

BEFATTNINGSBESKRIVNING FÖR KOMBINERAD BYGGNADSINSPEKTÖR- KOMMUNTEKNIKER- BEFOLKNINGSSKYDDSSINSTRUKTÖR I KUMLINGE KOMMUN

Allmänt om tjänsten

Tjänsten (BKB) är inrättad av kommunfullmäktige. Tjänsten löneinplaceras (på samma nivå som socialsekreterare) i enlighet med gällande TS avtal. Tjänsten är på (60) 80 % fördelat på (35) 45% kommuntekniker, (20) 30% byggnadsinspektör och 5% befolkningskyddsinstruktör.

Kompetenskrav för tjänsten stadgas i lag och förordning.

BKB är föredragande för byggnadstekniska nämnden i de ärenden som faller under befattningsbeskrivningen.

BKB är en sektorchef vid sidan av utbildningsbildningschef och (socialsekreterare) äldreomsorgschef och ingår tillsammans med dessa och kommundirektör i kommunens ledningsgrupp.

BKB kan ta emot lagenlig delegering från andra nämnder och från kommunstyrelsen.

Arbetsuppgifter

BKB-specifika uppgifter

Ge byggare råd och anvisningar om byggande.

Då byggnadslovspliktigt objekt uppförs förrätta de i byggnadsordningen och de av byggnadstekniska nämnden föreskrivna synerna.

Utföra övriga till byggnadsinspektören hörande åligganden, om vilka stadgas lag och förordning för landskapet Åland, eller vilka i stöd av andra stadganden hör till hans åligganden.

Bereda och verkställa ärenden

Vara föredragande i byggnadstekniska nämnden i de ärenden som hör till befattningen

Fungera som byggnadstekniska nämndens sekreterare

Sköta konteringen av fakturor

Handha budgetberedning och -uppföljning, dataregister och informationsärenden, ss. annonsering

Ombesörja samarbete med landskapsregeringen, kommuner samt andra samarbetsorgan i BKBs frågor

Hålla kontakt med kommunens övriga organ och i kommunen verksamma företag och sammanslutningar

Ombesörja redovisningen av de avgifter som bör erläggas för tillsynen över byggnadsverksamheten

På uppdrag av byggnadstekniska nämnden eller kommunstyrelsen utföra även övriga till byggnadskansliets verksamhetsområde hörande arbeten

Övervaka och ansvara för skötseln av kommunens fastigheter, markområden, bryggor, vatten och avloppsnät, vägar, avfallshantering

Utarbeta långtidsplaner för nybyggnader grundförbättringar, ytbeläggningar och andra större åtgärder för förbättrande av den kommunala egendomen.

Vid normaltida förhållanden fungera som befolkningsskyddschefens lokala resurs i kommunen, och bistå denne i hans arbete.

Ingå i kommuns ledningscentral som befolkningsskyddsansvarig.

Ansvara för att sakenliga förteckningar förs över befolkningsskyddsnämndens utrustning.

Informera allmänheten via KumlingeNytt och hemsidan om aktualiteter inom BKNS område

Leda och utveckla de anställda inom lokalvård och inom tekniska stödtjänster

Allmänna arbetsuppgifter

Deltaga i kommunens ledningsgrupp och utföra de arbetsuppgifter som där beslutas om

Tillsammans med övriga kommunala organ deltaga i kommunens utveckling vad gäller inflyttning och näringsliv

Utöver vad ovan i denna instruktion är föreskrivet, är byggnadsinspektören skyldig att i tillämpliga delar:

- Noggrant efterfölja gällande lagar och förordningar samt med stöd av dessa utfärda föreskrifter.
- Uppgöra erforderlig statistik och avge redogörelser och utlåtanden när så krävs.
- Vid behov föra arbetsbok.

I övrigt utföra vad som av nämnd, kommundirektör eller styrelse åläggs BKB och som faller inom den sammantagna beskrivning som framkommer ur detta dokument.

Fastslagen av fullmäktige 28.9.2017

Fastslagen av fullmäktige dd.mm.åååå