Kumlinge kommun
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

BTN 2026: § 66-75

Sammanträdestid: Måndag 26 oktober 2026 kl.16.30
Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:
- ☒ Linus Grönvall, ordförande
- ☐ Vice ordförande vakant
- ☒ Airi Pettersson
- ☐ Désirée Johansson
- ☐ Johnny Forss

Ersättare:
- ☐ Göran Söderlund
- ☒ Johan Enqvist

- ☒ Stefan Sundman, byggnadsinspektör, föredragande
- ☐ Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- ☐ Fritz Lundgren, kommunstyrelsens representant
- ☐ Ted Andersson, brandchef

Underskrifter:

Linus Grönvall
Ordförande

Stefan Sundman
Protokollförare

Justering,

Johan Enqvist
Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 5.11.2026 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker

YC AP

Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 26 OKTOBER 2026 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

§66	**SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
§67	**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
§68	**FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
§69	**BYGGLOV 26–20 – MICHAEL SÖDERLUND**
§70	**INVESTERINGAR 2026**
§71	**TAXOR OCH AVGIFTER**
§72	**BUDGET 2027**
§73	**SNÖPLOGNING**
§74	**AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
§75	**ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärs anvisning hålls officiellt framlagda den 5.11.2026 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Linus Grönvall genom Stefan Sundman T.F. byggnadsinspektör

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 21.10.2026

Intygar Stefan Sundman, T.F. byggnadsinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA

§66	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
§67	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§68	FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
§69	BYGGLOV 26–20 – MICHAEL SÖDERLUND
§70	INVESTERINGAR 2026
§71	TAXOR OCH AVGIFTER
§72	BUDGET 2027
§73	SNÖPLOGNING
§74	AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
§75	ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

§ 66 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

---

§ 67 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

Till protokolljusterare utsågs Airi Pettersson och Johan Enqvist
---

§ 68 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden fastställs enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT

Beslut enligt förslag.
---

§ 69 BYGGLOV 26–20 SJÖBOD MICHAEL SÖDERLUND

Lov nummer:	26–20
Sökande:	Michael Söderlund Tjudövägen 172 2230 Tjudö
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-405-878-2
Fastighetens namn:	Samfällt område i Finnhälla
By:	Seglinge
Adress:	Finnhälla
Tomtens yta:	Samfällt område på denna plats ca: 1,67 ha
Vån. yta som använts:	ca:20 m2
Byggnadsåtgärd:	Uppförande av sjöbod
Användningssyfte:	Sjöbod
Utlåtanden:	
Bilagor:	Situationsplan, tillstånd av samfälligheten
Förgranskningar:	Syn på plats utförd 26.6.2026

BESLUTSUNDERLAG:

Sökanden Michael Söderlund ansöker om bygglov för att uppföra en sjöbod i Finnhälla på Seglinge.
Boden kommer att smälta väl in bland de tidigare bodarna och båthusen i området. Avståndet till strand är ca 10 m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

- Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.
- Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

  Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.
- Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn och slutsyn.

DISKUSSION
Nämnden konstaterade att ritning saknades på byggnaden

BESLUT
Nämnden återremitterar ärendet, så att sökande kan inkomma med ritningar

§ 70 INVESTERINGAR 2026

Nämnden behöver informeras om hur de investeringar som kommunfullmäktige har beslutat om, har förverkligats

BESLUTSUNDERLAG:

Då tjänsten som Kommuntekniker varit vakant sedan mitten av juni 2026 har den tekniska delen inte kunnat förverkligats enligt planerna. Bland annat investeringarna har påverkats.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden noterar statusen på utförda investeringar.
Statusen finns i BILAGA 1

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden noterade statusen till kännedom.

§ 71 TAXOR OCH AVGIFTER 2027

Kommunfullmäktige återremitterade förslaget på taxor och avgifter på sitt senaste möte.

BESLUTSUNDERLAG:

Förslag från kommunfullmäktige innehåller följande som berör byggnadstekniska nämnde:
Beräkning av olika alternativ för höjningarna, samt de konsekvenser detta ger.
Införande av grundavgift för avlopp.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Nämnden går genom förslaget och beslutar om eventuella ändringar.
Förslaget finns i BILAG 2

Paragrafen förklaras omedelbart justerat och vidarebefordras till kommunstyrelsen.

DISKUSSION

Ordförande föreslog att grundavgiften för vatten gällande Familjehus 1- 5 Pe sänks till 140 €, förslaget fick understöd

BESLUT

Beslut enligt förslag med tillägget från ordföranden.

---

§ 72 BUDGET FÖR BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN 2027

Byggnadstekniska nämnden skall lämna förslag till budget för nästkommande år.

Kommunens ansträngda ekonomi gör att alla inkomster bör maximeras och utgifterna minimeras för att förbättra situationen.

BESLUTSUNDERLAG:

Då tjänsten som Kommuntekniker varit vakant sedan mitten av juni 2026 har den tekniska delen inte kunnat förverkligats enligt planerna. Bland annat färdigställande budgeten har påverkats

---

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Nämnden går genom förslaget och beslutar om eventuella ändringar. Förslaget finns i BILAGA 3.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad och vidarebefordras till kommunstyrelsen

DISKUSSION

BESLUT

Nämnden noterade statusen på budgetarbetet till kännedom.
Nämnden beslöt att beslut inte kan tas före alla siffror finns.

§ 73 SNÖPLOGNING

Kumlinge och Seglinge saknar fortfarande delvis en lösning för snöplogningen för säsongen 2026–2027

BESLUTSUNDERLAG:

Landskapets vägstation i Kumlinge har lovat åta sig plogning av de kommunala vägarna. Detta leder troligen till att anslaget kommer att överskridas under 2026. För de privata infarterna saknas fortfarande en lösning, detta är prekärt då kommun inte kan ge service åt några av kommunens svagaste personer. Dessa kan inte utlovas matservice och den övriga vård och omsorg de är berättigade till.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Nämnden hittar en lösning på snöplogningen.

DISKUSSION

Saken diskuterades och det framkom att en eventuell lösning kanske finns för denna säsong.

BESLUT

Nämnden noterade ärendet till kännedom.

§74 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

- Sökande efter en lösning för byggnadsinspektör/Kommuntekniker tjänsten fortsätter
- Fastighetsskötsel enligt avtal.
- Underhållsarbete på vägar och planer enligt avtal.
- Taket utanför skolans matsal är klart.
- Reparation av plåttak på skolan är klart.
-

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG
Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT
Enligt förslag

---

§75 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Kommunfullmäktige har på sitt senaste möte informerats om budgetuppföljningen gällande januari-augusti 2026, och noterat den till kännedom.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG
Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT
Enligt förslag

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer: 66,67,68,69,70,71,72,73,74,75
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet Paragrafer:
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framläggnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång.
Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information