

Kumlinge kommun - Underhållsplan kommunala fastigheter - Version 1.0 - 8.10.2021
 Ansvarig tjänsteman: Stefan Prokupek (Kommuntekniker)

Fastighetsbeteckning	295-403-3-18
Fastighetens namn	Skoltomten
Byggnadens namn	Skolan
Underhållsplanens längd (år)	30

Nr	Kategori (byggnadsdel/anläggning Åtgärd)	Kontroll och tillsyn	antal enheter		kostnad per enhet		totala kostnader		nästa år		intervall följande år		status	anmärkingar
			1	2	450	450	2023	2023	5	2028				
1	Tak	Kontroll och tillsyn	1		450	450	2023	2023	5	2028				
2	Källar / grunden	Kontroll och tillsyn	1		350	350	2024	2024	5	2029				
3	Ytterväggar	Målning av ytterväggar	1		12000	12000	2035	2035	15	2050				
4	Innerväggar	Målning av innerväggar (klassrum)	1		8000	8000	2026	2026	15	2041				
5	Golv	Förnyelse av golvmattor i korridorer	350		60	21000	2023	2023	15	2038				
6	Innertak	Målning av innertak (korridorer)	350		20	7000	2027	2027	15	2042				
7	Fönster	Utbyte av fönstren i klassrum	20		1200	24000	2025	2025	30	2055				
8	Dörrar	Automatisering huvudentrédörr	1		2500	2500	2022	2022	30	2052				
9	Värmesystem	Service på värmepump	1		500	500	2023	2023	3	2026				
10	Ventilation	Utbyte av ventilationssystem	1		40000	40000	2030	2030	30	2060				
11	Belysning	Byte till LED belysning	50		50	2500	2022	2022	10	2032				
12	Elinstallationer	Förnyelse av eluttag i klassrum	40		35	1400	2025	2025	20	2045				
13	Larm, brandskydd och försörjning	Utbyte av brandsläckare	11		100	1100	2025	2025	15	2040				
14	Vatten	Spolning av Småtalls vattenledning	1		700	700	2024	2024	3	2027				
15	Avlopp	Utbyte fetavskiljare	1		5000	5000	2030	2030	20	2050				

lk
 lk

Kumlinge kommun - Underhållsplan kommunala fastigheter - Version 1.0 - 8.10.2021
 Ansvarig tjänsteman: Stefan Prokupek (Kommuntekniker)

Fastighetsbeteckning	295-403-3-18
Fastighetens namn	Skötoften
Byggnadens namn	Kommunkansli
Underhållsplanens längd (år)	30

Nr	Kategori (byggnadsdel/anläggning)	Åtgärd	antal enheter	kostnad per enhet	4500	4500	totala kostnader	nästa år	2025	20	2045	intervall	följande år	status	anmärkingar
1	Tak	Målning (plåttak)	1		4500	4500									
2	Källar / grunden	Kontroll dränering	1		790	790									
3	Ytterväggar	Målning av ytterväggar (träpanel)	1		5500	5500									
4	Innerväggar	Målning av innerväggar (inkl ÅHS)	1		4900	4900									
5	Golv	Förnyelse av golvmattor (utanför ÅHS)	300		60	18000									
6	Innertak	Målning	1		3200	3200									
7	Fönster	Utbyte av alla fönster	15		1200	18000									
8	Dörrar	Utbyte av ingångsdörrar	3		1500	4500									
9	Värmesystem	Service termostater och ledningar	1		3000	3000									
10	Ventilation	Rengöring ventilationskanaler	1		3000	3000									
11	Belysning	Byte till LED belysning	15		50	750									
12	Elinstallationer	Utbyte av gamla uttag	65		100	6500									
13	Larm, brandskydd och försörjning	Utbyte av brandsläckare	3		100	300									
14	Vatten	Kontroll vattenledningar inomhus	1		500	500									
15	Avlopp	Kontroll avloppsanslutningsledning	1		350	350									

Lik N

Fastighetsbeteckning	295-404-9-0
Fastighetens namn	Annegården
Byggnadens namn	Annegården
Underhållsplanens längd (år)	30

Kumlinge kommun - Underhållsplan kommunala fastigheter - Version 1.0 - 8.10.2021
 Ansvarig tjänsteman: Stefan Prokupač (Kommuntekniker)

Nr	Kategori (byggnadsdel/anläggning)	Åtgärd	antal enheter	kostnad per enhet	totala kostnader	nästa år	intervall	följande år	status	anmärkingar
1	Tak	Målning (plåttak)	1	16800	16800	2035	20	2055		
2	Källar / grunden	Kontroll dränering	1	1060	1060	2030	10	2040		
3	Yttenväggar	Målning av yttreväggar (träpanel)	1	12800	12800	2031	15	2046		
4	Innerväggar	Målning av innerväggar	1	15900	15900	2030	15	2045		
5	Golv	Förnyelse av golvmattor	800	60	48000	2035	20	2055		
6	Innertak	Målning	1	8050	8050	2032	15	2047		
7	Fönster	Utbyte av lägenheternas fönster	14	2200	30800	2036	30	2066		
8	Dörrar	Utbyte av ingångsdörrar	3	2600	7800	2030	20	2050		
9	Värmesystem	Ny värmepump / komponenter	1	15900	15900	2031	15	2046		
10	Ventilation	Rengöring ventilationskanaler	1	6600	6600	2023	6	2029		
11	Beljussning	Byte till LED belysning (stegvis)	73	60	4380	2024	15	2039		
12	Elinstallationer	Utbyte av gamla uttag	133	90	11970	2037	20	2057		
13	Larm, brandskydd och försörjning	Utbyte av brandlarmcentral	1	15000	15000	2036	20	2056		
14	Vatten	Utbyte vattenrening	1	10000	10000	2030	13	2043		
15	Avlopp	Utbyte minireningsverk	1	9500	9500	2035	20	2055		

44 16

Fastighetsbeteckning	295-403-10-5
Fastighetens namn	Apotekstomten
Byggnadens namn	Apoteket
Underhållsplanens längd (år)	30

Kurmlinge kommun - Underhållsplan kommunala fastigheter - Version 1.0 - 8.10.2021
 Ansvarig tjänsteman: Stefan Prokupek (Kommuntekniker)

Nr	Kategori (byggnadsdel/anläggning)	Åtgärd	antal enheter		kostnad per enhet		totala kostnader		nästa år					intervall följande år					status	anmärkingar
			1	2	2900	2900	2900	2023	2023	20	20	2043	2043	20	20	2044	2044			
1	Tak	Målning (plåttak)	1		2900	2900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	Källar / grunden	Dräneringsledning	1		3200	3200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3	Ytterväggar	Renovering av ytterväggar (träpanel)	1		12500	12500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4	Innerväggar	Kontinuerlig renovering	1		4000	4000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5	Golv	Okänt behov	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6	Innertak	Okänt behov	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7	Fönster	Renovering av fönstren	10		1200	12000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8	Dörrar	Renovering av dörrarna	3		1500	4500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9	Värmesystem	Utbyte luftvärmepump	1		4000	4000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	Ventilation	naturlig luftdragning	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11	Bejlusning	kontinuerlig modernisering	1		800	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12	Einstallationer	Utbyte av gamla uttåg	12		100	1200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13	Larm, brandskydd och försörjning	Utbyte av brandsläckare	1		100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14	Vatten	Modernisering vattenrening	1		2900	2900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15	Avlopp	Utbyte avloppsledningar	1		3500	3500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

lit k

Kumlinge kommun - Underhållsplan kommunala fastigheter - Version 1.0 - 8.10.2021
 Ansvarig tjänsteman: Stefan Prokupek (Kommuntekniker)

Fastighetsbeteckning	295-404-1-7
Fastighetens namn	Brandstationen
Byggnadens namn	Branddepån
Underhållsplanens längd (år)	30

Nr. Kategori (byggnadsdel/anläggning) Åtgärd

		1	3500	3500	2025	20	2045	anmärkning
1 Tak	Målning (plåttak)	1	3500	3500	2025	20	2045	
2 Källar / grunden	Inspektion / tillsyn	1	250	250	2022	5	2027	
3 Ytterväggar	Renovering av ytterväggar (isolering/målning)	1	11700	11700	2025	25	2050	
4 Innaväggar	Utrenovering köket, hall, dusch och badrum	1	8000	8000	2023	20	2043	
5 Golv	se 4)	0	0	0	0	0	0	
6 Innertak	se 4)	0	0	0	0	0	0	
7 Fönster	Utbyte av fönstren	4	850	3400	2022	20	2042	
8 Dörrar	Utbyte av ingångsdörr till personalrummen	1	600	600	2022	20	2042	
9 Värmesystem	Utbyte luftvärmepumpar	3	1500	4500	2035	15	2050	
10 Ventilation	naturlig luftdragning	0	0	0	0	0	0	
11 Belysning	kontinuerlig modernisering	1	600	600	2023	15	2038	
12 Elinstallationer	Utbyte av gamla uttag	15	100	1500	2024	20	2044	
13 Larm, brandskydd och försörjning	ingår i räddningsväsendet	0	0	0	0	0	0	
14 Vatten	Installation vattenbuffertank	1	1000	1000	2023	20	2043	
15 Avlopp	Utbyte avloppstank	1	2000	2000	2025	20	2045	

LL R

