



Sammanträdestid: Tisdagen 21 december 2021 kl 16:30-17:20

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg (§§ 88-93)
- Leo Karlsson (på distans)
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Anki Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Göran Söderlund
Protokolljusterare

Tom Eriksson
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 22.12.2021

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlunge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 21 DECEMBER 2021 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §85 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §86 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §87 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §88 ANHÅLLAN FAB SMÅTALLS
- §89 CENTRALKÖKET
- §90 ANSTÄLLNING FÖR TEKNISKA HJÄLPTJÄNSTER
- §91 TILLÄGGSBUDGET – SKOLANS VATTENRENING
- §92 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §93 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 22.12.2021 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 15.12.2021

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §85 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §86 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §87 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §88 ANHÅLLAN FAB SMÅTALLS
- §89 CENTRALKÖKET
- §90 ANSTÄLLNING FÖR TEKNISKA HJÄLPTJÄNSTER
- §91 TILLÄGGSBUDGET – SKOLANS VATTENRENING
- §92 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §93 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
3

§ 85 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutförfört.

§ 86 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Göran Söderlund och Tom Eriksson utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 87 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Ärenden enligt föredragningslistan.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
4

§ 88 ANHÅLLAN FAB SMÅTALLS

Styrelsen i Fastighetsaktiebolaget Småtalls lämnade in en anhållan till vattenleverantören Kumlinge kommun respektive Byggnadstekniska nämnden (se bilaga 1).

Efter ett flertal störningar och avbrott inom vattenförsörjningsledningen från Kumlinge skola (var vattenreningen och distributionspumpen finns) har FAB Småtalls genom styrelseprotokoll anhållit om

- 1) Rengöring av munstycken i samtliga vattenkranar i alla 4 hus i Kumlinges lägenheter av FAB Småtalls som kommunen ska bekostas av
- 2) Att få vattnet avgiftsfritt under tiden 1.5.2021 – 30.10.2021

Rengöring eller utbyte av munstycken kostar enligt offert ca 300€ utan moms. Vattenmängden under tiden 1.5.2021 – 30.10.2021 var enligt mätningen ca 770 m³ och har ett aktuellt faktureringsvärde av 793,10 € utan moms enligt kommunens vattentaxa.

Utredningen av de återkommande problemen vid skolans vattenrening under året är inte avslutad. Resultatet av utredningen kommer att delges till alla anslutna kunder efter färdigställande.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner anhållans punkter 1 och 2 och utökar avgiftsfriheten från 1.1.2021 till och med 31.10.2021 samt rengöring av kranmunstycken till samtliga anslutna kunder inom skolans vattendistributionsnät.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

JÄV

Föredraganden hänvisade till att ledamot Tom Eriksson står i närstående förhållande till FAB styrelseordföranden. Byggnadstekniska nämnden beslöt att jävsgrund inte förelåg och Eriksson deltog i ärendets behandling.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
5

§ 89 CENTRALKÖKET

Kommunstyrelsen: § 129 CENTRALKÖKET

Kst § 76, 10.6.2021

Hänvisning gör till tidigare genomförd utredning gällande kommunens centralkök, arbetsgruppernas rekommendationer samt diskussioner förda i budget- och framtidsseminariet där det framgått ett stöd för att flytta centralköket till Annagården, under förutsättning att detta kan göras på ett hållbart sätt.

Anna-Maria Sundelin, som utförde tidigare nämnd utredning, har erbjudit sina tjänster för att ta fram bl.a. kostnadsberäkningar för ett möjligt flytt av centralköket. Hennes arvode är c. 700€ och ingår inte i årets budget. Fördelen med att inleda utredningsarbetet nu är att kommunen inför budget 2022 har en bättre uppfattning om projektets omfattning och därmed kan fatta välunderbyggda beslut i ärendet.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen godkänner anslaget om 700€ för utredningen och kostnaden belastar den allmänna förvaltningens budget.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt kommundirektörens förslag.

Frågan om centralköket, dess placering och personaldimensionering har diskuterats och utretts i kommunen under ett antal år. De flesta diskussioner och utredningar föreslår att köket ska flyttas till Annagården med motiveringarna att verksamheten där pågår under årets alla dagar, flest portioner mat avnjuts av klienter och personal där vilket minskar på antalet mattransporter, samt att trivseln på boendet ökar i om. att maten tillreds byggnaden.

Kommunfullmäktige beslöt den 2 september 2021 att inom ramen för centralköksutredningen också se över möjligheten att upphandla kosthållningen.

Förvaltningen, dvs. kökspersonalen, Stefan Prokupek, Kent Eriksson, Niklas Oriander har nu tagit fram en rapport angående utredning av centralköket i Kumlinge. Som bilaga och som underlag till rapporten finns Anna-Maria Sundelins utredning av centralköksfrågan.

Kommunen strävar till att möjligast kostnadseffektivt producera service inkl. kosthållning. Allmänt taget är kostnaderna för bedrivande av kök indelat i personalkostnader, driftskostnader för köket och råvaror. Rapporten fokuserar på personalkostnaderna, driftskostnader och investeringskostnader medan t.ex. råvarukostnader hanteras inom ramen för en under arbete varande kost- och serviceplan för kommunen.

Sammantaget föreslår förvaltningen att centralköket flyttas till Annagården. Förslaget innebär på sikt en strukturell inbesparing i personalkostnader samtidigt som arbetsmiljön blir bättre och resursanvändningen mer effektiv.

Att bjuda ut kosthållningen är möjligt men skulle kräva en upphandlingsprocess där framtagande av anbudsunderlag behöver göras med hjälp av utomstående expertis. Förvaltningen bedömer att privatisering av verksamheter kan vara en kostnadseffektiv lösning men fungerar bäst i en struktur där det finns en större mängd potentiella



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
6

FORTS. AV §89 CENTRALKÖKET

anbudsgivare. I ett litet samhälle som Kumlinge kunde lätt en monopol-liknande situation uppstå där kommunen på sikt skulle vara helt beroende av en marknadsaktör. Olika modeller för privatisering framgår ur bifogad rapport med bilagor, **Bilaga B § 129, 25.11.kst.**

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Kommunstyrelsen beslutar att skicka förvaltningens rapport på remiss till nämnderna och till kommunfullmäktiges kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Rapporten finns i bilagan 2.

Rapporten föreslår enligt utredningens resultat att flytta centralköket till Annagården.

Inom fastigheten är de beräknade kostnader kring 200 000 € för att kunna flytta centralköket till Annagården. Ändringar omfattar inte bara ombyggnation av själva köket men också flyttning av ytor som idag hör till serviceboendes personal (omklädningsrum, toalett, dusch, läkemedelrum). Andra aspekter är t.ex. minskning av de totala ytor som hör till centralköket är därmed en nödvändig ändring av arbetsrutinerna.

Anslaget i maskiner och inventarier ligger omkring 40 000€ och kunde modernisera matlagningsprocesserna.

Fullmäktige fastställde nu budget till 2021 med investeringsanslag om 30 000€ för Annagårdens kök som kan användas för att planera ombyggnation och starta processen. Alternativet är att använda investeringsanslaget för att renovera Annagårdens kök utan förändring inom centralkökets drift.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att flyttning av centralköket är möjligt enligt utredningens resultat. Vidare hänvisas till att i samband med ombyggnation i köket måste daghemmets framtid utredas.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
7

§ 90 ANSTÄLLNING FÖR TEKNISKA HJÄLPTJÄNSTER

Skötsel av kommunens avloppsreningsverk vid Skolan samt skötsel av omlastningsstationen ändrades från entreprenad till tidsbegränsad projektanställning från och med juli 2021. Personen som anställdes har utfört arbetet enligt anvisningar och önskar fortsätta med uppdraget. Skötsel av flaggning vid Kumlinge Skolan och Annagården ingår för tillfälle i kommunteknikerns uppdrag. Efter upprepade försök att finna en entreprenör för uppgifterna, utan att lyckas, finns nu behov att ändra entreprenaden till deltidsanställning (anställningsgraden 15% av heltid) för att möjliggöra en permanent anställning. Enligt kommunens förvaltningsstadga sköter nämnden enkla anställningsfrågor som inte gäller befattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ändra tidsbegränsad anställning (projektanställning) för tekniska hjälptjänster (TS kollektivavtal med lönegrupp 1 och 15% anställningsgrad, lönepunkt TS 50102014) från och med 1.1.2021. Nytt arbetsavtal gäller från 1.1.2022 till och med 31.12.2022. Inom dispositionsplanen till budget 2022 överförs de tillhörande kostnaderna från externa köptjänster till personalkostnader.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
9

§ 92 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under november 2021 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Reparationer vid Skolan (vattenrening)
Flyttning av vattenrening vid Skolan
Skötsel av kommunalvägar på Kumlinge (grävning och slyröjning)
Fastighetsskötsel av kommunens fastigheter enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
8

§ 91 TILLÄGGSBUDGET – SKOLANS VATTENRENING

Inom budget 2021 finns ett investeringsanslag om 8 000€ (utan moms) till förnyelse och flyttning av Skolans vattenrening. Under projektiden uppkom ett flertal oförväntade problem som ledde till en signifikant ökning av kostnaderna. Samtidigt ändrades den ursprungliga planen gällande förnyande av komponenter för att kunna säkerställa reningsanläggningens kontinuerliga drift.

De de totala kostnaderna för investeringen beräknas bli 13 000€ och därmed behövs ett tilläggsanslag om 5 000€ för att täcka samtliga kostnader.

En pågående utredning om orsakerna till haveri av flera komponenter (distributionspumpar, avsyrningsfilter, hydrofor) kan leda till ett försäkringsärende var de slutliga slutliga summan kan minska.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att äska inför fullmäktige om att ett tilläggsanslag av 5 000€ förs till konto 8500 8112 (investeringar / Skolans vattenrening).

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Ärendet till styrelsen.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
10

§ 93 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Tjänstemannens juledighet

Kommunstyrelsens beslut

§125 – Budget 2022 samt ekonomiplan för åren 2023-2024

§130 – Anhållan om sänkt hastighet genom Björköby

§131 – Kastörsbron

§132 – Arvodesstadga FBK

Kommunfullmäktiges beslut

§53 – Arvodesstadga FBK

§57 – Budget 2022 samt ekonomiplan för åren 2023-2024

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 11.2 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 85,86,87,89,91,92,93
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 11.0 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 88, 90
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads-tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 88, 90 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
85-93

datum
21.12.2021

sida
12

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker

