30m. Höjden över medelvattenstånd blir över 2m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

*LG AP*  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**55-62**

datum

**10.12.2024**

sida

**5**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----

LL AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**55-62**

datum

**10.12.2024**

sida

**6**

### § 59 BYGGLOV 24-27, Karl Johan Samuelsson

<b>Lov nummer:</b>	24-27
<b>Sökande:</b>	Karl Johan Samuelsson
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-401-3-37
<b>Fastighetens namn:</b>	Cillas
<b>By:</b>	Björkö
<b>Tomtens yta:</b>	0,39 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	29m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Komplementbostad
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, Bilder av var byggnaden kommer stå
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn (bilder)

### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en komplementbostad(nybyggnad) på ~30m<sup>2</sup> på Björkö i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till landsvägens mittlinje blir enligt projektering över 25m. Distans till befintliga byggnader blir mer än 15m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

LG AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-62**

datum  
**10.12.2024**

sida  
**7**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----

  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-62**

datum  
**10.12.2024**

sida  
**8**

### §60 ANNAGÅRDENS TILLBYGGNAD

#### **Bakgrund:**

Annagårdens daghem står inför behovet av en tillbyggnad för att förbättra verksamhetens funktionalitet och arbetsmiljö. Utmaningarna innefattar begränsade ytor för både personal och barn, brist på uppvärmt förvaringsutrymme för barnvagnar samt avsaknad av ett kontorsutrymme.

#### **Syfte och målsättning:**

Tillbyggnaden syftar till att:

1. Erbjuda ett uppvärmt förvaringsutrymme för barnvagnar.
2. Skapa ett kontorsutrymme för personalen.

#### **Principer för genomförande:**

Kostnadseffektivitet är prioriterat, och projektet begränsas till att uppfylla de angivna målen utan att inkludera onödiga tillägg.

Lösningen ska vara hållbar och uppfylla byggnadsstandarder.

(Exempel hittar ni i bilaga 3)

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Bygga en tillbyggnad på cirka 20 m<sup>2</sup> för att skapa ett mindre kontor och förråd. För att hålla kostnaderna nere föreslår jag att vi begränsar ändringarna i den befintliga fasaden till ett minimum. Detta möjliggör en funktionell lösning som uppfyller personalens behov samtidigt som det optimerar budgeten.

### DISKUSSION

Bilaga 3 skall presenteras för personalen på Annagården.  
Tillbyggnadens fasad mot öst, skall fönstret bytas ut till en dörr.

### BESLUT

Enligt förslag

-----

*LG AP*  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-62**

datum  
**10.12.2024**

sida  
**9**

### § 61 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under december 2024 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Vattenprover från kommunens fastigheter (kommer tas 18.12.2024)
- Fastighetsskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och plogning & sandning av kommunalvägarna

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag

-----

LG AP.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-62**

datum  
**10.12.2024**

sida  
**10**

### § 62 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Taxor och avgifter gällande ÅVC (bilaga 1)
- ÅMHM – Inspektion av vattenverk (Skolan, Vårholm, Annagården, Apotek) (bilaga 2)
- TJB Anmälan 24-28, muddring på 30m<sup>2</sup> vid Synderstö – Gyrit Hagman
- Ansökan om verksamhetsbidrag – Kumlinge FBK 1000€ för verksamhetsåret 2024 (Bilaga 5)

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag

-----

LL AP.  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-62**

datum  
**10.12.2024**

sida  
**11**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 55, 56, 57, 61, 62
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 60
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 60  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

L6 AP  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-62**

datum  
**10.12.2024**

sida  
**12**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 58, 59</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

LG AP  
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker