



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

BYGGNADSTEKNISKA
NÄMNDEN 2020: § 43-55

1

Sammanträdestid: Torsdagen 27 augusti 2020 kl 18:25-19:45

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ingrid Nygård-Sundman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Jannika Reed
Protokolljusterare

Monica Malmberg
Protokolljusterare

4.9.2020

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli/ ^{fredagen} torsdagen den

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TORSDAGEN DEN 27 AUGUSTI 2020 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §43 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §44 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §45 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §46 BYGGLOV: ANDREAS ENQVIST - GARAGE
- §47 BYGGLOV: HENRIK ÅKERFELT - STRANDBASTU
- §48 BYGGLOV: NIKLAS STENBÄCK - ÄNDRING TILL FASTBOSTAD
- §49 BYGGLOV: FREDRIK HÄGGBLOM - FRITIDSHUS
- §50 BYGGLOV: HENRI PETERSSON - BÅTHUS
- §51 FÖRFRÅGAN FOLKHÄLSAN I KUMLINGE OM UTEGYM
- §52 ISHUS MASKINER SEGLINGE & KUMLINGE
- §53 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §54 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda ~~torsdagen~~ den 4.9.2020 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

fredagen

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 21.8.2020

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §43 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §44 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §45 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §46 BYGGLOV: ANDREAS ENQVIST - GARAGE
- §47 BYGGLOV: HENRIK ÅKERFELT - STRANDBASTU
- §48 BYGGLOV: NIKLAS STENBÄCK – ÄNDRING TILL FASTBOSTAD
- §49 BYGGLOV: FREDRIK HÄGGBLOM – FRITIDSHUS
- §50 BYGGLOV: HENRI PETTERSSON - BÅTHUS
- §51 FÖRFRÅGAN FOLKHÄLSAN I KUMLINGE OM UTEGYM
- §52 ISHUS MASKINER SEGLINGE & KUMLINGE
- §53 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §54 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- §55 EXTRA ÄRENDE: DETALJPLAN VÅRHOLM



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
3

§ 43 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 44 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog att Jannika Reed och Monica Malmberg utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag.

§ 45 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog DETALJPLAN VÅRHOLM som extra ärende. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Föredragningslistan kompletteras enligt Tom Erikssons förslag
§55 EXTRA ÄRENDE: DETALJPLAN VÅRHOLM

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
4

§ 46 BYGGLOV: ANDREAS ENQVIST - GARAGE

Lov nummer: 20-8
Sökande: Andreas Enqvist
Stubbkärrsvägen 28
22830 Enklinge

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-402-4-40
Fastighetens namn: Tallberg
By: Enklinge

Adress: 22830 Enklinge
Tomtens yta: ca: 3,8 ha
Vån. yta som använts: 128m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Garage
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Andreas Enqvist ansöker om bygglov för att få bygga ett garage på Enklinge i Kumlinge kommun. På tomten finns en befintlig strandbastu. Avstånd till rågränsen är över 10m. Avstånd till strandlinjen är över 30m och plinthöjden över medelvattenstånd är över 1,5m. Sökanden anhåller även om tidig byggstart. Grannarna blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
5

FORTS AV § 46 BYGGLOV: ANDREAS ENQVIST - GARAGE

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
6

§ 47 BYGGLOV: HENRIK ÅKERFELT - STRANDBASTU

Lov nummer: 20-7
Sökande: Henrik Åkerfelt
Huvudfabriksgatan 4
12626 Hägersten
Sverige

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-403-1-64
Fastighetens namn: Kilen
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 5400 m²
Vån. yta som använts: 8m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Strandbastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan,
Samtycke till byggande närmare rå än 5m

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Henrik Åkerfelt ansöker om bygglov för att få bygga en strandbastu på Kumlinge. På tomten finns en befintlig fritidsstuga och en sovstuga samt mindre ekonomibygnader. Avstånd till rågränsen är ca 5m men samtycke av grannen finns. Avstånd till strandlinjen blir ca 6m och plinthöjden över medelvattenstånd är över 1,5m. Grannarna blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
7

FORTS AV § 47 BYGGLOV: HENRIK ÅKERFELT - STRANDBASTU

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
8

§ 48 BYGGLOV: NIKLAS STENBÄCK – ÄNDRING TILL FASTBOSTAD

Lov nummer: 20-12
Sökande: Niklas Stenbäck
Skarpansvägen 24, lgh 8
22100 Mariehamn

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-405-7-8
Fastighetens namn: Norrbacka
By: Seglinge

Adress: 22810 Seglinge
Tomtens yta: ca: 95,3 ha
Vån. yta som använts: 110m²
Byggnadsåtgärd: Ändring fritidsbostad till fastbostad
Användningssyfte: Bostadshus
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan,
köpebrev

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Niklas Stenbäck ansöker om bygglov för att få ändra en fritidsbostad till fastbostad på Seglinge. Byggnaden är tillräcklig stor för användning som fastbostad för 2-4 personer. Rumshöjder och inredningsförutsättningar är uppfyllda enligt de åländska byggbestämmelser. Det finns en kommunalväg som leder direkt till fastigheten. Grannarna blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Nya vattenslangar och avloppsanläggningar byggs enligt lag och gällande förordningar.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
9

FORTS AV § 48 BYGGLOV: NIKLAS STENBÄCK – ÄNDRING TILL FASTBOSTAD

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

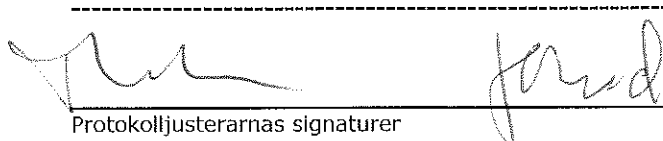
Sökanden informerar byggnadsmyndigheten om ändringarna inom dricksvattenförsörjning och avloppsanläggningen. Avloppsanläggning till fastbostad kräver tillstånd från byggnadsmyndigheten.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet. Föredraganden förklarade om byggnadens och tomtens ägo. Sökanden också inhämtade rådgivning från kulturbyrån angående husets renoveringsmöjligheter.

BESLUT

Enligt förslag.



Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
10

§ 49 BYGGLOV: FREDRIK HÄGGBLOM - FRITIDSHUS

Lov nummer: 20-10
Sökande: Fredrik Häggblom
Ringvägen 24B
22100 Mariehamn

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-405-8-52
Fastighetens namn: Bonnsvik
By: Seglinge

Adress: Bonnviksvägen 60, 22810 Seglinge
Tomtens yta: ca: 21 310 m²
Vån. yta som använts: 63m² (fritidshus) & 19,8m² (lider)
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad & tillbyggnad
Användningssyfte: Fritidshus & lider
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Fredrik Häggblom ansöker om bygglov för att få bygga ett nytt fritidshus på Seglinge i Kumlinge kommun. På tomten finns ett båthus samt sovstuga och en lider som också ansöks om förstoring med 19,8m². Avstånd från fritidshus till strandlinjen blir över 30m. Avstånd till rågränsen är över 10m. Grannar blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
11

FORTS AV § 49 BYGGLOV: FREDRIK HÄGGBLOM - FRITIDSHUS

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när rivnings- samt byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att byggavfall från rivningen förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Föredraganden rapporterade om en oplanerad syn som gjordes på byggplatsen torsdagen den 27 augusti efter en person från Seglinge informerade byggnadsinspektören om ett möjligt brott mot Plan- och bygglagen. Under första byggplatssynen hänvisade byggnadsinspektören att det är ej tillåtet att skruva eller gjuta fast konstruktionsdelar innan nämnden godkände bygglovsansökan. Det visade sig på plats att plintarna var gjutna och bjälklag fastsatt på plintarna. Enligt situationen hänvisade byggnadsinspektören till PBL 93 §.

Ordföranden föreslår att godkänna bygglovsansökan och anhållan om tidig byggstart men förena tillståndet med vite om 200 € på grund av byggnation utan tillstånd som motsvarar brott mot Ålands Plan- och Bygglag. Förslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Enligt ordförandens förslag. Bygglovsansökan godkändes men förenas med vite om 200 € på grund av brott mot PBL.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
12

§ 50 BYGGLOV: HENRI PETTERSSON - BÅTHUS

Lov nummer: 20-5
Sökande: Henri Pettersson
Kyrkvägen 18
22820 Kumlinge

Byggnadsplats: Zon 1
Fastighetsbeteckning: 295-401-1-8
Fastighetens namn: Kyrkoherdebol
By: Prästgården

Adress: Kumlingevägen 636, 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 431,4 ha
Vån. yta som använts: 91m²
Byggnadsåtgärd: Rivning & Nybyggnad
Användningssyfte: Båthus
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, protokoll
Kumlinge och Prästgården byars
samfälligheter – extraordinarie
delägarstämma 13.7.2020, protokoll
församling, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Henri Pettersson ansöker om bygglov för att få riva ett befintligt båthus och bygga ett nytt båthus med större yta på samma plats på samfällighetens båthamn i Kumlinge kommun. Brändö-Kumlinge församling samt Kumlinge och Prästgården byars samfälligheter godkände åtgärderna. På området finns 11 båthus. Avstånd till nästa båthus blir ca 20 m och till rågränsen över 40m. Grannar blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.


Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
13

FORTS AV § 50 BYGGLOV: HENRI PETTERSSON - BÅTHUS

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när rivnings- samt byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att byggavfall från rivningen förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

Ordföranden hänvisade till kommunstyrelsens beslut § 82 / 2020 (se bilaga 1) om landskapsregeringens utställande av vägplanen för utbyte av Kastörsbron. Beslutet hänvisar till de 3 påminnelser som inlämnades till landskapsregeringen och som innehåller att alla strävar efter en annan placering för ny bro än den nuvarande.

Ordföranden föreslog att bordlägga bygglovsansökan tills landskapsregeringen fastställer vägplanen. Förslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Enligt ordförandens förslag.

Ärendet bordläggs tills landskapsregeringen har fastställt vägplanen.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
14

§ 51 FÖRFRÅGAN FOLKHÄLSAN I KUMLINGE OM UTEGYM

Folkhälsan i Kumlinge har inlämnat en förfrågan om Kommunen i samarbete med Folkhälsan vill bygga upp ett utegym (se bilaga 2).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden stödjer initiativet i första steg och ger uppdrag åt tjänstemannen till att reda ut möjligheterna och komma in med priskalkyl i samarbete med folkhälsan.

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog att kommunen ska ej varken äga eller sköta ett utegym. Ordföranden föreslog att kommunen kan stå för mark i närheten till skolan. Bägge förslag vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag och hänvisade till möjligheten att realisera utegymmet inom ett LEADER projekt med FH som projektägare.

BESLUT

Enligt ordförandes och Tom Erikssons förslag. Kommunen står för mark i närheten till skolan men inte kommer att äga eller sköta utegymmet.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
15

§ 52 ISHUS MASKINER SEGLINGE OCH KUMLINGE

Kommunen stödjer fiskeverksamheten i kommunen genom att hyra ut lokaler till lokala föreningar på Kumlinge och Seglinge. Inom verksamheten används ismaskiner som står i lokalerna på Seglinge och Kumlinge och som inte är i kommunens ägo och därför inte sköts av kommunen.

ORDFÖRANDES FÖRSLAG


Att både Seglinge och Kumlinge fiskelag får en engångsbetalning av 1 000 € för att överta egendom till ismaskinerna på eget ansvar och därmed överta deras skötselkostnader.

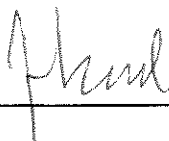
DISKUSSION

Tom Eriksson anmälde jäv och deltog inte i beredning av ärendet.
Ordföranden gav detaljerad information om aktuell situation vid ishusen och skötsel av ismaskinerna på Kumlinge och Seglinge.
Ordföranden rekommenderade åt kommunstyrelsen att skriva avtal med Seglinge fiskelag om att överta egendom till ishuset.
Kumlinge fiskelag får sin ersättning mot uppvisande av kvitton att de lagt pengarna.
Förslag och rekommendation vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.
Kommunstyrelsen rekommenderas att skriva avtal med Seglinge fiskelag om att överta egendom till Seglinge ishuse.


Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
16

§ 53 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under juli 2020 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Skötsel av kommunalvägar på Kumlinge
Reparationer vid Guldunge reningsverk
Reparation av Annagårdens värmepumpe (styrkort och givare)
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

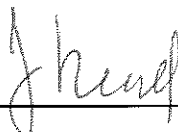
Föredraganden föreslår att nämnden godkänner rapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden godkände rapporten.


Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sidan
17

§ 54 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Delgivning av besluten om fastighetskötsel
Anställning av städningsspersonal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
18

§ 55 EXTRA ÄRENDE: DETALJPLAN VÅRHOLM

Tom Eriksson rapporterade om en möjlig brist inom detaljplanen i Vårholms bostadsområde. Enligt ett föreliggande köpebrev köptes ett outbrutet område av en registrerad och bebyggd tomt på detaljplannivå av ägaren till granntomt. En sådan ändring kan utföras bara vid ändring av detaljplanen inom tomtuppdelning. Enligt PBL 25 § måste planändringar godkännas av kommunfullmäktige.

DISKUSSION

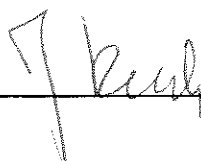
Tom Eriksson hänvisade också att placering av garagebyggnaden som i nuläge används för tillfälligt boende är kanske felplacerade och därför kunde ligga på grannens tomt. Ordföranden efterfrågade statusen av tillståndet till användning för tillfälligt boende.

Ordföranden föreslog att ge uppdrag åt byggnadsinspektören till att reda ut och bereda ärendet samt alla inkomna frågor till nästa sammanträde i september. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt Ordförandes förslag.


Protokolljusterarnas signaturer



Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
19

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 43,44,45,53,54,55
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 51,52
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 51,52 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
43-55

datum
27.8.2020

sida
20

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 46,47,48,49,50</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker