Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

BTN 2026: § 51-56

Sammanträdestid: Tisdag 25 augusti 2026 kl.16.30
Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:
- ☐
- ☒ Linus Grönvall, ordförande
- ☒ Airi Pettersson
- ☐ Désirée Johansson
- ☒ Johnny Forss

Ersättare:
- ☐ Göran Söderlund
- ☐ Johan Enqvist

- ☒ Stefan Sundman, byggnadsinspektör, föredragande
- ☐ Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- ☐ Fritz Lundgren, kommunstyrelsens representant
- ☐ Ted Andersson, brandchef

Underskrifter:

Linus Grönvall
Ordförande

Stefan Sundman
Protokollförare

Justering,

Airi Pettersson
Protokolljusterare

Johnny Forss
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: ~~tisdagen~~ den 31.8.2026 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 25 augusti 2026 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

§51	**SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
§52	**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
§53	**FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
§54	**BYGGLOV ÄNRING ANVÄNDNING FÖRSELBRO, ENKLINGE**
§55	**FÖRLÄNGNING BYGGLOV 21-18,BASTU, STEFAN KARLSSON**
§56	**AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
§57	**ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda den 31.8.2026 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Linus Grönvall genom Stefan Sundman T.F. byggnadsinspektör

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 19.8.2026

Intygar Stefan Sundman, T.F. byggnadsinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA

§51 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
§52 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§53 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
§54 BYGGLOV ÄNRING ANVÄNDNING FÖRSELBRO. ENKLINGE
§55 FÖRLÄNGNING BYGGLOV 21-18, BASTU,STEFAN KARLSSON
§56 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
§57 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 51 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

---

§ 52 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT
BTN utsåg Airi Petterson och Johnny Forss till protokollsjusterare
---

§ 53 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden fastställs enlig föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT
Enligt förslag
---

§ 54 BYGGLOV ÄNDRING UTHYRNINGSSTUGA TILL FAST BOENDE

Lov nummer:	26-14
Sökande:	Gunn-Britt Lindblad -Enqvist Sandviksvägen 23 22830 Enklinge
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-402-5-3
Fastighetens namn:	Förselbro
By:	Enklinge
Adress:	Sälviksvägen 136 22830 Enklinge
Tomtens yta:	ca: 0,78 ha
Vån. yta som använts:	ca:78 m2
Byggnadsåtgärd:	Befintlig byggnad
Användningssyfte:	Bostadshus för permanent boende
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lov för vattentoalett
Förgranskningar:	Syn på plats utförd

BESLUTSUNDERLAG:

Gunn-Britt Lindblad -Enqvist ansöker om bygglov för att få ändra en uthyrningsstuga till ett hus för fastboende

MILJÖBERÄTTELSE:

Åtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov.

FORTS. AV § 54 BYGGLOV ÄNDRING UTHYRNINGSSTUGA TILL FAST BOENDE

DISKUSSION

BESLUT
Enligt förslag.

§ 55 BYGGLOV: STEFAN KARLSSON - STRANDBASTU

Sökande har begärt förlängning av bygglovet från 2021

Lov nummer:	*21-18*
Sökande:	*Stefan Karlsson* *Lerviksvägen 11* *22630 Lumparland*
Byggnadsplats:	*Zon 2*
Fastighetsbeteckning:	*295-403-11-27*
Fastighetens namn:	*Revbergsvikarna*
By:	*Kumlinge*
Adress:	*22820 Kumlinge*
Tomtens yta:	*ca: 2,46 ha*
Vån. yta som använts:	*15 m2*
Byggnadsåtgärd:	*Nybyggnad*
Användningssyfte:	*Strandbastu*
Utlåtanden:	
Bilagor:	*Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan*
Förgranskningar:	*Underrättande av grannar*

BESLUTSUNDERLAG:

Stefan Karlsson ansöker om bygglov för att få uppföra en strandbastu av 15m2 på fastigheten Revbergsvikarna i Kumlinge kommun. Det finns inga befintliga byggnader på tomten. Distans till rågränsen blir mer än 50m, distans till strandlinjen blir ca 7m och höjden över medelvattenståndet enligt beräkning under platssynen kommer att vara över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.
Omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.
Inga skyddsvärda växter eller djur finns i närheten till byggplatsen.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt bygglov på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från bygglovsansökans beviljande.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Sökanden ansvarar för att allt byggavfall förs till godkända mottagningsplatser.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

AP

FORTS. AV § 42 BYGGLOV: STEFAN KARLSSON - STRANDBASTU

DISKUSSION
Byggnadsinspektören rapporterade att byggplatssynen inte kunde utföras inför sammanträdet. Tom Eriksson föreslog att platssynen behöver utföras innan bygglovet kan vinna laga kraft. Förslaget vann understöd. Ordföranden föreslog att delegera beslutet åt tjänstemannen. Förslaget vann understöd. Föredraganden drog tillbaka sitt förslag.

BESLUT
Enligt Tom Erikssons och ordförandens förslag.
Nämnden delegerade bygglovsbeslutet åt tjänstemannen för att utföra byggplatssynen.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt förlängning med 2 år:

DISKUSSION

BESLUT

Enligt försag

---

§56 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

- Badvattenprover vid kommunens stränder.
- Sökande efter lösning för byggnadsinspektör/kommuntekniker tjänsten fortsätter
- Fastighetsskötsel enligt avtal.
- Underhållsarbete på vägar och planer enligt avtal.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG
Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT
Enligt försalg
---

§57 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJM beslut 7, Kompostavdrag Robin Mansen
- TJM beslut 9, Avloppsanläggning, Rita Kaaling
- TJM Beslut 14, Fasadändring, Simon Häggblom
- TJM Beslut 15, Torrdass, Stig Blomé

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG
Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT
Enligt förslag

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer: 51,52,53,54,55,56,57
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer:
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång.
Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information