



Till Byggnadstekniska nämnden  
Kumlinge kommun

Från FAB Småtalls  
22820 Kumlinge

Bostadsbolagets styrelse diskuterade de gångna månadernas vattenproblem på sitt möte 4.11.2021. Ärendet anses av styrelsen vara av mycket allvarlig karaktär eftersom återkommande problem i vattenleveranserna påtalades senast av styrelsen till kommunen i april. Problemen fortsatte under sommaren och har fortsatt också under hösten.

Styrelsen beslöt att anhålla hos vattenleverantören Kumlinge kommun att

- 1) bostadsbolaget får vattnet avgiftsfritt från Kumlinge kommun för tiden 1.5-31.10.2021 på grund av att hyresgästerna inte kunnat använda vattnet som vanligt. Det har varit många störningar i vattendistributionen och dessutom har vattnet emellanåt varit av sämre kvalitet. Hyresgästernas trivsel påverkas mycket negativt av att de inte kan lita på att det finns vatten av bra kvalitet.
- 2) kommunen ombesörjer och bekostar ånyo en rengöring av alla munstycken i kranarna i bostadsbolagets samtliga fyra hus i Kumlinge. Detta eftersom på grund av flera vattenavstängningar från distributörens sida befaras att flagor och smuts har fastnat i munstycken.

Tilläggas kan att förutom missnöjda hyresgäster har bostadsbolaget även haft direkta kostnader orsakade av vattenbekymren, tex:

- Otaliga arbetstimmar som varje gång vid vattenproblem går till att ta emot samtal av hyresgästerna och försöka få tag på kommunens fastighetsskötsel för åtgärder.
- Hyra för vattentank av ett lokalt företag som tryggade tillgången till tvättvatten genom att köra en vattentank till bostadsbolagets område. Detta i juli 2021.
- Införskaffning av vattenkanistrar och distribution av dessa till varje lägenhet så att hyresgästerna alltid har tillgång till lite dricksvatten.

Styrelsens frågor till Kumlinge kommun:

Bifogas:

- Protokollsutdrag från styrelsemötet 4.11.2021

Kumlinge 16.11.2021

Satu Numminen  
styrelseordförande  
FAB Småtalls

**FAB Småtalls  
Styrelsemöte 3/2021**

Tidpunkt och plats: 4.11.2021 kl. 18.30-19.30, kommunkansliet i Kumlinge by  
Närvarande: Niklas Pettersson (på distans), Berit Johansson, Yngve Karlsson,  
Satu Numminen, sekr.

§ 3.5 Vattenbekymmer

Styrelseordförande Satu Numminen redogjorde för ärendet. Vattenproblemen i Småtalls husen i Kumlinge har nu pågått hela innevarande år. Under året har ingen månad varit fri från vattenavbrott, emellanåt har problemet återkommit varje vecka. Det är frågan om oanmälda avbrott i vattenleveransen. Bolaget påtalade problemen på sitt senaste möte och ett tag efter det verkade problemen vara lösta tills det sedan igen blev omfattande vattenstop i juni och juli. Många hyresgäster har tappat tålamodet med de återkommande problemen och det finns inte längre någon förståelse för situationen. I juli blev vattenavbrottet så långt att styrelseordförande var tvungen att agera en sen kväll för att säkerställa att hyresgästerna har vatten: till varje lägenhet levererades dricksvatten i kanister och till gården kördes en tank med vatten avsett för toaletterna. Detta orsakade, förutom extra kostnader för extra arbete, också andra extra kostnader i form av tankhyra, inköp av kanistrar mm. I en dylik situation torde det vara kommunen som agerar, tex genom att erbjuda vatten från den reservtank man har. Därtill fick problemen den gången en hel del oönskad publicitet på Facebook vilket leder till dåligt rykte för bostadsbolaget och förstås faller det också skuggor på kommunen som vattenleverantör.

Senast söndag 24.10.2021 var husen utan vatten på grund av att distributionspumpen på Kumlinge skola hade stannat. När kan bostadsbolaget och dess hyresgäster räkna med störningsfri vattenleverans?

Under innevarande år har bostadsbolagets styrelse ansett sig vara tvungen att skjuta upp hyreshöjningen från 2021 till 2022 på grund av att en hyreshöjning inte är motiverad så länge vattenproblemet kvarstår.

Diskussion

Beslut: Styrelsen konstaterade att läget är allvarligt och ohållbart.

Styrelsen begär av Kumlinge kommun förklaringar till problemen, svar på vad det återkommande felet beror på och hur har man försökt åtgärda det. Vad beror det på att problemet inte går att lösa för gott?

Styrelsen anholder hos Kumlinge kommun om att få vattnet avgiftsfritt maj-oktober på grund av den osäkerhet som leveransen inneburit. Vidare anses styrelsen att Kumlinge kommun bör ombesörja en ny rengöring av silar i kranarna eftersom otaliga vattenstop inträffat sedan den rengöring som kommunen gjorde.

43.10