



**Sammanträdestid:** Måndagen 12 oktober 2020 kl 18:30-20:05  
**Sammanträdesplats:** Kommunkansliet

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ingrid Nygård-Sundman (§56-§66)

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Karl Nordlund, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Stefan Prokupek  
Protokollförare

**Justering,**

Jannika Reed  
Protokolljusterare

Monica Malmberg  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, fredagen den 16.10.2020

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: MÅNDAGEN DEN 12 OKTOBER 2020 KL 18.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDE SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §59 BYGGLOV: CAROLINE ENGMAN - STRANDBASTU
- §60 BYGGLOV: HENRIK HÄGGBLUM - STRANDBASTU
- §61 BYGGLOV: HENRIK HÄGGBLUM - GÄSTSTUGA
- §62 BYGGLOV: HANNAH SUMELIUS-NORDIN - BASTU
- §63 BYGGLOV: MARIA SCHÜTTEN - STRANDBASTU
- §64 ÅTERUPPTAGANDE AV 37 § OFFERTEN KOMMUNAL FASTIGHETSSKÖTSEL
- §65 UPPHANDLING AVFALLSTRANSPORTER 2021-2023
- §66 BTN TAXOR OCH AVGIFTER 2021
- §67 BTN MELLANBOKSLUT II/2020
- §68 ÅTERUPPTAGANDE AV 55 § DETALJPLAN VÅRHOLM
- §69 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §70 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda fredagen den 16.10.2020 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 5.10.2020

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

**Ämne:** Re: Protokoll

**Från:** Monica Malmberg <monkanm71@hotmail.com>

**Datum:** 18-10-2020 17:20

**Till:** Stefan Prokupek <kommuntekniker@kumlunge.ax>

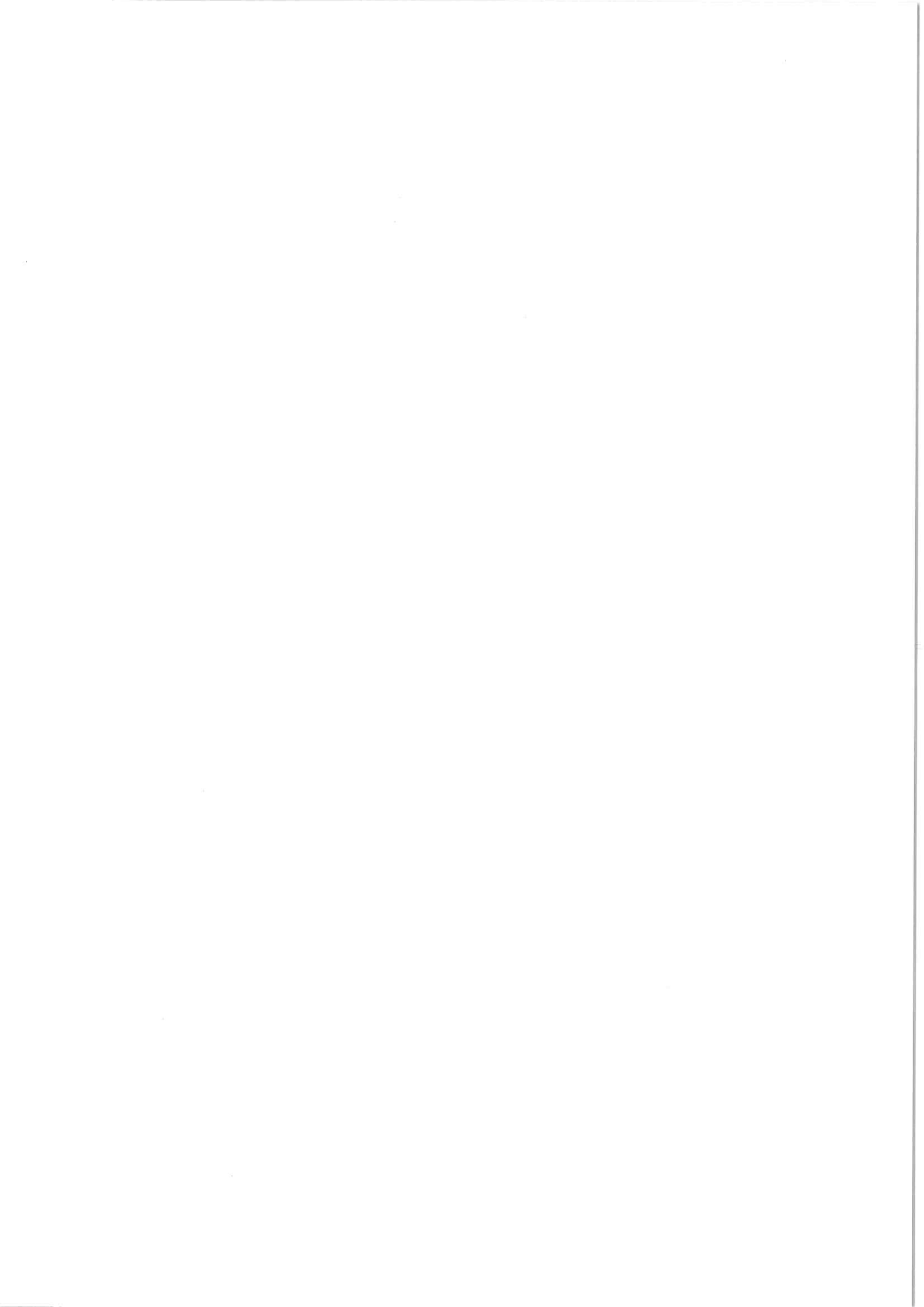
Hej Stefan!

Undertecknad, Monica Malmberg, godkänner BTN protokollet med sammanträdestid 12.10.2020 kl. 18.30-20.05 paragrafer 56-71 och bilagorna 1-4.

Enklinge 18.10.2020

Monica Malmberg

Skaffa Outlook för Android





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**3**

### § 56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

---

### § 57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

Ingrid Nygård-Sundman föreslog att Jannika Reed och Monica Malmberg utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

---

### § 58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

Föredraganden föreslog "BYGGLOV: SEGLINGE FISKELAG OCH SAMFÄLLDA VATTEN – HAMNBOD"  
Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt föredragningslistan och med tillägg  
§71 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV: SEGLINGE FISKELAG OCH SAMFÄLLDA VATTEN –  
HAMNBOD

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §56 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §57 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §58 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §59 BYGGLOV: CAROLINE ENGMAN - STRANDBASTU
- §60 BYGGLOV: HENRIK HÄGGBLUM - STRANDBASTU
- §61 BYGGLOV: HENRIK HÄGGBLUM - GÄSTSTUGA
- §62 BYGGLOV: HANNAH SUMELIUS-NORDIN - BASTU
- §63 BYGGLOV: MARIA SCHÜTTEN - STRANDBASTU
- §64 ÅTERUPPTAGANDE AV 37 § OFFERTEN KOMMUNAL  
FASTIGHETSSKÖTSEL
- §65 UPPHANDLING AVFALLSTRANSPORTER 2021-2023
- §66 BTN TAXOR OCH AVGIFTER 2021
- §67 BTN MELLANBOKSLUT II/2020
- §68 ÅTERUPPTAGANDE AV 55 § DETALJPLAN VÅRHOLM
- §69 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §70 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- §71 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV: SEGLINGE FISKELAG OCH  
SAMFÄLLDA VATTEN - HAMNBOD



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**4**

### § 59 BYGGLOV: CAROLINE ENGMAN - STRANDBASTU

**Lov nummer:** 20-13  
**Sökande:** Caroline Engman  
Kockobacka 26  
22610 Lemland

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-8-33-M603 (outbrutet område)  
**Fastighetens namn:** Östergård  
**By:** Seglinge

**Adress:** 22810 Seglinge  
**Tomtens yta:** ca: 5 000 m<sup>2</sup>  
**Vån. yta som använts:** 12,5 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, gavobrev, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Caroline Engman ansöker om bygglov för att få bygga en strandbastu på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten som i nuläget är outbrutet område finns inga byggnader. Tomten klassificeras som Zon 1 på grund av infartsvägen som byggdes genom ursprungstomten. Avstånd till rågränsen är över 10m. Avstånd till strandlinjen är ca 10 m och plinthöjden över medelvattenstånd är över 1,5m. Grannarna blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Inga skyddsvärda växter eller djur finns i arealen. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**5**

### FORTS AV § 59 BYGGLOV: CAROLINE ENGMAN - STRANDBASTU

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Byggnadsinspektören blev hänvisad till ett möjligt brott mot Plan- och Bygglagen. Kontrollen på byggplatsen den 12 oktober 2020 uppvisade att sökanden redan har påbörjat byggandet innan nämndbeslutet fattads.

Ordföranden föreslog att ålägga vite av 200 € på grund av byggande utan tillstånd.

Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt förslag och med tillägg av vite av 200 € på grund av byggande utan tillstånd.

-----





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**6**

### § 60 BYGGLOV: HENRIK HÄGGBLOM - STRANDBASTU

**Lov nummer:** 20-14  
**Sökande:** Henrik Häggblom  
Ringvägen 24A  
22100 Mariehamn

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-8-53  
**Fastighetens namn:** Libacka  
**By:** Seglinge

**Adress:** Bonnaviksvägen 51, 22810 Seglinge  
**Tomtens yta:** ca: 19 800 m<sup>2</sup>  
**Vån. yta som använts:** 6m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Henrik Häggblom ansöker om bygglov för att få bygga en strandbastu på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns ett fritidshus samt förråd/verkstad. Avstånd från strandbastun till strandlinjen blir ca 2m. Avstånd till rågränsen är över 10m. Grannar blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**7**

### FORTS AV § 60 BYGGLOV: HENRIK HÄGGBLOM - STRANDBASTU

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Sökanden ansvarar för att byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Byggplatssynen uppvisade att byggnaden redan står färdig på plats. Enligt byggnadsordningens 2.2 § kräver en bastubyggnad alltid bygglov.

Föredraganden föreslår kompletteringar med följande villkor:

- 1) Att installera golvbrunn i bastun
- 2) Att ändra färgsättning vid takets ytterkanter
- 3) Att förbättra byggnadens bärande underkonstruktion

Ordföranden föreslog att ålägga vite av 200 € samt ändringsavgiften på grund av nödvändiga ombyggnationer. Förslagen vann understöd.

#### BESLUT

Enligt föredragandes förslag med tillägg av ordförandes förslag.

Bygglov beviljades i samband med vite av 200 € och ändringsavgift av 150 €.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**8**

### § 61 BYGGLOV: HENRIK HÄGGBLOM - GÄSTSTUGA

**Lov nummer:** 20-15  
**Sökande:** Henrik Häggblom  
Ringvägen 24A  
22100 Mariehamn

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-8-53  
**Fastighetens namn:** Libacka  
**By:** Seglinge

**Adress:** Bonnaviksvägen 51, 22810 Seglinge  
**Tomtens yta:** ca: 19 800 m<sup>2</sup>  
**Vån. yta som använts:** 24,5m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Gäststuga  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan,  
Ansökan om tidig byggstart

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Henrik Häggblom ansöker om bygglov för att få bygga en Gäststuga på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns ett fritidshus samt förråd/verkstad. Avstånd från stugan till strandlinjen blir över 30m. Avstånd till rågränsen är över 7m. Grannar blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**9**

### FORTS AV § 61 BYGGLOV: HENRIK HÄGGBLOM - GÄSTSTUGA

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Sökanden ansvarar för att byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Tidig byggstart beviljas på eget ansvar.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Under byggplatssynen uppvisades att byggnaden redan står på byggplatsen men var inte färdig. På grund av brott mot PBL och byggnadsordningen överlämnade byggnadsinspektören ärendet till byggnadstekniska nämnden. Ordföranden föreslog ålägga vite om 200€ på grund av byggande utan tillstånd. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt föredragandes förslag och med tillägg av ordförandes förslag. Bygglovet beviljades i samband med vite av 200 €.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**10**

### § 62 BYGGLOV: HANNAH SUMELIUS-NORDIN - BASTU

**Lov nummer:** 20-17  
**Sökande:** Hannah Sumelius-Nordin  
Vesslevägen 11  
22140 Mariehamn

**Byggnadsplats:** Zon 2  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-5-55  
**Fastighetens namn:** Långängen  
**By:** Kumlinge

**Adress:** 22820 Kumlinge  
**Tomtens yta:** ca: 2,54ha  
**Vån. yta som använts:** 15m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Bastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn, Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Hannah Sumelius-Nordin ansöker om bygglov för att få bygga en bastu i direkt närheten till ett fritidshus på holmen Ingersholma i Kumlinge kommun. På tomten finns en befintlig fritidsstuga. Avstånd till rågränsen är över 10m. Avstånd till strandlinjen blir ca 32m och plinthöjden över medelvattenstånd är över 1,5m. På grund av en minimal distans mellan fritidshus och bastu krävs att ytterväggen mot fritidshuset byggs som brandvägg med REI 30 klassificering. De inlämnade planritningarna uppvisar att kravet uppfylls. Grannarna blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**11**

### FORTS AV § 62 BYGGLOV: HANNAH SUMELIUS-NORDIN - BASTU

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**12**

### § 63 BYGGLOV: MARIA SCHÜTTEN – STRANDBASTU

<b>Lov nummer:</b>	20-18
<b>Sökande:</b>	Maria Schütten Sofiestigen 7 22150 Jomala
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-405-7-11
<b>Fastighetens namn:</b>	Rönnudden
<b>By:</b>	Seglinge
<b>Adress:</b>	22810 Seglinge
<b>Tomtens yta:</b>	ca: 2,49 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Strandbastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn, Hörande av grannar

#### BESLUTSUNDERLAG:

Maria Schütten ansöker om bygglov för att få bygga en strandbastu på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns ett fritidshus och en sjöbod. Tomten klassificeras som Zon 1 på grund av en körbar väg som leder till tomtgränsen och en kort förbindelseväg till fritidshuset. Avstånd till rågränsen är över 10m. Avstånd till strandlinjen är ca 13 m och plinthöjden över medelvattenstånd är över 1,5m. Grannarna blev hörda.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Inga skyddsvärda växter eller djur finns i arealen. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**13**

### FORTS AV § 63 BYGGLOV: MARIA SCHÜTTEN – STRANDBASTU

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

#### DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**14**

### **§ 64 ÅTERUPPTAGANDE AV § 37 OFFERTEN KOMMUNAL FASTIGHETSSKÖTSEL**

#### **BTN §37 23.6.2020**

Anbuden till kommunal fastighetsskötsel under tiden 2020-2024 blev utannonserad under maj 2020.

I bilaga 1 finns en sammanställning över samtliga inkomna anbud. Utifrån kriterierna som bestämdes i BTN 2020 § 14 bedömdes entreprenörens prestation.

Sammanställningen anonymiserades.

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Att nämnden fattar beslut utifrån denna anonymiserade uppställning av anbuden.

#### **DISKUSSION**

Ledamot Tom Eriksson anmälde jäv och deltog inte i diskussion och beslutsfattningen. Jannika Reed valdes för att justera ärendet.

Föredraganden gav omfattande information om offerten såsom anbuds innehåll, intyg om utbildningar, arbetserfarenhet och referenserna. Nämnden diskuterade om samtliga utvärderingskriterier.

Ordföranden föreslog att välja anbuden enligt följande:

Anbudsgivare 1 – Paket E  
Anbudsgivare 3 – Paket D  
Anbudsgivare 5 – Paket A, B och C

Förslaget vann understöd.

#### **BESLUT**

Enligt ordförandes förslag.

-----

Rättelseyrkande inlämnades av Kjälls ab den 4 september 2020 (diariefördes med no. 90, se bilaga 1).



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**15**

### **FORTS AV § 64 ÅTERUPPTAGANDE AV § 37 OFFERTEN KOMMUNAL FASTIGHETSSKÖTSEL**

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

På grund av rättelseyrkandet föreslås att avbryta upphandlingen och bjuda ut samtliga paket till kommunal fastighetsskötsel på nytt med följande tidsplan:

Utbjudningstid: fr.o.m. måndagen den 19.10.2020 t.o.m. fredagen den 6.11.2020 kl. 12.00

Nya entreprenadtider är 4 år fr.o.m. 1.1.2021 t.o.m. 31.12.2024 med förlängningsmöjlighet om 1 år vid överenskommelse.

En kommitté (bestående av kommundirektören och kommunteknikern) öppnar samtliga anbud som diariefördes vid mottagning och skriver ett protokoll om samtliga buden.

BTN fattar beslut om anbuden i november mötet på basis av anbudsprotokoll och värderingssystemet.

Efter besvärstiden undertecknas avtalen med entreprenören.

Som en ändring inom värderingssystemet till upphandlingen föreslås att använda följande kriterier och viktsättning.

Pris per år (utan moms): 60 % vikt

Inställelsetid vid nödsituationer: (minimalkrav är 6 timmar efter delgivning): 20 % vikt

Arbetsfarenhet och referenser: 20 % vikt

Alla entreprenören som redan lämnade in anbud till första upphandling får delgivning av beslutet och samtliga handlingar till andra upphandlingen.

#### **DISKUSSION**

Nämndens ledamöter diskuterade om värderingssystemet och bakgrunden till ärendet. Föredraganden förklarade de brister som fanns i rättelseyrkandet och alternativa lösningsmöjligheter.

#### **BESLUT**

Enligt förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**16**

### § 65 UPPHANDLING AVFALLSTRANSPORTER 2021-2023

Upphandling av avfallstranporter i Kumlinge kommun skall utbudas med giltighet från och med 1.1.2021 till och med 31.12.2023 med 1 års möjlighet till förlängning vid överenskommelse.

Handlingarna blev utarbetad i samband med Brändö kommun eftersom nuvarande avtal gjordes som gemensamma avtalsgivare men denna upphandling utarbetades så att Kumlinge och Brändö kommun utbjuder skilt.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att upphandla avfallstranporter 2021-2023 i Kumlinge kommun enligt följande:

Utbjudningstid: fr.o.m. måndagen den 19.10.2020 t.o.m. fredagen den 20.11.2020 kl. 12.00

Entreprenadtiden är 3 år fr.o.m. 1.1.2021 t.o.m. 31.12.2023 med förlängningsmöjlighet om 1 år vid överenskommelse.

En kommitté (bestående av kommundirektören och kommunteknikern) öppnar samtliga anbud som diariefördes vid mottagning och skriver ett protokoll om samtliga buden.

BTN fattar beslut om anbuden i december mötet på basis av anbudsprotokoll och värderingssystemet.

Efter besvärstiden undertecknas avtalen med entreprenören.

Som en ändring inom värderingssystemet till upphandlingen föreslås att använda följande kriterier och viktsättning.

Pris per år (utan moms): 70 % vikt  
Arbetsfarenhet och referenser: 30 % vikt

### DISKUSSION

Föredraganden förklarade om avtalen i tidigare tidsperioder och förbättringsmöjligheter inom avfallshanteringen inom kommunen.

### BESLUT

Enligt förslag.

-----  




# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>56-71</b>	<b>12.10.2020</b>	<b>17</b>

### § 66 BTN TAXOR OCH AVGIFTER 2021

Inför budgetåret bör BTN- nämnden gå genom taxorna och avgifterna inom BTN-nämndens ansvarsområden. Nämnden tar fram ett förslag på taxor och avgifter till kommunstyrelsen som bereder ärenden till kommunfullmäktige som fastslår taxorna för 2021. BTN taxor och avgifter 2021 finns i bilaga 2 till protokollet.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att hyresavgifter vid fiskehamnen (förråd och båtplatser) inte ändras.  
Att avgifter för bygglov, vatten och avlopp, snöplogning och renhållningen inte ändras. BTN taxor och avgifter 2021 finns i bilaga 2 till protokollet.  
Ärendet justeras omedelbart.

### DISKUSSION

Nämnden diskuterade om möjliga framtida förändringar av taxor och avgifter.  
Ingrid Nygård-Sundman avlägsnade sig efter beslutet fattades.

### BESLUT

Enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.  
Taxor och avgifter inom BTN sektorer ändras ej.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**18**

### **§ 67 BTN DELBOKSLUT II/2020**

Enligt fullmäktiges beslut (godkänt den 7.4.2020) har nya rutiner gällande ekonomirapportering från nämnderna och tjänstemän trätt i kraft. Efter varje fjärde och åttonde månad skall byggnadstekniska nämnden behandla ett delbokslut av samtliga 10 verksamhetsområden och ta ställning till måluppfyllelsen. Delbokslutet finns i bilaga 3.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Föredraganden föreslår att nämnden godkänner delbokslutet.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

Nämnden godkände rapporten. Vidare till styrelsen.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**19**

### § 68 ÅTERUPPTAGANDE AV § 55 EXTRA ÄRENDE: DETALJPLAN VÅRHOLM

#### BTN § 55 27.8.2020

Tom Eriksson rapporterade om en möjlig brist inom detaljplanen i Vårholms bostadsområde. Enligt ett föreliggande köpebrev köptes ett outbrutet område av en registrerad och bebyggd tomt på detaljplannivå av ägaren till granntomt. En sådan ändring kan utföras bara vid ändring av detaljplanen inom tomtuppdelning. Enligt PBL 25 § måste planändringar godkännas av kommunfullmäktige.

#### DISKUSSION

Tom Eriksson hänvisade också att placering av garagebyggnaden som i nuläge används för tillfälligt boende är kanske felplacerade och därför kunde ligga på grannens tomt. Ordföranden efterfrågade statusen av tillståndet till användning för tillfälligt boende. Ordföranden föreslog att ge uppdrag åt byggnadsinspektören till att reda ut och bereda ärendet samt alla inkomna frågor till nästa sammanträde i september. Förslaget vann understöd.

#### BESLUT

Enligt Ordförandes förslag.

-----

Enligt uppdrag konstaterar byggnadsinspektören följande undersökningsresultat inom ärendet:

- A) Ändring av detaljplanen till Vårholm kräver utställande av planen i 30 dagar och beslut av fullmäktige. Enligt aktuell information fanns ingen ändring av fastighetsgränserna ännu. Detaljplan till Vårholm finns i bilaga 4.
- B) En möjlig felplaceringen kan i nuläget inte uteslutas men det behövs en sakkunnig expert till uppmätningen. Grundsynen som protokollfördes den 21 september 2015 konstaterar att placeringen gjordes enligt tillstånd.
- C) I BTN §45 2015 (möte den 4.6.2015) fattades beslut om tillstånd till användning av en garagebyggnad för tillfälligt boende. Inom besluten fastställdes giltighetstiden av tillståndet till 3 år som slutade därmed 3.6.2018. Inga ansökningar om förlängning har inlämnades till byggnadsinspektionen.

#### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden tecknar informationen till kännedom och ger uppdrag åt byggnadsinspektören att sköta ärendet.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlinge kommun**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**20**

**FORTS AV § 68 ÅTERUPPTAGANDE AV § 55 EXTRA ÄRENDE: DETALJPLAN  
VÄRHOLM**

**DISKUSSION**

**BESLUT**

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**21**

### § 69 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under juli 2020 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Skötsel av kommunalvägar på Kumlinge  
Utgrävning av utfallsdike från Skolans reningsverk  
Reparationer vid Annagårdens maskiner  
Reparation tak vid komposteringsanläggning Skolans reningsverk  
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden godkänner rapporten.

### DISKUSSION

### BESLUT

Nämnden godkände rapporten.

-----





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**22**

### **§ 70 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

TJB 20-8 Förlängning avtalen fastighetskötsel t.o.m. 31.12.2020

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Föredraganden föreslår att nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### **BESLUT**

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**23**

### § 71 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV: SEGLINGE FISKELAG & SAMFÄLLDA VATTEN - HAMNBOD

**Lov nummer:** 20-19  
**Sökande:** Seglinge Fiskelag & Samfällda Vatten  
c/o Gun-Mari Lindholm  
22810 Seglinge

**Byggnadsplats:** Zon 1  
**Fastighetsbeteckning:** 295-405-876-1  
**Fastighetens namn:** Vattenområde / Samfällda Vatten  
**By:** Seglinge

**Adress:** 22810 Seglinge  
**Tomtens yta:** 8356,4 ha  
**Vån. yta som använts:** 36 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Nybyggnad  
**Användningssyfte:** Hamnbod (lager, förråd & vistelseutrymme)  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, protokoll från  
delägarstämman, SFSV styrelsens protokoll  
om bygglov, situationsplan

**Förgranskningar:** Byggplatssyn,

#### BESLUTSUNDERLAG:

SFSV ansöker om bygglov för att få bygga en hamnbod i Seglinges gästhamn i Kumlinge kommun. På tomten finns ett båthus och en sjöbod som används inom gästhamnens turistverksamhet och därför gäller regler inom båthamnsområden. Boden skall placeras mellan båthus och sjöbod och plinthöjden över medelvattenstånd är över 1,5m.

Grannarna kunde inte ännu höras.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Befintliga båthus och andra hamnbyggnader hjälper till att byggnaden kan smälta in i närmiljön.



**Kumlinge kommun**  
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**24**

**§ 71 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV: SEGLINGE FISKELAG & SAMFÄLLDA  
VATTEN - HAMNBOD**

**FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:**

Föredraganden föreslår att delegera beslutet till byggnadsinspektören för att grannarna kan höras inför beslutsfattande.

**DISKUSSION**

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

**BESLUT**

Enligt förslag.

Ärendet delegeras till byggnadsinspektören som avsluter ärendet inom tjänstemannabeslut.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**25**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 56, 57, 58, 66, 67, 69, 70
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 64, 65, 68
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer: 64, 65, 68  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**56-71**

datum  
**12.10.2020**

sida  
**26**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 59,60,61,62,63,71</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

