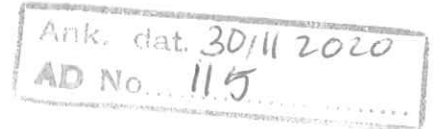


Ålands förvaltningsdomstol
PB 31
22101 Mariehamn

27.10.2020



Ändringssökande

Besvär mot byggande av hamnbod i Seglinge besökshamn

Genom Plan- och bygglagens (2008:102) 18 kap. 96 § anser sig undertecknad ha besvärsmätt gällande det beslut om bygglov för hamnbod som byggnadsnämnden i Kumlinge kommun fattat 21.10.2020 och som kort därefter utvidgades att inkludera även lov för tidig byggstart.

Undertecknad med familj äger marken och intilliggande väg som omgärdar större delen av Seglinge besökshamn. Seglinge besökshamn ägs av Seglinge Fiskelag & Samfällda vatten (SFSv). SFSv erhöll sommaren 2019 vägrätt till ovan nämnda väg. Den 21.10.2020 erhöll SFSv bygglov för en strandbod som nu via ett lov om tidig byggstart är under uppbyggnad.

Den 14.10.2020 kl. 14.33 fick undertecknad nedanstående mail från Kumlinge kommuns byggnadsinspektör.

Hej,

jag kontaktar er på grund av en bygglovsansökan som inlämnades av Seglinge fiskelag och samfällda vatten.

Ni vet säkert redan om ärendet och jag vill bara säkerställa att ni som är grannar till tomten är medvetna om byggprojektet och speciellt om byggnadens placering på tomten. Jag bifogar planritningar och situationsplan. Inom beslutet kommer jag att sätta som villkor att byggnationen inte får försvåra infart och utfart från Dan Söderlunds båthus.

Om ni har synpunkter kan ni gärna lämna in de t.o.m. tisdag 20 oktober.

Med bästa hälsningar,

Stefan Prokupek

Stefan Prokupek
Kommuntekniker / Byggnadsinspektör
Kumlinge Kommun
Tel 018 622 420
email kommuntekniker@kumlinge.ax

52/9

Samma dag besvarade jag mailet med följande text:

Hej Stefan!

Jag har redan tidigare meddelat berörda parter att jag inte är intresserad av att detta hus byggs i direkt anslutning till min väg. Detta gjorde jag söndagen den 4 oktober, ett par dagar efter att jag fått veta vad de önskar göra.

Enligt överenskommelse sommaren 2019 har fiskelaget vägrätt, men jag ser inte hur nybyggnation i anslutning till min väg kan tolkas in i detta.

Vänliga hälsningar!

*John Holmberg
0400 28 9999*

Jag anser att mitt svar var tydligt avseende min avoga inställning till att hamnboden skulle byggas. Döm om min förvåning när jag efter ett par veckor ryktesvägen får höra att hamnboden är under uppbyggnad. Jag kontaktar omedelbart byggnadsinspektören för att klargöra om så är fallet. Detta sker 05.11.2020. Jag får ett bemötande som går ut på att jag inte tillräckligt tydligt motsatt mig att hamnboden uppförs och att det är min sak att hålla reda på om och när bygglov beviljas. Jag svarade att det väl knappast kan vila på den direkta markägarens ansvar att säkerställa när, om och hur sakägaren i detta fall, SFSv, ges bygglov. Ännu mindre tillåts starta en byggnation via en s.k. tidig byggstart. Jag motiverade min åsikt med att jag inte fått någon respons på mitt grundläggande mailsvar den 05.11.2020 och att jag givetvis förväntat mig möjlighet att ge ytterligare motiv till mitt ointresse samt sett fram emot en diskussion om hur den fortsatta hanteringen av bygglovet var ämnat fortlöpa.

Nämnas kan att jag med ett tydligt nej på frågan besvarat SFSv:s utsände styrelsemedlem då de inhämtade min åsikt i byggfrågan. Detta skedde i mitten av oktober.

Jag anser detta ärende inte gått rätt till av flera orsaker.

- A) Enligt Plan- och bygglagen (2008:102) 13 kap. 77§ andra mom. *Tillståndsbeslut ska sändas per post till sökanden och de grannar som har begärt att få beslutet och till dem som har hörts i beredningsskedet senast dagen innan beslutet anslås.*

Detta beslut nådde inte undertecknad förrän den 05.11.2020, och då genom att jag själv kontaktade byggnadsinspektören. Det i sig medförde att mina synpunkter ej beaktades och att jag inte hade möjlighet att agera innan ett beslut för s.k. tidig byggstart togs.

- B) Enligt Plan- och bygglagen (2008:12) 13 kap. 73§ andra mom. Syn och hörande av granne. *Kallelsen ska senast tio dagar före synen sändas per post till grannarna.*
En sådan kallelse med en sådan tidsram och syfte har ej skickats till undertecknad.

- C) Undertecknad ifrågasätter kraftigt den byggnationsmöjlighet SFSv anser sig ha införskaffat genom en vägrätt. Den under byggande hamnboden må vara placerad och pålad på ett sådant sätt att den inte är belägen på undertecknads markområde, men det torde vara oförenligt med dylik nybyggnation till annans väg avseende det omedelbara avståndet. Speciellt då berörda rågrannar motsatt sig uppförandet.
Byggrutan befinner sig på de sprängstenar som vägen vilar på.

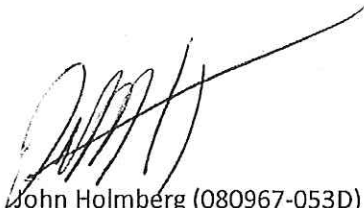
mm R

- D) Enligt uppgifter är hamnboden till stor del finansierad av EU-projektmedel som är tillgängliga fram till 31.12.2020 och därav har processen från min synvinkel speglats av dålig kommunikation och framhetsad beredning. Det visar närdemokratins svaghet när väldigt få personer sitter på flera stolar och på så sätt kan driva frågor i en önskad riktning. I kläm kommer ägaren till väg och mark i direkt anslutning till aktuell hamnbod.

Bilagor: Beslut och skissritningar

Med vänlig hälsning!

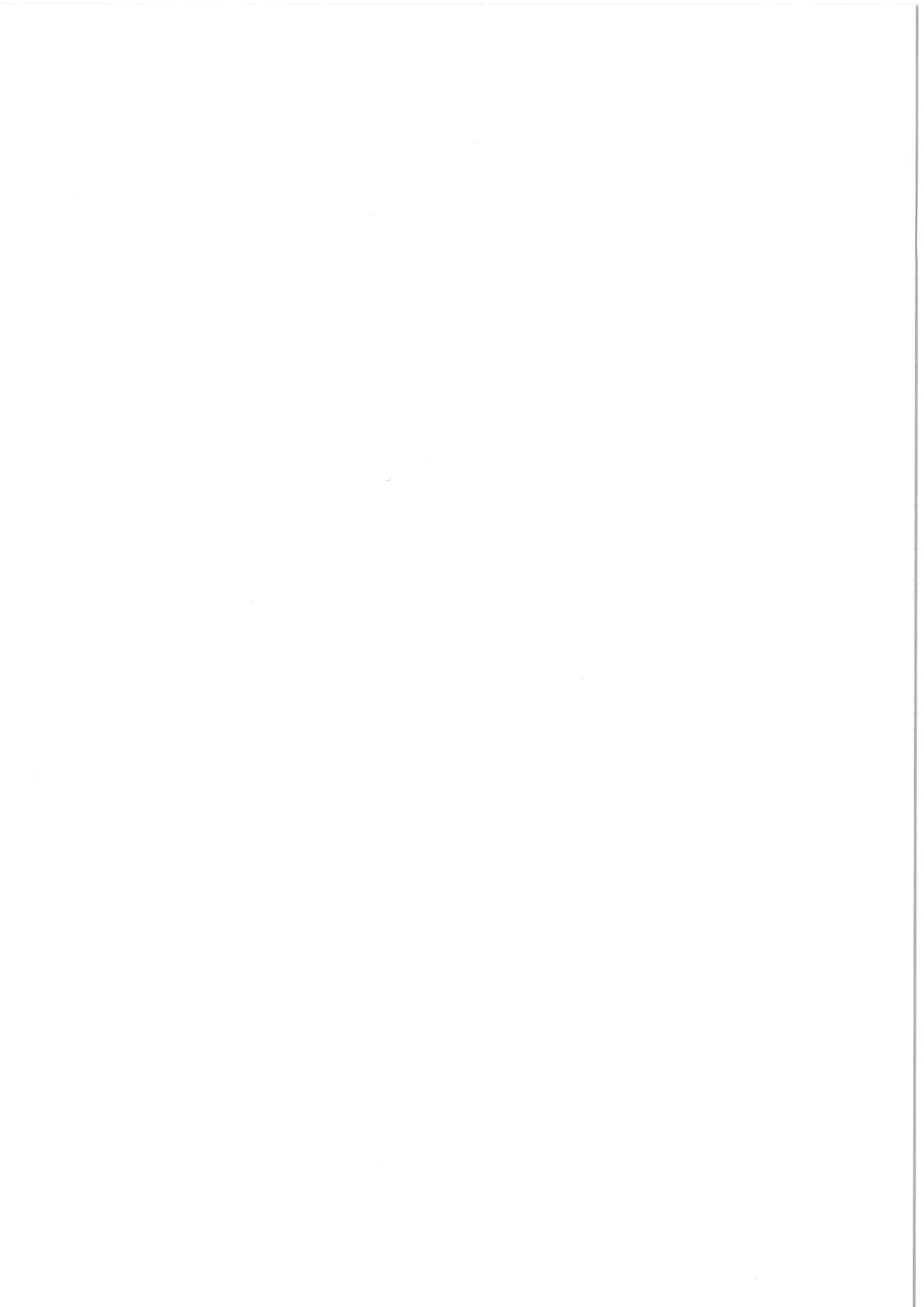
Mariehamn 26.11.2020



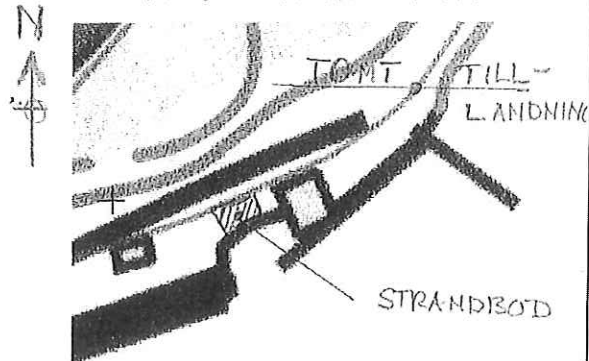
John Holmberg (080967-053D)
0400 28 9999
Martallsvägen 7G
22100 Mariehamn

John

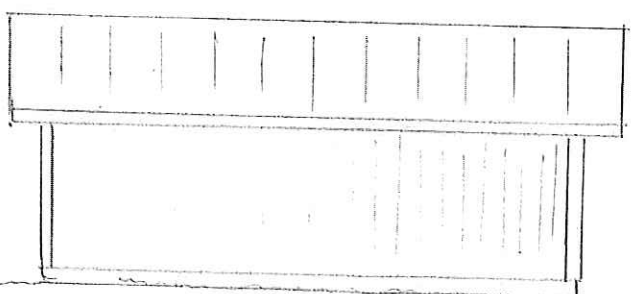
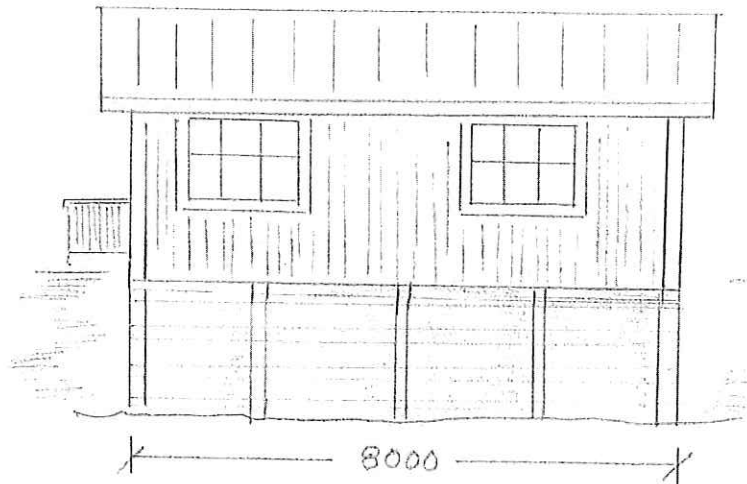
JK



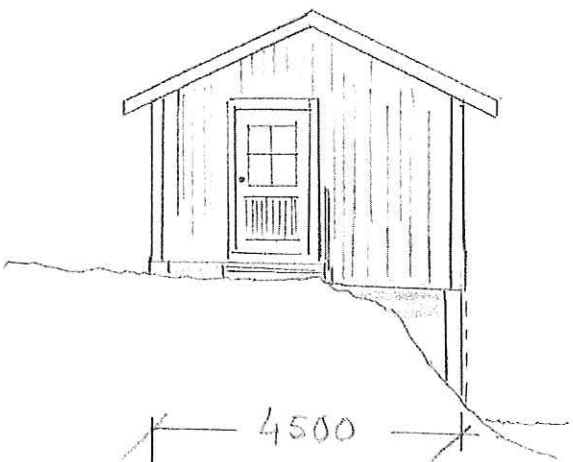
SITUATIONSPLAN.



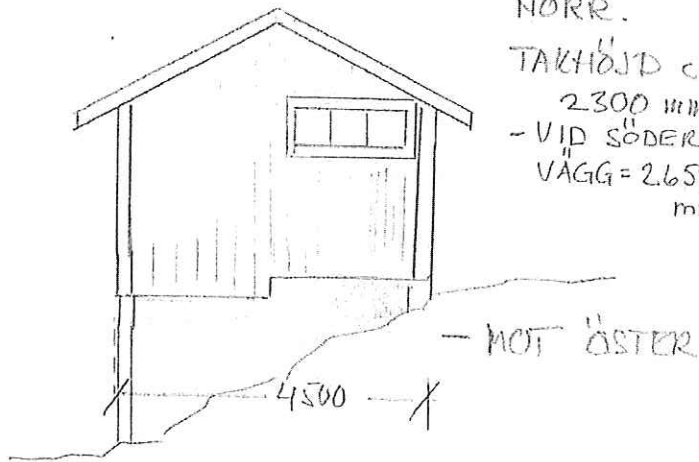
FASAD MOT SJÖN (SÖDER)



FASAD MOT VÄGEN (NORR)



FASAD MOT VÄSTER



MATERIALBESKRIVNING

PLÅTTAK - FÄLSD ALT PROFILPLÅT

VÄGGAR - STÄENDE BRÄDER MED RIBBOR VINDTÄTNING

GOLV - SPONTAT VIRKE

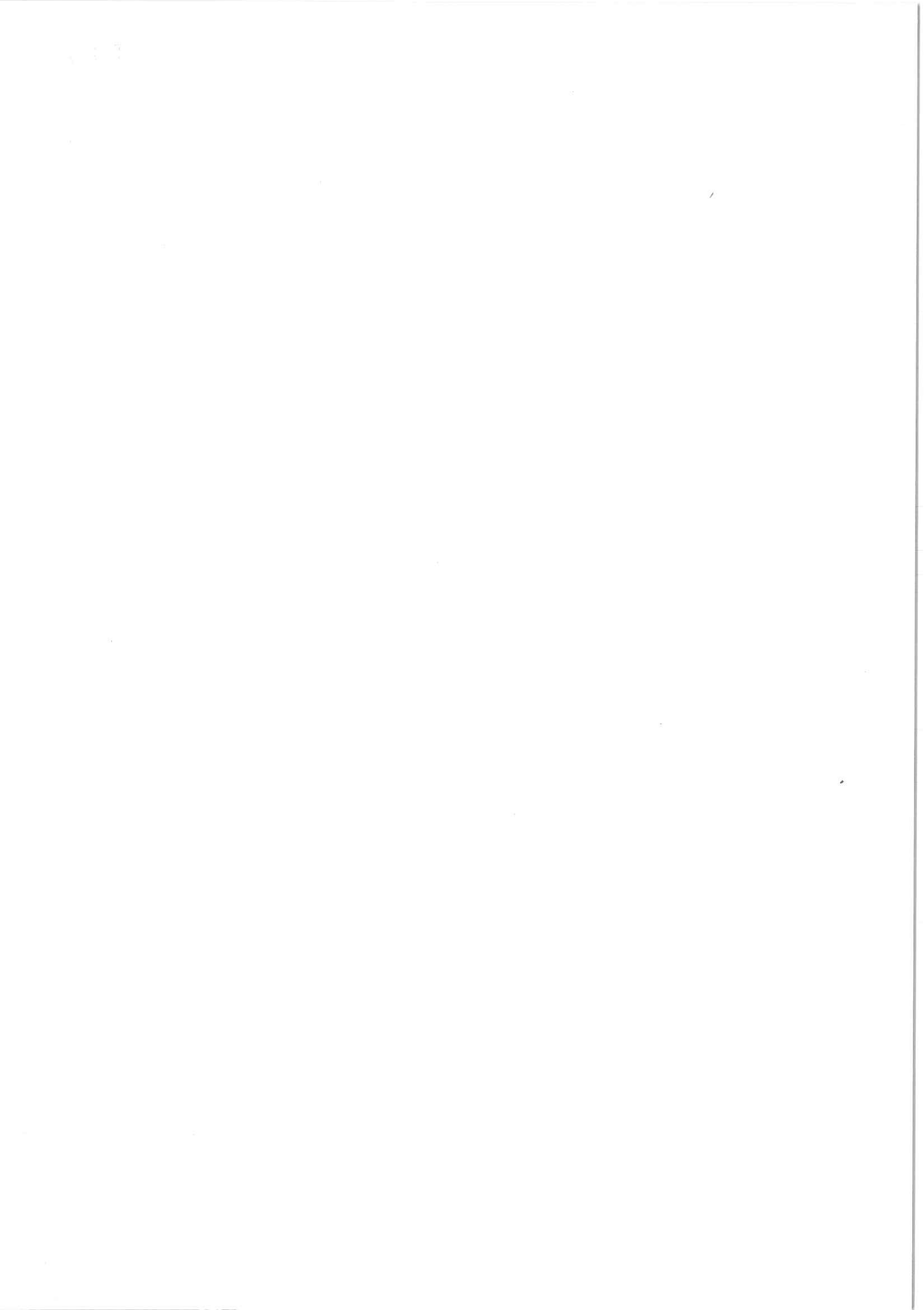
GRUND - PÅLAR PÅ SÖDER BETONG PÅ NORR.

TAKHÖJD CA 2300 mm - VID SÖDER-VÄGG = 2650 mm

- MOT ÖSTER

STRANDBOD	VISTELSE O GRILL
GÄSTHAMNEN	SEGLINGE
SKALA 1:100	SEGLINGE/20.8.20

mm





Kumlinge kommun

KOMMUNTEKNIKER / BYGGNADSINSPEKTÖR

TJÄNSTEMANS BESLUT
Datum Paragraf
21.10.2020 9

Ärende

Beslut gällande bygglov för hamnbod
Bygglov 20-19

Sakägare

Seglinge Fiskelag & Samfällda Vatten
c/o Roland Danielsson
22810 Seglinge

Redogörelse för ärendet

Sakägaren har lämnat in en bygglovsansökan för att bygga en hamnbod av 36 m2 i gästhamnet på Seglinge i Kumlinge Kommun. Efter granskning av inlämnat planmaterial och produktbeskrivningar samt hörande av grannar härmed beviljas ansökan enligt beslut från byggnadstekniska nämnden som behandlade ansökan den 12 oktober 2012 under sammanträdet.

Följande villkor ska beaktas när arbetet påbörjas:

- 1) Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.
- 2) Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.
- 3) Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn
- 4) Byggnadens och bryggans/kajens placering bör inte försvåra möjligheten att komma in och ut i båthuset som ägs av Dan Söderlund

Motiveringar (lag, förordning eller stadgor, avtal och bestämmelser)

Ålands Plan- och bygglag (2008:102)

Ålands byggförordning (2008:107)

Kumlinge kommun - byggnadsordning (12-04-2016)

Med stöd av BTN beslut om delegering §71, 12.10.2020 (vunnit laga kraft 19.10.2020)

Beslut

Ansökan om byggnadslov beviljades.

Datum

Befattning och underskrift

Kumlinge 21.10.2020

kommuntekniker / byggnadsinspektör Stefan Prokupek



Kumlinge kommun

Delgivningsbevis

Detta beslut har skickats till SFSV (Roland Danielsson)

Datum då beslutet delgivits 21.10.2020

Delgivarens underskrift

Besvärсанvisningar

Yrkande på ändring

Den som är missnöjd med tjänstemans beslut har rätt att få beslutet hänskjutet till organet för behandling, om vederbörande senast inom fjorton dagar från delfåendet det fordrar. Vid beräkning av tiden skall dagen för delgivningen inte medräknas. Yrkandet på att få ärendet hänskjutet till organet för behandling skall göras skriftligt. Med myndighetens samtycke kan yrkandet göras muntligt. Yrkandet kan även sändas till organet med post. Yrkandet skall vara myndigheten tillhanda senast den sista dagen av den bestämda tiden före utgången av kommunkansliets öppethållningstid. Av yrkandet skall framgå på vilket sätt den som yrkar på ändring vill att beslutet skall ändras. Yrkandet skall undertecknas av den som yrkar på ändring av beslutet.

Organets namn, och postadress:

Kumlinge kommun, byggnadstekniska nämnden, 22820 KUMLINGE

Förvaltningsbesvär

<p>Besvärsmyndighet och besvärstid</p>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: BTN 2020-10-12 §71</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---	--



Kumlinge kommun

KOMMUNTEKNIKER / BYGGNADSINSPEKTÖR

TJÄNSTEMANS BESLUT
Datum Paragraf
02.11.2020 11

Ärende

Beslut gällande äskande om tidig byggstart
Bygglov 20-19

Sakägare

Seglinge Fiskelag & Samfällda Vatten
c/o Roland Danielsson
22810 Seglinge

Redogörelse för ärendet

Sakägaren har lämnat in en ansökan om tidig byggstart för en hamnbod som fick tillstånd den 21.10.2020 inom tjänstemannabeslut TJB 20-9. Efter granskning av ansökan och bygglovsbeslutet härmed beviljas ansökan.

Följande villkor ska beaktas när arbetet påbörjas:

- 1) Sökanden tar ansvar för byggandet under besvärstiden som slutar den 28.11.2020

Motiveringar (lag, förordning eller stadgor, avtal och bestämmelser)

Ålands Plan- och bygglag (2008:102)
Ålands byggförordning (2008:107)
Kumlinge kommun – byggnadsordning (12-04-2016)
Med stöd av BTN delegering §48, 4.6.2015
Tillstånd inom bygglov TJB 20-9 (delgivits 21.10.2020)

Beslut

Ansökan om tidig byggstart beviljades.

Datum

Befattning och underskrift

Kumlinge 2.11.2020

kommuntekniker / byggnadsinspektör Stefan Prokupek



Kumlinge kommun

Delgivningsbevis

Detta beslut har skickats till SFSV

Datum då beslutet delgivits 2.11.2020

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Stellan Rind'.

Delgivarens underskrift

Yrkande på ändring

Den som är missnöjd med tjänstemans beslut har rätt att få beslutet hänskjutet till organet för behandling, om vederbörande senast inom fjorton dagar från delfåendet det fordrar. Vid beräkning av tiden skall dagen för delgivningen inte medräknas. Yrkandet på att få ärendet hänskjutet till organet för behandling skall göras skriftligt. Med myndighetens samtycke kan yrkandet göras muntligt. Yrkandet kan även sändas till organet med post. Yrkandet skall vara myndigheten tillhanda senast den sista dagen av den bestämda tiden före utgången av kommunkansllets öppethållningstid. Av yrkandet skall framgå på vilket sätt den som yrkar på ändring vill att beslutet skall ändras. Yrkandet skall undertecknas av den som yrkar på ändring av beslutet.

Organets namn, och postadress:

Kumlinge kommun, byggnadstekniska nämnden, 22820 KUMLINGE

Handwritten initials in the bottom right corner, possibly 'K10' and 'M'.

Bygglov

Ämne: Bygglov

Från: Gumpa <gun-mari.lindholm@aland.net>

Datum: 02-11-2020 11:16

Till: Stefan Prokupek <kommuntekniker@kumlunge.ax>

Hej!

Seglinge samfälligheter har den 21.10 2020 fått bygglov för en hambod i besökshamnen på Seglinge.

Seglinge samfälligheter önskar tillstånd för tidig byggstart enligt beslut gällande kommunens avgifter och taxor. Bygget torde kunna påbörjas nästa vecka.

Med vänlig hälsning

Gun-Mari Lindholm

Ordförande i Seglinge samfälligheter

Skickat från min iPad

