



Sammanträdestid: Onsdagen 15 maj kl 18:50-19.45

Sammanträdesplats: Samlingslokal Seglinge Andelshandel

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Berit Johansson, viceordförande
- Jens Henriksson
- Åsa Enqvist
- Tom Eriksson

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Ann-Christin Schåman

- Stefan Prokupek, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelse ordförande
- Christian Dreyer, kommundirektör
- Karl Nordlund, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

Stefan Prokupek
Protokollförare

Justering,

Berit Johansson
Protokolljusterare

Åsa Enqvist
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 21.5.2019

Intygar, tjänsteställning:

Marianne Eklund
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: ONSDAGEN DEN 15 MAJ 2019 KL 18.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §25 BYGGLOV: MIKAEL ENGBLOM - STRANDBASTU
- §26 DATASKYDDSOMBUD
- §27 VANDRINGSLED PÅ KOMMUNENS MARK
- §28 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN
- §29 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda tisdagen den 21.5.2019 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser 8.5.2019

intygar Stefan Prokupek, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Stefan Prokupek



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §25 BYGGLOV: MIKAEL ENGBLOM - STRANDBASTU**
- §26 DATASKYDDSOMBUD**
- §27 VANDRINGSLED PÅ KOMMUNENS MARK**
- §28 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN**
- §29 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §30 § 30 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV 19-8 ALEXANDER FREDRIKSEN:
BÅTHUS**



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
15.5.2019

sida
3

§ 22 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 23 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

DISKUSSION

Ordförande föreslog att Åsa Enqvist och Berit Johansson utses att justera sammanträdet protokoll. Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.

§ 24 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

Ordförande föreslog som extra ärenden:
BYGGLOV 19-8 ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS
Förslaget vann understöd.

BESLUT

Enligt föredragningslistan och med tillägg enligt ordförandes förslag
§ 30 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV 19-8 ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
15.5.2019

sida
4

§ 25 BYGGNADSLOV: MIKAEL ENGBLOM – STRANDBASTU

Lov nummer: 19-10
Sökande: Mikael Engblom & Agneta Enqvist
Enklobbsvägen 78
22830 Enklinge

Byggnadsplats: Zon 2
Fastighetsbeteckning: 295-402-3-25
Fastighetens namn: Halsören
By: Enklinge

Adress: 22830 Enklinge
Tomtens yta: ca: 18,0 ha
Vån. yta som använts: 12m²
Byggnadsåtgärd: Nybyggnad
Användningssyfte: Strandbastu
Utlåtanden:
Bilagor: Byggnadsritningar, lagfarten, situationsplan

Förgranskningar: Byggplatssyn, Hörande av grannar

BESLUTSUNDERLAG:

Mikael Engblom och Agneta Enqvist ansöker om bygglov för att få bygga en strandbastu på Halsören i Kumlinge kommun. På tomten finns i nuläge inga byggnader men bygglov till en fritidsstuga beviljades i 2018. Avstånd mellan byggnaderna blir över 10m. Avstånd till strandlinjen blir ca 6m och plinthöjden över medelvattenstånd är minst 1,5m. Grannarna blev hörda.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
15.5.2019

sida
5

FORTS AV § 25 BYGGNADSLOV: MIKAEL ENGBLOM - STRANDBASTU

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med byggprojektet.

BESLUT

Enligt förslag.

By ie



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|----------|
| Organ | § nr | datum | sida |
| Byggnadstekniska nämnden | 22-30 | 15.5.2019 | 6 |

§ 26 – DATASKYDDSOMBUD

Enligt rekommendation från Datainspektionen (bilaga 1) räcker det inte med att kommunstyrelsen utser Dataskyddsombud utan varje nämnd måste fatta ett skilt beslut. Enligt Datainspektionen kan nämnderna göra detta genom att retroaktivt godkänna det avtal kommunstyrelsen har med ÅDA AB.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar utse ÅDA AB till Dataskyddsombud genom att omfatta det avtal kommunstyrelsen tecknat 25.5.2018 med ÅDA AB om att tillhandahålla Dataskyddsombud åt Kumlinge kommun.

DISKUSSION

Nämnden bekantade sig med bakgrunden till ärendet och aktuell situation om dataskydd enligt GDPR inom kommunen.

BESLUT

Enligt förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
15.5.2019

sida
7

§ 27 VANDRINGSLED PÅ KOMMUNENS MARK

Näringslivsnämnden har lämnat in en anhållan om att få uppgradera en vandringsled som ligger på kommunens mark inom ett LEADER-projekt (se bilaga 2).

Anhållan har avsikt att samla samtycken av markägarna för att Visit Åland kan förbereda projektet. Kommunen måste inte lägga in pengar till projektet och arbetsinsatsen görs av lokalbefolkningen. Materialet till skyltning finansieras med LEADER-pengar.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Att ge samtycke till att uppgradera vandringslederna som ligger på Kommunens mark inom LEADER-projektet.

DISKUSSION

Föredraganden berättade om projektets innehåll och vilka vandringsleder ligger på Kommunens mark eller på kommunalväg. Åsa Enqvist föreslog att ändra beslutstexten till "att ge samtycke till att uppgradera vandringslederna i Kumlinge kommun enligt LEADER projektbeskrivning i bilaga 2". Förslaget vann allmänt understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT

Enligt Åsa Enqvists förslag.

Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge kommun ger samtycke till att uppgradera vandringslederna i Kumlinge kommun enligt LEADER projektbeskrivning i bilaga 2.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
15.5.2019

sida
8

§ 28 RAPPORT OM TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under april 2019 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

Justering av ventilationsanläggningen i Annagårdens serviceboende
Borttagning av nedfallna träd på kommunens mark
Fastighetsskötsel och städning av kommunens fastigheter enligt avtal
Planering till dagisgårdens återställning avslutades och byggarbete påbörjar i maj

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden godkänner rapporten.

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden godkände rapporten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
15.5.2019

sida
9

§ 29 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

TJB 19-15 – Harri Hällström – Bygglov 19-9 Förråd
TJB 19-16 – Alexander Fredriksen – Bygglov Båthus enl. delegering BTN 2019:21§
TJB 19-17 – Rundbergs Bil & Service ab – Anmälan 19-11 Inklädnad bränsletank

Projekt Enskilda Avlopp (Ålands Vatten) – status

Vattendag Kumlinge (del av vattenkampanj)

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Föredraganden föreslår att nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT

Nämnden tecknade ärenden till kännedom.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

| | | | |
|---------------------------------|--------------|------------------|-----------|
| Organ | § nr | datum | sida |
| Byggnadstekniska nämnden | 22-30 | 15.5.2019 | 10 |

§ 30 EXTRA ÄRENDE: BYGGLOV ALEXANDER FREDRIKSEN: BÅTHUS

Rättelseyrkandet till tjänstemannabeslut 19-16 (Bygglov Alexander Fredriksen) har inlämnats onsdagen den 8 maj 2019 av Stefan Andersson (finns i bilaga 3).

Rättelseyrkandet inkom inom stadgad tid och därför ska byggnadstekniska nämnden i enlighet med PBL 97 § behandla ärendet. Eftersom ärendet bedöms som brådskande tas det upp som extra ärende och nämnden utför gemensam syn av byggplatsen.

DISKUSSION

Efter syn på samfällighetens mark den 15.5.2019 konstaterar nämnden att placeringen av påbörjad brygga/båtplats ej bedöms följa anvisningarna enligt Seglinge fiskelag och samfällda vattens protokoll av styrelsemöte den 16.12.2018 § 6.3 och protokoll av styrelsemöte den 3.3.2019 §2.11 (se bilaga 4).

ORDFÖRANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Samtliga byggnationer skall följa anvisningarna inom Seglinge fiskelag och samfällda vattens styrelseprotokollen 16.12.2018 §6.3 och 3.3.2019 §2.11 angående placering av båthuset.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn och slutsyn.

Sökande uppmärksammas på att byggnation ej får påbörjas innan byggnadslovet vunnit laga kraft.

BESLUT

Enligt ordförandes förslag.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
15.5.2019

sida
11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vad förbudet grundar sig på | Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet |
| | Paragrafer 23,23,24 |
| | Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet |
| | Paragrafer 26,27,28,29 |
| | Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut |
| | Paragrafer och grund för besvärsförbudet: |

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse | Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnads- tekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 26,27,28,29 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden. |
| Rättelseyrkandets innehåll | Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det. |



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
22-30

datum
15.5.2019

sida
12

KOMMUNALBESVÄR

| | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Besvärsmyndighet och besvärstid | <p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 25,30</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p> |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

FÖRVALTNINGSBESVÄR

| | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Besvärsmyndighet och besvärstid | <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

BESVÄRSSKRIFT

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p> |
| <p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p> |