



Sammanträdestid: Måndagen 20 april 2020 kl 19:45-20:45

Sammanträdesplats: Kommunkansliet

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Tom Eriksson, viceordförande
- Monica Malmberg
- Leo Karlsson
- Jannika Reed

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ingrid Nygård-Sundman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Lenny Karlsson, kommunstyrelsens representant
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Karl Nordqvist, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Leo Karlsson
Protokolljusterare

Jannika Reed
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, måndagen den 27.4.2020

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: MÅNDAGEN DEN 20 APRIL 2020 KL 19.45

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §25 BYGGLOV: DAN SCHÅMAN - STRANDBASTU**
- §26 OFFERTEN VÄRMEPUMP SKOLA**
- §27 OFFERTEN ENERGIBRUNN SKOLA**
- §28 OFFERTEN SOLFÅNGARE ANNAGÅRDEN**
- §29 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §30 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda måndagen den 27.4.2020 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 14.4.2020

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §25 BYGGLOV: DAN SCHÅMAN - STRANDBASTU
- §26 OFFERTEN VÄRMEPUMP SKOLA
- §27 OFFERTEN ENERGIBRUNN SKOLA
- §28 OFFERTEN SOLFÅNGARE ANNAGÅRDEN
- §29 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §30 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

LK 



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
3

§ 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Tom Eriksson föreslog att Leo Karlsson och Jannika Reed utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd

BESLUT

Enligt Tom Erikssons förslag.

§ 24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Inga extra ärenden.

BESLUT

Enligt föredragningslistan.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
4

§ 25 BYGGLOV: DAN SCHÅMAN - STRANDBASTU

Lov nummer: 20-2
Sökande: Dan Schåman
Visingsvägen 194
22820 Kumlinge

Byggnadsplats: Zon 2
Fastighetsbeteckning: 295-403-13-40
Fastighetens namn: Visings-Kasbacka
By: Kumlinge

Adress: 22820 Kumlinge
Tomtens yta: ca: 18,285 ha
Vån. yta som använts: 6m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Strandbastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, fullmakt, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Dan Schåman ansöker om bygglov för att få bygga en strandbastu på holmen Innerön i Kumlinge kommun. På tomten finns en befintlig fritidsstuga. Avstånd till rågränsen är över 10m. Avstånd till strandlinjen blir ca 8m och plinthöjden över medelvattenstånd är över 1,5m. Grannarna blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Ett örnbo finns i distans av 760m men inga andra skyddsområden finns. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

LK R



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
5

FORTS AV § 25 BYGGLOV: DAN SCHÅMAN - STRANDBASTU

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Bygglovsansökan skall kompletteras med information om eldstad och skorsten senast 18.5.2020.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.

LE



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
6

§ 26 OFFERTEN VÄRMEPUMP SKOLA

Offerten till byte av värmekällan vid skolan och installation av en bergvärmepump blev inhämtade från åländska VVS entreprenörer. I bilaga 1 finns en sammanställning över samtliga inkomna anbud. Utifrån kriterierna som bestämdes i BTN 2020 § 14 bedömdes entreprenörens prestation. Sammanställningen anonymiserades.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden fattar beslut utifrån denna anonymiserade uppställning av anbuden.

DISKUSSION

Föredraganden gav detaljerad information om offerten såsom anbuds innehåll, garantitider, årsverkningsgrad värmepumpar och samtliga komponenter. Nämnden diskuterade om anskaffningspriser och driftskostnaderna.

Ordföranden föreslog att tacka ja till offert 3 som har offertpris på 37 000 €. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
7

§ 27 OFFERTEN ENERGIBRUNN SKOLA

Offerten till byte av värmekällan vid skolan och borring av energibrunnar samt slangledning blev inhämtade från åländska borrhingsentreprenörer. I bilaga 2 finns en sammanställning över samtliga inkomna anbud. Utifrån kriterierna som bestämdes i BTN 2020 § 14 bedömdes entreprenörens prestation. Sammanställningen anonymiserades.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden fattar beslut utifrån denna anonymiserade uppställning av anbuden.

DISKUSSION

Föredraganden gav detaljerad information om offerten såsom anbuds innehåll, möjliga merkostnader och arbetserfarenhet av anbudsläggarna. Nämnden diskuterade om anskaffningspriserna.

Ordföranden föreslog att tacka ja till offert 2 som har offertpris på 35 200 €. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

LK R



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
8

§ 28 OFFERTEN SOLFÅNGARE ANNAGÅRDEN

Offerten till installation av en solfångare till Annagården blev inhämtade från åländska VVS entreprenörer.
I bilaga 3 finns en sammanställning över samtliga inkomna anbud. Utifrån kriterierna som bestämdes i BTN 2020 § 14 bedömdes entreprenörens prestation. Sammanställningen anonymiserades.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att nämnden fattar beslut utifrån denna anonymiserade uppställning av anbuden.

DISKUSSION

Föredraganden gav detaljerad information om offerten såsom anbuds innehåll, inbesparingspotential och samtliga komponenter.
Nämnden diskuterade om anskaffningspriser och driftskostnaderna.

Ordföranden föreslog att tacka ja till offert 2 som har offertpris på 10 980 €. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

LK R



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
9

§ 29 – RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under april 2020 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Grävning av kommunalvägarnas vägrenar på Seglinge
Grävning av dike och installation av vägtrumrör vid kommunalväg på Enklinge
Installation av sluten avloppsvattentank vid Apoteket
Beredskap inom snöplogningstjänsterna enligt avtal
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden godkänner rapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden godkände rapporten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
Byggnadstekniska nämnden	22-30	20.4.2020	10

§ 30 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM

TJB 20-4 Bygglov 20-1 Per-Åke Pettersson – Braskamin & Skorsten
Avtalen fastighetsskötsel – utbudningstiden 6.4.2020 t.o.m. 15.5.2020
BTN § 21 Vandringsled Vårholm – ingen återupptagande

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.

ck R



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 22,23,24
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer 26,27,28
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.
	Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 26,27,28 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
20.4.2020

sida
12

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 25</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfäendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>