



Till Byggnadstekniska nämnden  
Kumlinge kommun

Från FAB Småtalls  
c/o Maria Malmberg  
22830 Enklinge

Bostadsbolagets styrelse diskuterade de gångna månaders vattenproblem på sitt möte 20.4.2021.

**Styrelsen beslöt att anhålla hos vattenleverantören Kumlinge kommun att**

- 1) bostadsbolaget får vattnet avgiftsfritt från Kumlinge kommun för tiden 1.1-31.4.2021 på grund av att hyresgästerna inte kunnat använda vattnet som vanligt. Under det senaste halvåret har det dessutom varit ovanligt många vattenavstängningar, både planerade och oplanerade, vilket har påverkat hyresgästernas trivsel avsevärt.
- 2) kommunen ombesörjer och bekostar en rengöring av alla munstycken i kranarna i bostadsbolagets samtliga fyra hus i Kumlinge. Detta eftersom på grund av flera vattenavstängningar från distributörens sida befaras att flagor och smuts har fastnat i munstycken.

Bifogas:

- Protokollsutdrag från styrelsemötet 20.4.2021

Kumlinge 27.4.2021

Satu Numminen  
styrelseordförande  
FAB Småtalls

**FAB Småtalls  
Styrelsemöte 2/2021**

Tidpunkt och plats: 20.4.2021 kl. 18.15-20, kommunkansliet i Kumlinge by  
Närvarande: Niklas Pettersson, Yngve Karlsson, Satu Numminen, sekr.  
Berit Johansson (kl. 18.30-20, ej § 2.0-2.3)

-----

§ 2.9 Vattenproblem

Styrelseordförande Satu Numminen redogjorde för ärendet. Vattenkvalitén i Småtalls husen på Kumlinge försämrades åtminstone under fyra månader (slutet av december 2020 – mitten av januari 2021). Flera av hyresgästerna hörde av sig upprepade gånger till styrelseordföranden som vidarebefordrade klagomålen till kommunens kommuntekniker. Hyresgästerna vände sig också direkt till kommunteknikern med sina klagomål. Trots upprepade påpekanden gjordes ingenting från kommunens sida för att undersöka orsaken till problemet eller för att åtgärda det. Till slut tog kommunteknikern tag i ärendet 6.4.2021 och en spolning av vattenledningen mellan Kumlinge skola och Småtalls genomfördes 8.4. Vattenkvalitén förbättrades avsevärt i och med åtgärden. Kommunen tog vattenprover efter detta för att kontrollera att kvalitén är ok. Styrelseordförande Numminen begärde en skriftlig förklaring gällande problemet och lösningen för det. Kommunteknikerns svar bifogades till detta protokoll (bilaga 3).

Enligt kommunteknikerns svar var problemet ledningen som inte rengjorts på länge samt ledningens diameter som är för stor för att flödet ska vara tillräckligt snabbt (motverkar att smuts fastnar i ledningen).

Dock har det till styrelsens kännedom kommit även en annan orsak till problemet. Enligt kommunens tidigare fastighetsskötare Kjäll Törnroos har distributionspumpen av det renade vattnet från Kumlinge skola stått stilla under en längre tid (månader?) vilket lett till att det under tiden levererats orenat vatten till Småtalls.

Diskussion

Styrelsen ser allvarligt på det inträffade. Dels på att så många klagomål gällande vattnet under en längre tid inte ledde till åtgärder från vattenleverantörens sida och dels på att orenat vatten eventuellt levererats. Det orenade vattnet kunde ha lett till att hyresgästerna blivit sjuka.

Beslut: Styrelsen beslöt att framföra följande till Kumlinge kommuns Byggnadstekniska nämnd:

- 3) Säljaren av vattnet, Kumlinge kommun, skall ta kontinuerliga vattenprover av det vattnet man säljer. Provresultaten skall tillställas FAB Småtalls.
- 4) FAB Småtalls anhåller om att få vattnet avgiftsfritt från Kumlinge kommun för tiden 1.1-31.4.2021 på grund av att hyresgästerna inte kunnat använda vattnet. Många av dem har ordnat sitt dricksvatten på annat sätt under tiden och i slutet av perioden med dåligt vatten har en del till och med avstått från att duscha i det dåliga vattnet. Styrelsen avser att kompensera besväret till hyresgästerna på något sätt under innevarande år.
- 5) FAB Småtalls anhåller hos Kumlinge kommun att kommunen ombesörjer och bekostar en rengöring av alla munstycken i kranarna i bostadsbolagets samtliga hus i Kumlinge. Detta eftersom på grund av flera vattenavstängningar från distributörens sida befaras att flagor och smuts har fastnat i munstycken.

lk

mm

Från: Stefan Prokupek <kommuntekniker@kumlinge.ax>  
Datum: tis 20 apr. 2021 kl. 10:26  
Ämne: Re: Småtalls vatten  
Till: Satu Numminen <satu.numminen@gmail.com>

Hej,  
som redan sagt väntar jag på analysresultaten men jag kan konstatera redan att det var vattenledningen som förorsakade problemet genom  
a) för stort diameter av ledningen (63mm) och därmed för lite genomströmning (enligt Kjäll)  
b) högre utlastning (vattenförbrukning) i Småtalls under höst/vinter 2020 ledde till att sediment som låg på ledningens botten spolades ut i betydligt högre mängder till ledningsnätet.

Efter spolning/rengöring av huvudledningen hörde jag från flera (både i Småtalls men också Göran Eklund som enskild kund) att både vattenkvalité och tryck är nu helt okej. Jag kan skicka en längre rapport efter jag fick analysresultaten från ÅMHM laboratoriet.

Mvh, Stefan

Stefan Prokupek  
Kommuntekniker / Byggnadsinspektör  
Kumlinge Kommun  
Tel 018 622 420  
email [kommuntekniker@kumlinge.ax](mailto:kommuntekniker@kumlinge.ax)  
Den 19-04-2021 kl. 14:18, skrev Satu Numminen:  
Jag väntar ännu på svar på min fråga om orsaken till vattenkvalitets försämring.  
Vad orsakade problemet?  
/satu

mån 12 apr. 2021 kl. 22:41 skrev Satu Numminen <satu.numminen@gmail.com>:  
Vad är orsaken till det inträffade? Att vattenkvaliteten försämrades under en tid om några månader?  
/satu

12 apr. 2021 kl. 09:47 skrev Stefan Prokupek <kommuntekniker@kumlinge.ax>:

Hej Satu,  
förra torsdagen gjordes en spolning av vattenledningen mellan Kumlinge Skola och Småtalls med högtrycksrensning. Jag tar bakteriologiskt vattenprov imorgon tisdagen vid Småtalls för att säkerställa att vattenkvaliteten är nu i skick. Jag tar också kemiska proven på råvatten och efter vattenreningen för att kontrollera om reningseffekten är tillräcklig i nuläget.

På grund av bekymret inom vattenkvaliteten som försämrades nu under typ 4 månader kommer jag att sätta till regelbundna analyser och en underhållsplan till vattenledningen i kommunens kontrollprogram. Kanske blir det också en förändring inom fastighetsskötsels underhållskort men jag måste först kontrollera samtliga åtgärder och analysresultater.

Behöver du andra förklaringar åt styrelsen?

Mvh, Stefan

2021-04-09 09:18 skrev Satu Numminen:

Hej Stefan  
Vad ska jag säga till Småtalls styrelse om vattenbekymret?  
Jag har hört från hyresgäster att vattnet är klart nu och har ingen lukt. Det är bra.  
Men till styrelsen behöver jag förklara vad som gjorts.  
/satu