

BTN 2019 §30 bilaga 3

kommuntekniker@kumlinge.ax

Från: Stefan <sma68@live.se>
Skickat: onsdag 8 maj 2019 17:20
Till: kommuntekniker@kumlinge.ax; kommundirektor@kumlinge.ax
Ämne: Re: Båthus Seglinge

Hej,
Jag lämnar härmed en rättelseyrkan angående bygglov 19-8 för båthus på byggplats 295-405-878-5 Alexander Fredriksen. Då bygglovet inskränker på den plats som jag har fått mig tilldelad av Seglinge samfällighet önskar jag få det tillrättat.
Mvh Stefan Andersson

Skickat från min iPad

8 maj 2019 kl. 09:57 skrev "kommuntekniker@kumlinge.ax" <kommuntekniker@kumlinge.ax>:

Hej,

Angående byggprojektet av Alexander Fredriksen på Seglinge samfällighetens båtplats har du möjlighet att lämna in rättelseyrkande senast idag 8.5.2019 till byggnadstekniska nämnden (se bifogat tillkännagivande). Det är möjligt att göra det digitalt (e-post) till mig om du adresserar det åt nämnden eller bifogar ett inskannat brev.

Ta kontakt om jag kan hjälpa med något annat.

Med vänliga hälsningar

Stefan Prokupek
Byggnadsinspektör

Kumlinge Kommun
Tele: 018-622420
Mobil: +358407473131
Mejl: kommuntekniker@kumlinge.ax

<20190416TKGTJBBL.pdf>



Seglinge fiskelag och samfällda vatten

Styrelsemöte 6/2018

Tidpunkt och plats: 16.12.2018 kl. 14.30, samlingsrummet ovanför Seglinge ahl

Närvarande: Gun-Mari Lindholm, ordförande, Roland Danielsson, kassör, Satu Numminen, sekreterare, (suppleant Carita Nordqvist på § 6.6), Alexander Fredriksen (suppleant Göran Lindholm på § 6.3), Ingrid Palmroos, Göran Söderlund

§ 6.0 Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Styrelseordförande Gun-Mari Lindholm konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 6.1 Protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare valdes Ingrid Palmroos och Göran Söderlund.

§ 6.2 Godkännande av agendan

Styrelseordförande Gun-Mari Lindholm har skickat följande agenda till styrelsen på förhand:

- Båthus- och båtplatsinventeringen
- Soldäck på samfällighetens mark
- Uppdatering Smart Marina
- Besökshamnens uthyrning
- Oljemagasinet i Finnhälla
- Anhållan om tillåtelse att strö ut aska i havet
- Röjning i Lassas backan

Beslut: Agendan ovan godkändes och kompletterades med följande övriga ärenden: Förslag på gemensam annonsering samt Ekonomin

§ 6.3 Båthus- och båtplatsinventeringen

Ordförande Gun-Mari Lindholm redogjorde för ärendet. Inkomna anhållan att behandla finns från följande personer: Svante Olofsson, Mikael Wennström, Stefan Andersson och Börje Beronius. Varje anhållan behandlades skilt och i den ordning de inkommit enligt protokolltext nedan:

Det råder oklarheter kring huruvida Anders Söderlund, senaste innehavare av Oskars båtplats i Finnhälla, anser sig fortfarande ha rätt till platsen eller inte. Söderlund har för många år sedan av Seglinge samfälligheter fått uppmaningen att ta bort de gamla bryggresterna som fanns på platsen för att de utgjorde en fara för allmänheten. Söderlund avlägsnade en del bråte från platsen. I den pågående kartläggningen har Söderlund inte anmält intresse för innehav av den nämnda platsen.

Ordförande Gun-Mari Lindholm kontaktar Anders Söderlund för att reda ut huruvida han anser sig ha rätt till platsen och hur han kan gå till väga för att kunna behålla platsen i sin familjs ägo enligt de regler som Seglinge fiskelag och samfällda vatten har för innehav av båtplats och båthusplats.

A) Svante Olofsson

I så fall att Anders Söderlunds familj inte gör anspråk på Oskars platsen beviljas Svante Olofsson båtplats på den platsen.

(Handwritten signatures)

B) Mikael Wennström

I så fall att Anders Söderlunds familj inte gör anspråk på Oskars platsen beviljas Mikael Wennström båthusplats på den platsen.

Alexander Fredriksen anmälde jäv under § 6.3 C) och avlägsnade sig från mötesrummet.

C) Stefan Andersson

Stefan Andersson, innehavare av Mattsos, har anhållit om att Mattsos gamla båthus ankommer på Mattsos stomlägenhet. Alexander Fredriksen, tillsammans med Jenny Schütten innehavare av Norrgårds, har under processen muntligt hävdad att han köpt Mattsos båthus som lös egendom.

Styrelsesuppleant Göran Lindholm har varit i kontakt med de oregistrerade innehavarna till Dansas brygga om att förlänga bryggan norrut mot Hartmans brygga och minska i motsvarande mån i södra ändan för att ge lite mer utrymme åt två båthusplatser norr om Ribergs.

Styrelsen konstaterade att Mattsos gamla brygga och båthus, som numera är i dåligt skick, bör riktas upp i samma linje som övriga båthus och flyttas för att ge plats åt två båthus på knappt 6 meter vardera och ev lite mer enligt ovan.

I enlighet med principer för beviljande av båt- och båthusplatser på samfällighetens mark fastställda vid årsstämman 2018 beviljas följande tillstånd:

- Stefan Andersson erhåller båthusplats närmast Ribergs som därmed blir Mattsos stomlägenhets båthusplats.
- Alexander Fredriksen och Jenny Schütten erhåller båtplats norr om Mattsos nya.

Styrelsen konstaterade upplysningsvis att byggande av båthus kräver bygglov. Däremot kan brygga byggas och övriga åtgärder som inte kräver myndighets tillstånd vidtas.

D) Börje Beronius

Styrelsen konstaterade att familjen Beronius äger inte delar i det samfälliga och har därmed inte rätt till båtplats enligt de principer som samfälligheten fastställt.

§ 6.4 Soldäck på samfällighetens mark

Ordförande Gun-Mari Lindholm redogjorde för ärendet. Heidi Järvinen har inkommit med anhållan om att få bygga ett soldäck på 50 m² nedanför sitt hus enligt inkommen skiss.

Beslut: Anhållan beviljades.

§ 6.5 Uppdatering Smart Marina

Arbetsgruppsmedlemmarna Göran Lindholm och Satu Numminen redogjorde för ärendet. Projektet har avancerat så långt att det finns upphandlingsunderlag att titta på och i början av nästa år kan arbeten bjudas ut.

Beslut: Informationen antecknades till kännedom.

Bj
ae

§ 6.6 Besökshamnens uthyrning

Ordförande Gun-Mari Lindholm redogjorde för ärendet. Besökshamnens drift har varit utbjuden och inom anbudstiden har det inkommit två anbud: från Sagolik service och John Holmberg. Satu Numminen anmälde och avlägsnade sig från mötesrummet. Göran Söderlund utsågs till sekreterare för denna paragraf.

Ordförande Lindholm läste upp annonstexten och de inkomna anbuden. Styrelsen konstaterade att anbudet från den tidigare arrendatorn Sagolik service ligger på 700 € för 2019 och på 1000 € för 2020. Anbudet inkluderar underhållsarbete. Anbudet från John Holmberg ligger på 6000 € för hela arrendeperioden.

Diskussion: Kontinuerligt arbete, även under lågsäsong, väger tungt, och är en förutsättning.

Beslut: Ärendet återremitteras till ordförande Gun-Mari Lindholm som inleder närmare förhandlingar med anbudsgivarna. Beslut i ärendet tas senast 15.1.2019.

§ 6.7 Oljemagasinet i Finnhälla

Ordförande Gun-Mari Lindholm redogjorde för ärendet. Det gamla oljemagasinet som står i besökshamnen i Finnhälla tillhör Seglinge andelshandel. I och med projektet Smart Marina kommer magasinet att få en ansiktslyftning och yttlig renovering. Huset används i besökshamnens verksamheten som hamnkontor.

Beslut: Sekreteraren Satu Numminen ges i uppdrag att skriva en fråga till Seglinge andelshandel om möjligheten för Seglinge fiskelag och samfällda vatten att överta oljemagasinet.

§ 6.8 Anhållan om tillåtelse att strö ut aska

Ordförande Gun-Mari Lindholm redogjorde för ärendet. Ben Söderlund har frågat efter tillstånd av samfälligheten att strö ut askan efter sin far Svante Söderlund i havet utanför deras stuga.

Beslut: Tillstånd beviljas. Ordförande Lindholm kontaktar Ben Söderlund.

§ 6.9 Røjning i Lassas backan

Ordförande Gun-Mari Lindholm redogjorde för ärendet. Røjning i Lassas backan har varit utbjuden och inom utsatt tid har en intresseanmälan inkommit, från Edvin Söderlund.

Beslut: Styrelsens sekreterare Satu Numminen meddelar till Edvin Söderlund att denna får börja røjningen i Lassas backan. Arbetet bör vara gjort innan utgången av april. Så som i annonstexten framkom skall området lämnas i snyggt skick, dvs. riset skall avlägsnas.

§ 6.10 Förslag på gemensam annonsering

Ordförande Gun-Mari Lindholm redogjorde för ärendet. Fredrik Häggblom har föreslagit att Seglinges organisationer annonserar gemensamt i JC-kartan inför säsongen 2019.

Diskussion

Beslut: Styrelsen ställer sig initialt positivt till annonseringen.



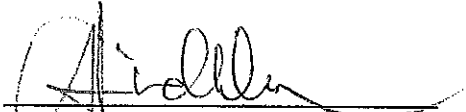
§ 6.11 Ekonomi

Styrelsens kassör Roland Danielsson redogjorde för organisationens ekonomi.

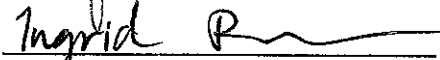
Beslut: Informationen antecknades till kännedom.

Ordförande avslutade mötet kl. 15.45.

Underskrifter



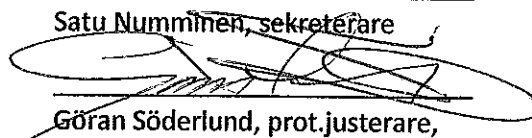
Gun-Mari Lindholm, ordförande



Ingrid Palmroos, prot.justerare



Satu Numminen, sekreterare



Göran Söderlund, prot.justerare,
även sekreterare i § 6.6

Kopians uppriktighet bekräftar:



Satu Numminen, sekreterare

Seglinge fiskelag och samfundets vatten

By
al

Seglinge fiskelag och samfällda vatten

Styrelsemöte 2/2019

Tidpunkt och plats: 3.3.2019 kl. 15.30-17.10, samlingsrummet ovanför Seglinge ahl

Närvarande: Gun-Mari Lindholm, ordförande, Roland Danielsson, kassör, Satu Numminen, sekreterare, Göran Lindholm, Ingrid Palmroos, Mikael Wennström

§ 2.0 Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Styrelseordförande Gun-Mari Lindholm konstaterade att sammanträdet är lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 2.1 Protokolljusterare

Beslut: Till protokolljusterare valdes Ingrid Palmroos och Roland Danielsson.

§ 2.2 Godkännande av agendan

Styrelseordförande Gun-Mari Lindholm har skickat följande agenda till styrelsen på förhand:

- Västersjöprojektet – uppdatering av projektet
- Smart Marina – godkännande av anbud och lånehandlingar
- Seglingeinfo
- Präglingsskassen – ansvarig 2019
- Fiskmiddag – datum och ansvarig 2019
- Årsstämma – datum, valberedning, bokslut, verksamhetsberättelse, verksamhetsplan och budget
- Ärenden till kännedom
- Övriga ärenden
- Nästa möte

§ 2.11 Övriga ärenden – Brev från Alexander Fredriksen

Styrelseordförande Gun-Mari Lindholm redogjorde för ärendet. Alexander Fredriksen har brevledes uttryckt sitt missnöje över styrelsens beslut om tilldelning av båthusplatser i Svärdsnäset till den del som beslutet handlar om rivning av befintliga byggnationer.

Beslut: Styrelsen meddelar till Alexander Fredriksen att styrelsen ser helst att befintliga byggnader inklusive bryggan rivs för att göra det mer ändamålsenligt och enhetligt för nya byggnationer. I andra hand anser styrelsen att så till vida Fredriksen kan komma överens med sin båthusgranne Stefan Andersson om andra förfaringsätt så motsätter sig styrelsen inte det. Viktigt är att både Fredriksen och Andersson får tillgång till en lika stor plats, cirka 6 meter i bredd.

Kopiens uppriktighet bestyrkes:

Satu Numminen

*Satu Numminen, sekreterare,
Seglinge fiskelag och samfällda vatten*

afj