



**Sammanträdestid:** Onsdagen 15 september 2021 kl 18:35-19:40  
**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:


- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed


Ersättare:

- Göran Söderlund
- Anki Lahtinen

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Niklas Oriander, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

  
Stefan Sundman  
Ordförande

  
Niklas Oriander  
Protokollförare §59

  
Stefan Prokupek  
Protokollförare (utanför §59)


**Justering,**

  
Tom Eriksson  
Protokolljusterare

  
Monica Malmberg  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, onsdagen den 22.9.2021

Intygar, tjänsteställning:

  
Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: ONSDAGEN DEN 15 SEPTEMBER 2021 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §57 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §58 SKÖTSELPLAN KOMMUNALVÄGAR
- §59 KOMMUNTEKNIKERNS ANSTÄLLNINGSGRAD
- §60 BTN BUDGET 2022 – BEHANDLING 2
- §61 BTN TAXOR & AVGIFTER 2022
- §62 BYGGLOV: JOSEPHINE BLOMSTERLUND – GÄSTSTUGA
- §63 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §64 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda onsdagen den 22.9.2021 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 9.9.2021

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §57 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §58 SKÖTSELPLAN KOMMUNALVÄGAR**
- §59 KOMMUNTEKNIKERNS ANSTÄLLNINGSGRAD**
- §60 BTN BUDGET 2022 – BEHANDLING 2**
- §61 BTN TAXOR & AVGIFTER 2022**
- §62 BYGGLOV: JOSEPHINE BLOMSTERLUND – GÄSTSTUGA**
- §63 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §64 ÄREN DEN TILL KÄNNEDOM**



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**3**

### § 55 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

---

### § 56 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att Tom Eriksson och Monica Malmberg utses att justera sammanträdet's protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

---

### § 57 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Inga extra ärenden.

#### BESLUT

Ärenden enligt föredragningslistan.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**4**

### § 58 SKÖTSELPLAN KOMMUNALVÄGAR

Inom tekniska förvaltningen av kommunalvägarna har det hittills ej funnits en långsiktig underhållsplan. Genom samråd med de lokala entreprenörerna som sköter kommunens vägar, utvärdering av kostnadsutvecklingen, samt kommentarer från arbetsgruppen som representerade samtliga av kommunens byar, har en skötselplan för underhållet av kommunens vägar att framtagits (se bilaga 1).

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att byggnadstekniska nämnden godkänner skötselplanen för kommunalvägarna och ger i uppdrag åt tjänstemannen att inkludera planen i budgetförslaget för år 2022.

### DISKUSSION

Ordföranden föreslog att nämnden omfattar förslaget med följande tillägg:

- 1) Ändra grusningsintervallet av kommunalvägarna i punkt 5 under *årliga åtgärder* från 5 år till 2 år
- 2) Att begära offert från olika entreprenör åtminstone för punkterna 1,2,3 och 5 av de årliga skötselåtgärderna.

Förslaget vann understöd.

### BESLUT

Enligt förslag och med ordförandes tillägg.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**5**

### § 59 KOMMUNTEKNIKERNES ANSTÄLLNINGSGRAD

Kommunteknikerns anställningsgrad är för närvarande 60% av heltid och innefattar bl.a. byggnadsinspektion, teknisk förvaltning och ansvar bl.a. för brand- och räddningstväsendet. Sedan anställningen år 2016 har den kontinuerliga arbetsmängden utökats med bl.a. högre personalansvar, ansvar för avloppsreningsverk och upphandling av kommunala avtal inom tekniska sektorn.

Kommuntekniker är ledande tjänsteman för den tekniska förvaltningen och har ett tjänstemannaansvar vilket innebär ansvar för beslut i myndighetsutövning.

Under senare år har ett flertal gånger anställningsgraden behövt utökas för att kommunteknikern skall mäta med jobbet och frågan om en permanent utökning av anställningsgraden är nu aktuell. Tidigare kommuntekniker i kommunen har alltid varit anställda på mellan 80 och 100% vilket bedömts som tillräckliga och rimliga anställningsgrader med beaktande av arbetsmängden. Anställningsgraden av samma tjänstebefattning i jämförbara grannkommuner ligger mellan 80 och 100%.

En utökning av anställningsgraden från 60% till 80% skulle kräva ett ökat budgetanslag på 10 438€ per år.

På begäran har tidigare kommuntekniker Dan Vik skrivit ett utlåtande i ärendet som bifogas detta protokoll, Bilaga 2 § 59 BTN.

### KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden förordar att kommunsteknikerns anställningsgrad utökas från 60% till 80% från och med 1.1.2021 och att detta ska reflekteras i nämndens budgetförslag för år 2022. Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag

### JÄV

Stefan Prokupek anmälde jäv med hänvisning till att ärendet gäller hans tjänst. Byggnadstekniska nämnden konstaterade att jävsgrund förelåg och Prokupek avlägsnade sig under ärendets behandling. Till ärendets protokollförare valdes kommundirektören.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**6**

### § 60 BTN BUDGET 2022 – BEHANDLING 2

Den av BTN utsedda arbetsgruppen diskuterade budgetdirektiven, de aktuella behoven och långtidsstrategierna inom nämndens verksamhetsområden. Protokoll från arbetsmötet den 1 september 2021 finns i bilaga 3. Nu ska nämnden se över verksamhetsområdena för att sträva till effektiviseringsåtgärder som kan reflekteras i budget 2022.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden beslutar om de effektiviseringsmöjligheter som finns inom samtliga verksamhetsområden utifrån föredragandes presentation och ger i uppdrag åt tjänstemannen att inarbeta dessa till budgetförslaget som ska behandlas i BTN budgetmötet den 14 oktober 2021.

### DISKUSSION

Nämnden stöder förslagen om att göra investeringar för att kunna minska driftskostnader inom olika områden. Inom avfallshanteringen skall förstöring av samtliga sopstationer utredas för att reducera antalet sophämtningar. Investering inom solenergi ska utredas för att minska elförbrukningen vid skolan, kommunkansliet och reningsverket. Kommunteknikern kommer att bereda ärenden till budgetmötet i oktober.

### BESLUT

Nämnden ger i uppdrag åt kommunteknikern att bereda BTN:s budgetförslag och att i beredningen beakta ovan nämnda investeringsmöjligheter.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**7**

### **§ 61 BTN TAXOR & AVGIFTER 2022**

Förslaget till ändringar inom taxor och avgifter som hör till byggnadstekniska nämndens områden finns i bilaga 4.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att nämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer taxor och avgifter inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområden enligt bilaga 4.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

Enligt förslag

-----





# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>55-64</b>	<b>15.9.2021</b>	<b>8</b>

## § 62 BYGGLOV JOSEPHINE BLOMSTERLUND – GÄSTSTUGA

<b>Lov nummer:</b>	21-22
<b>Sökande:</b>	Josephine Blomsterlund Igelkottsvägen 21 22140 Mariehamn
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-405-3-22
<b>Fastighetens namn:</b>	Hommanäs Strand
<b>By:</b>	Seglinge
<b>Adress:</b>	22810 Seglinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 2,8 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Gäststuga
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, Underrättande av grannar

### BESLUTSUNDERLAG:

Josephine Blomsterlund ansöker om bygglov för att få uppföra en gäststuga av 12m<sup>2</sup> på fastigheten Hommanäs strand på Seglinge i Kumlinge kommun. Det finns inga byggnader på tomten och därför måste enligt PBL och kommunala byggnadsordningen ansökas om bygglov även för en stuga under 15m<sup>2</sup>. Distans till rågränsen blir mer än 10m och distans till strand mer än 30m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.  
Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**9**

### **FORTS. AV § 62 BYGGLOV: JOSEPHINE BLOMSTERLUND – GÄSTSTUGA**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från bygglovsansökans beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

#### **DISKUSSION**

#### **BESLUT**

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**10**

### § 63 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under augusti 2021 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Reparationer vid Skolans (kylskåpen, vattenrening, altan)  
Reparationer vid Annagården (avloppsrening, vattenrening, kylrummet, diskmaskin)  
Reparationer vid branddepån (porten, elkablar, belysning)  
Uppstädning av kommunens förråd (Kommunkansli, fiskehamn)  
Vattenprovtagningar (Fiskehamn, Annagården)  
Ibruktagning av sjuktransportbilen  
Rensning av Enklinges brandbrunn  
Skötsel av kommunalvägar  
Fastighetsskötsel av kommunens fastigheter enligt avtal

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>55-64</b>	<b>15.9.2021</b>	<b>11</b>

## § 64 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Status "Utredning flyttning av centralköket"  
Läget inom den kommunala fastighetskötseln

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

## BESLUT

Enligt förslag.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**12**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 55,56,57,59,60,61,63,64
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 58
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 58  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**55-64**

datum  
**15.9.2021**

sida  
**13**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 62</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> <p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>
--