



**Sammanträdestid:** Onsdagen 16 mars 2022 kl 18:30-19:00

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Anki Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens ordförande
- Benny Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Monica Malmberg  
Protokolljusterare

Jannika Reed  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, torsdagen den 17.3.2022

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlinge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: ONSDAGEN DEN 16 MARS 2022 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §13 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §14 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §15 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §16 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN 2022 §8 UPPSÄGNING ENVIRO**
- §17 BYGGLOV BENGT SUNDMAN – BASTUSTUGA**
- §18 BYGGLOV JAN-ERIK & ELSE-MAJ PAHLMAN – FRITIDSSTUGA**
- §19 BYGGLOV KUMLINGE FRITIDS AB – ÄNDRING TILL  
INDUSTRIBRUK**
- §20 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §21 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda torsdagen den 17.3.2022 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 10.3.2022

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §13 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §14 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §15 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §16 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN 2022 §8 UPPSÄGNING ENVIRO
- §17 BYGGLOV BENGT SUNDMAN – BASTUSTUGA
- §18 BYGGLOV JAN-ERIK & ELSE-MAJ PAHLMAN – FRITIDSSTUGA
- §19 BYGGLOV KUMLINGE FRITIDS AB – ÄNDRING TILL  
INDUSTRIBRUK
- §20 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §21 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

*ma* *R*



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**13-21**

datum  
**16.3.2022**

sida  
**3**

### § 13 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

---

### § 14 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Göran Söderlund föreslog att Monica Malmberg och Jannika Reed utses att justera sammanträdesprotokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

---

### § 15 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Inga extra ärenden.

#### BESLUT

Ärenden enligt föredragningslistan.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**13-21**

datum  
**16.3.2022**

sida  
**4**

### § 16 ÅTERUPPTAGANDE AV BTN 2022 §8 UPPSÄGNING ENVIRO

-----  
Den 1 februari 2022 diariefördes uppsägningsbeslutet av Grandlunda Gård AB ("Enviro") som innefattar fastighetsskötsel enligt paketen A (Enklinge), B (Kumlinge teknik) och C (Kumlinge övrigt). Enligt uppsägningstiden om 3 månader slutar då avtalet den 1 maj 2022.

I avstämning med kommundirektören, kommunstyrelsens ordförande och ordföranden i byggnadstekniska nämnden beslöts redan den 8 februari att utannonsera en intresseförfrågan angående långtidstänkta lösningar för beskrivna paketen. Efter utvärderingen kommer i första hand upphandling av entreprenad eller i andra hand rekrytering inom anställning att verkställas.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att utvärdering efter intresseförfrågan ska behandlas i nästa BTN möte i mars för att besluta om antingen upphandling eller rekrytering. Inom utvärderingsmötet bör kommundirektören, kommunstyrelsens och byggnadstekniska nämndens ordförande delta samt kommunteknikern som föredragande och protokollförare.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----  
Utvärderingsmötet hölls den 2 mars 2022 (se bifogat protokoll i bilaga 1). Resultaten inom intresseförfrågan visade 2 intresserade företag som nu kommer att lägga anbud inom entreprenaden. För att förhandla avtalet efter granskning av inkomna anbuden behövs en förhandlingskommitté.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden utser minst 3 medlemmar till förhandlingskommittén.

#### DISKUSSION

Göran Söderlund föreslog att Stefan Sundman, Lenny Karlsson och Stefan Prokupek utses till kommunens representanter inom förhandlingskommittén.

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusteherrens signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ § nr datum sida  
**Byggnadstekniska** **13-21** **16.3.2022** **5**  
**nämnden**

## § 17 BYGGLOV: BENGT SUNDMAN – BASTUSTUGA

**Lov nummer:** 21-29  
**Sökande:** Bengt Sundman  
Veduddsvägen 15  
22830 Enklinge

**Byggnadsplats:** Zon 2  
**Fastighetsbeteckning:** 295-402-3-38/4  
**Fastighetens namn:** Ribergs / Stenkils örarna  
**By:** Enklinge  
**Tomtens yta:** ca: 17,89 ha (holmen 8,5 ha)  
**Vån. yta som använts:** 15 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Bastustuga  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn

### BESLUTSUNDERLAG:

Bengt Sundman ansöker om bygglov för att få utföra en ny bastustuga med 15m<sup>2</sup> på stenkils örarna i Kumlinge kommun. Byggnaden ska inrymma bastu och övernattningsrum. Holmen har endast en ägare och inga bebodda holmar finns i närheten. Distans till strandlinjen blir över 30 m och höjden över medelvattenstånd mer än 1,5m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.  
Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**13-21**

datum  
**16.3.2022**

sida  
**6**

### **FORTS AV § 17 BYGGLOV: BENGT SUNDMAN – BASTUSTUGA**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

#### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----

*mu* *12*

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>13-21</b>	<b>16.3.2022</b>	<b>7</b>

## § 18 BYGGLOV: JAN-ERIK & ELSE-MAJ PAHLMAN - FRITIDSSTUGA

<b>Lov nummer:</b>	22-3
<b>Sökande:</b>	Jan-Erik & Else-Maj Pahlman Åkerlindsgränd 24 22130 Gottby
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 2
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-5-29
<b>Fastighetens namn:</b>	Hasselörarna
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 1,65 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Fritidsstuga
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn

### BESLUTSUNDERLAG:

Jan-erik & Else-Maj Pahlman ansöker om bygglov för att få uppföra en ny fritidstuga med 25m<sup>2</sup> på Hasselörarna i Kumlinge kommun. På holmen finns redan ett förråd samt en befintlig stuga av ca 15m<sup>2</sup>. Fritidsstugan ska inrymma köksvrå samt kombinerad mat- vardags- och sovrum som utrustas med vedspis. Holmen har endast en ägare och inga byggnader finns i direkta närheten till byggplatsen. Distans till befintliga byggnader blir mer än 10m. Distans till strandlinjen blir över 30 m och höjden över medelvattenstånd mer än 1,5m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**13-21**

datum  
**16.3.2022**

sida  
**8**

### **FORTS AV § 18 BYGGLOV: JAN-ERIK & ELSE-MAJ PAHLMAN - FRITIDSSTUGA**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

#### **BESLUT**

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ § nr datum sida  
**Byggnadstekniska** **13-21** **16.3.2022** **9**  
**nämnden**

### § 19 BYGGLOV: KUMLINGE FRITID AB – ÄNDRING TILL INDUSTRIBRUK

**Lov nummer:** 22-6  
**Sökande:** Kumlinge fritid ab  
c/o Antti Ahonen  
Hirvaksentie 10  
21560 Ollila

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-13-44  
**Fastighetens namn:** Visings-Vestergård  
**By:** Kumlinge  
**Adress:** Visingsvägen 209, 22820 Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 7170 m2  
**Vån. yta som använts:** 120 m2 (bostadshus)  
**Byggnadsåtgärd:** Ändring av användningsändamål  
**Användningssyfte:** fritidsverksamhet / industri  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Underrättande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Kumlinge fritid ab ansöker om att få ändra användningsändamålet av bostadshuset som står på fastigheten Visings-Vestergård (13:44) och som finns intecknad i byggnadsregistret med permanent byggnadsbeteckning 102749769N. Byggnaden avses att användas inte längre som bostad med som kontors- och förvaltningsutrymme inom företagsverksamhet. Byggnaden är i dåligt skick och har ingen godkänd avloppslösning. Andra byggnader på tomten används redan som bilgarage och verkstad.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.  
Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**13-21**

datum  
**16.3.2022**

sida  
**10**

### § 19 BYGGLOV: KUMLINGE FRITID AB – ÄNDRING TILL INDUSTRIBRUK

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Ansökan om avloppstillstånd bör inlämnas senast 1 år efter bygglovsbeslutet har vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om planerade ombyggnationer även om de inte kräver tillstånd.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>13-21</b>	<b>16.3.2022</b>	<b>11</b>

### § 20 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under februari 2022 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Reparationer vid Annagården (elpanna och varmvattensystem)  
Nya inventarier till Apoteket  
Skötsel av kommunalvägar på Kumlinge (Snöplogning och halksandning)  
Fastighetsskötsel av kommunens fastigheter enligt avtal

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>13-21</b>	<b>16.3.2022</b>	<b>12</b>

## § 21 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Situation vattenrening Annagården

Utredning daghem

Planering kommunalvägar

PAF-bidrag till Skolans solpaneler

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

## BESLUT

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**13-21**

datum  
**16.3.2022**

sida  
**13**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 13-15,20-21
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 16
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 16  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**13-21**

datum  
**16.3.2022**

sida  
**14**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 17,18,19</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

