



### Styckning

Objekt: 295-404-1-12 Kronhamn, 295-404-1-13 Sinkki, 295-404-1-13-M601 / Kommun: Kumlinge  
 Biförrättningar Rågång: 295-404-1-9 Vårholm  
 Tid: 23.11.2020 klockan 09:00  
 Plats: 295-404-1-12 Kronhamn  
 Förrättningsingenjör Joakim Åkerlund  
 Närvarande: Ägaren till outbrutna området:  
 295-404-1-13-M601  
 Pettersson Ulf närvarar för sonen Pettersson Ulf Henri Oliver  
 Moderfastighetens ägare:  
 295-404-1-13 Sinkki  
 Sinkkonen Timo Olavi  
 Övrig sakägare:  
 295-404-1-9 Vårholm  
 Kommuntekniker / byggnadsinspektör Stefan Prokupek närvarar  
 för Kumlinge kommun

#### 1. Tillkännagivande

Utredning Sammanträdeskallelserna har skickats 2.11.2020.

#### 2. Fastighetsbildning

Utredning Det outbrutna området är på detaljplaneområde och är avsett som fastighetens 295-404-1-12 Kronhamn tilläggsområde.

På förfrågan meddelade Stefan Prokupek inget hinder mot förrättningen. Meddelade att en detaljplanenändring är under bearbetning.

Beslut I förrättningen bildas följande styckningsfastighet:

295-404-1-14 Kronhamn / Pettersson Ulf Henri Oliver

Outbrutet område	Från registerenheten	Jordareal (ha)
	295-404-1-12 Kronhamn	0,3939
295-404-1-13-M601	295-404-1-13 Sinkki	0,0990
		0,4929

295-404-1-14 Kronhamn är fastighetens 295-404-1-12 Kronhamn stomfastighet.

Stomfastighet:	Jordareal (ha)
295-404-1-13 Sinkki / Sinkkonen Timo Olavi	0,2684

#### 3. Fastighetsgränser

Beslut Styckningsfastighetens gränser märktes ut i terrängen enligt överlåtelsehandlingen och sakägarnas anvisning. Alla råmärken som bestämmer styckningsfastighetens gränser kartlades.

Sakägarna påpekade att röset nr 42 mot Vårholmsvägen var rubbad från sin ursprungliga plats.

Enligt arkivundersökning ha röset bestämts i samband med styckning registrerad 1.10.2016, arkivnummer MMLm/18953/33/2012.

Den gamla platsen bestämdes på nytt och byggdes ny bergbult nr 34.

Rågången berör fastigheterna 295-404-1-9 Vårholm, 295-404-1-12 Kronhamn och 295-404-1-13 Sinkki.

Förrättningsingenjören konstaterade, att de gamla rårna till övriga delar är klara och beslöt, att dessa inte uppgås.

#### 4. Rättigheter och begränsningar

Utredning Tidigare stiftade rättigheter och begränsningar som hänför sig till styckningsfastighetens område framgår av fastighetsregisterutdraget.

Mottagande fastighet har vägrätt sen tidigare. Beteckning K29349 / 8m.

#### 5. Kostnader

Beslut Det styckade områdets areal påverkar kostnadernas storlek.

Styckningsfastighetens ägare ansvarar för betalningen av fastighetsförrättningsavgiften. Styckningsfastigheten utgör pant för betalningen enligt 20 kap. i jordabalken.

#### 6. Handlingar

Beslut Förrättningsingenjören beslöt skicka handlingarna till sakägarna inom 14 dagar.

#### 7. Sökande av ändring

Beslut Förrättningen avslutades. Ändring i förrättningen kan sökas genom besvär inom 30 dagar efter förrettningens avslutande. Förrettningens avslutningsdag och dagen för besvärstidens utgång framgår av bifogad besvärсанvisning. Förrettningen vinner laga kraft då besvärstiden utgått eller då eventuella besvär har avgjorts.



## Besvärсанvisning

Denna besvärсанvisning berör förrättningen 2020-645110, avslutningsdag 23.11.2020

- Styckning 295-404-1-12 Kronhamn, 295-404-1-13 Sinkki, 295-404-1-13-M601 / Kommun: Kumlinge
- Rågång: 295-404-1-9 Vårholm

Ändring i denna förrättning eller i ett avgörande som träffats vid förrättningen kan sökas genom skriftligt besvär hos jorddomstol. Tidsfristen för anförande av besvär är trettio (30) dagar från den dag då förrättningen avslutades eller ett beslut gavs. Besvärshandlingarna ska vid äventyr av förlust av talan tillställas jorddomstol senast **onsdag 23.12.2020** under myndighetens öppethållningstid.

I det här ärendet är den behöriga jorddomstolen i Egentliga Finlands tingsrätt, som är öppen under tjänstetid kl 8 - 16.15

besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo  
postadress: PB 376, 20101 Åbo  
e-post: varsinais-suomi.ko(at)oiikeus.fi

Besvärshandlingarna kan lämnas in personligen eller genom ombud eller sändas med posten, genom bud eller e-post till jorddomstol. Besvärshandlingarna skickas på avsändarens eget ansvar. I ändringsansökan bör nämnas:

- förrättning eller annat beslut, som ändringsansökan gäller
- i vilken del av förrättningen eller däri fattat beslut ändring söks
- vilka ändringar som påyrkas
- grunderna för ändringsyrkan
- bevis som man ämnar framlägga samt vad man vill styrka med dem;
- ett yrkande om ersättning för rättegångskostnaderna, om ändringssökanden anser det vara befogat, samt
- en eventuell begäran jämte motivering om att saken ska avgöras utan att huvudförhandling hålls

I besvärsskriften ska uppges ändringssökandens namn samt uppgifter om hur sökandens lagliga företrädare eller ombud eller biträde kan nås samt den postadress under vilken kallelser, uppmaningar och meddelanden i saken kan sändas. Uppgifter om hur vittnen eller andra personer som ska höras kan nås ska också på ett lämpligt sätt uppges. Om postadressen ändras, ska den nya adressen meddelas till jorddomstolen. Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden eller, om han inte själv har uppsatt den, av den som har gjort det. Dennes yrke och boningsort ska antecknas i besvärsskriften.

**Till besvärsskriften ska fogas denna besvärсанvisning eller en kopia av den** och dessutom de handlingar som åberopas i ändringsansökan och som inte ingår i den akt, som tillkommit vid behandlingen av den förrättning eller det beslut i vilket ändring söks.

Kan en sakägare på grund av laga förfall eller av något annat godtagbart skäl inte söka ändring inom föreskriven tid, kan jorddomstolen på ansökan utsätta en ny tid för sökande av ändring. Anhållan om ny tid för sökande av ändring ska göras genom en skriftlig, till jorddomstolen riktad ansökan, som före besvärstidens utgång ska tillställas jorddomstolen. Till ansökan ska fogas en utredning om grunderna för ansökan. Härvid ska i tillämpliga delar iakttas vad som stadgas om besvärsskriften.

Jorddomstolen kan uppmana en sådan sakägare i förrättningen, vars rätt ändringsansökan gäller, att inge bemötande med anledning av ändringsansökan. Svaret och därtill fogade handlingar ska delges ändringssökanden. Jorddomstolen kan uppmana förrättningsingenjören att skriftligen avge utlåtande. Utlåtandet delges sakägare, som kallats till huvudförhandlingen.

Om ärendet inte avgörs utan huvudförhandling, ska jorddomstolens sammanträde tillkännages genom brev som minst 14 dagar före sammanträdet har postats eller på något annat sätt tillställts sakägaren. Om ändringssökanden uteblir från jorddomstolens sammanträde, lämnas ändringsansökan därhän. Andra sakägares frånvaro utgör inget hinder för att saken avgörs. Jorddomstolen kan förrätta syn på platsen. För behandling av besvär i jorddomstol uppbärs vanligen en rättegångsavgift på 510 euro. För sakägarnas rättegångskostnader i jorddomstolen tillämpas i tvistefrågor rättegångsbalkens 21 kapitel stadganden angående rättegångskostnader.

Förrättningsingenjör Joakim Åkerlund

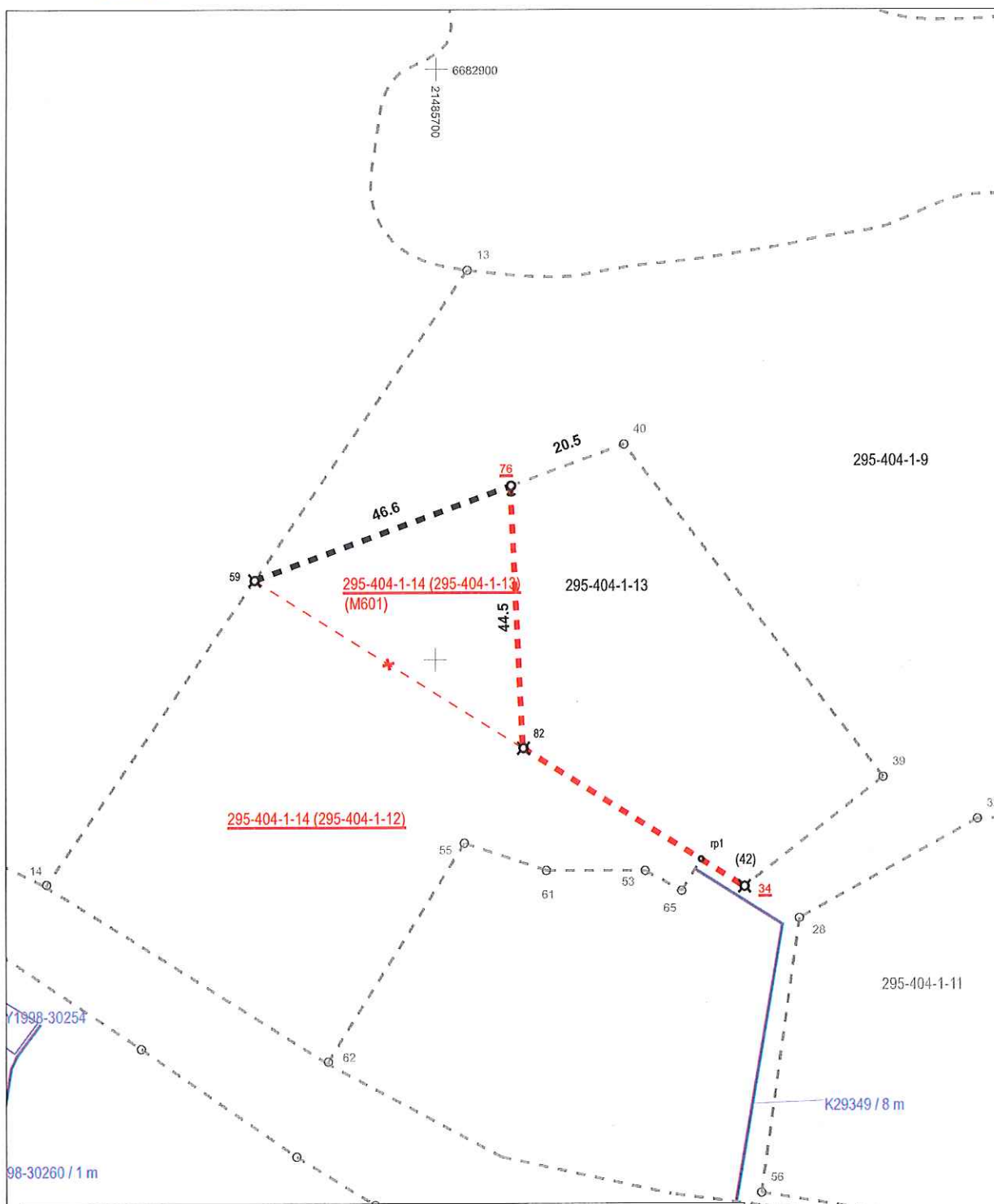






Förrättningskarta  
Förrättningsnummer 2020-645110

MMLm/21095/33/2020  
1 (1)



Råmärkesförteckning				
Koordinatsystem: ETRS-GKn/grundkoordinatsystem				
Nr	N-koordinat	E-koordinat	Lägesnoggrannhet	Typ, beskaffenhet
34	6682761.576	21485752.785	0.10	Råmärke, bult, byggd i förr.
1	6682766.191	21485745.348	0.10	Råpunkt, ommarkerad i terrängen
82	6682785.014	21485715.014	0.10	Råmärke, bult
59	6682813.498	21485669.140	0.10	Råmärke, bult
76	6682829.478	21485712.876	0.10	Råmärke, rör, byggd i förr.



Skala 1:1 000  
Mätclass: 3

*[Handwritten signature]*



## Förrättningskartans beskrivning

	I förrättningen styrkt eller ny	Med i förrättningen	I förrättningen borttagen	Ej med i förrättningen
<p>Rå mellan fastigheter</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lägenhet eller registerenhet</li> <li>Tomt eller allmänt område</li> <li>Kommungräns</li> </ul>				
<p>Fastighetsbeteckning</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fastighet / outbrutet område</li> </ul>	297-411-1-31 (297-411-1-27) (M601) Koivula	297-411-1-27		297-411-1-23
<p>Råmärke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rör</li> <li>Bult</li> <li>Enstena</li> <li>Fyrkantigt</li> <li>Femstena</li> <li>Fem pålar</li> <li>Råpunkt</li> <li>Råvettare</li> </ul>				
<p>Råns längd</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Råmått</li> <li>Råmått och tilläggs mått</li> </ul>	31.0 21.0+2.5	31.0 21.0+2.5		
<p>Annat avstånd mellan råmärken (bindemått)</p>	----15.0----	----15.0----		
<p>Nyttjanderättshenhet och -beteckning</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vägrätt, delnummer, bredd</li> <li>Annan linjeartad rätt</li> <li>Områdesrätt / skyddsområde / frisiktsområdesgräns</li> <li>Rätt till tagande av vatten</li> </ul>				
<p>Terrängfigur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beteckning</li> <li>Gräns</li> </ul>	2	2		
<p>Enskild vägs verkningsområdesgräns</p>				
<p>Andra möjliga märken</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anslutning för enskild väg</li> <li>Lantbruksanslutning</li> <li>Brunn</li> <li>Vägmittlinjens påpunkt</li> </ul>				

För att åskådliggöra terrängen kan på förrättningskartan framföras också terrängkartans byggnader och vägar (gråa), vattenområden (blåa) och möjligen också andra objekt.

På förrättningskartan befintliga koordinatkruss och -tal kan användas som hjälp för lokalisering.

På stadsplaneområde framförs planens användningsändamåls förkortning (t.ex. AO).