



Sammanträdestid: Tisdag 12 augusti 2025 kl. 16.35 – 17.30

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- ☒ Stefan Sundman, ordförande
- ☒ Linus Grönvall, viceordförande
- ☒ Airi Pettersson
- ☐ Désirée Johansson
- ☒ Johnny Forss

Ersättare:

- ☐ Göran Söderlund
- ☐ Johan Enqvist

- ☒ André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- ☐ Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- ☐ Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- ☐ Ted Andersson, brandchef
- ☐ Marika Blomqvist, kommundirektör

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justerings,

Airi Pettersson
Protokolljusterare

Linus Grönvall
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 19.8.2025 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 12 AUGUSTI 2025 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §40 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §41 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §42 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §43 EKONOMI – HALVÅRSRAPPORT**
- §44 RAITA - SMART SLAM**
- §45 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §46 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 19.8.2025 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 5.8.2025

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

AP LG



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §40 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §41 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §42 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §43 EKONOMI – HALVÅRSRAPPORT**
- §44 RAITA - SMART SLAM**
- §45 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §46 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**
- §47 EXTRA ÄRENDE: PROJEKT SUNNANVIND -
GENERALPLANSUTKAST**

AP LG



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-47

datum
12.8.2025

sida
3

§ 40 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 41 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

BTN utsåg Airi Pettersson och Linus Grönvall till protokolljusterare.

§ 42 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag med tillägg av ett extra ärende.

EXTRA ÄRENDE: PROJEKT SUNNANVIND – GENERALPLANSUTKAST.

AP LG



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

40-47

datum

12.8.2025

sida

4

§ 43 EKONOMI – HALVÅRSRAPPORT

Förvaltningen har sammanställt en halvårsrapport per den 30.6.2025 när 6/12 av budgetåret teoretiskt förbrukats samt investeringar 2025.

Ärendet omfattar följande bilagor:

(Bilaga 1 och bilaga 5).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Nämnden konstaterar att budgeten över lag följer plan.

DISKUSSION

Gällande investeringar för 2025 fördes en diskussion om vilka projekt som prioriteras och vilka som kan skjutas på framtiden. I samband med detta behandlades projekt Altan, där nämnden övervägde om projektet skulle förenklas. Förslaget var att i första hand åtgärda fuktproblemet i byggnaden genom att lägga filt på råspont, vilket underlättar att skapa lutning så att vatten leds bort från byggnaden.

BESLUT

Enligt förslag och diskussion.

AP. LG



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-47

datum
12.8.2025

sida
5

§ 44 RAITA - SMART SLAM

Vid Raitas besök den 17 juni genomfördes en genomgång av skolans nuvarande reningsverk tillsammans med fastighetsskötaren. Under genomgången konstaterades att det nuvarande systemet kräver ett omfattande och arbetskrävande underhåll, där slam från åtta behållare måste tömmas manuellt 1-2 gånger per vecka. Detta arbete är inte bara tidskrävande utan även smutsigt och fysiskt ansträngande.

I samband med besöket diskuterades möjligheten att uppgradera systemet för att minska arbetsinsatsen och effektivisera underhållet. En föreslagen lösning är att installera RAITAS SMART SLAM-system, vilket skulle innebära att tömning av slam endast behöver ske 1-2 gånger per år. Dessutom skulle tömningen kunna utföras med hjälp av traktor, vilket eliminerar behovet av manuell hantering med spade och skottkärra vilket bedöms kunna spara både tid och resurser, samt förbättra arbetsmiljön för personalen.

(Bilaga 2).

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Att nämnden diskuterar möjligheten att genomföra uppgraderingen av skolans reningsverk med RAITAS SMART SLAM-system, och att vi samtidigt fastställer vilket år detta skulle kunna föras vidare till genomförande.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

Nämnden anser att projektet skjuts upp till år 2026.

AP LG



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-47

datum
12.8.2025

sida
6

§ 45 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under tiden juni, juli och augusti 2025 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Stefan Pennanen var och tog prover av gamla ÅVC i slutet av maj.
- Badvatten prover gjorda på kommunens stränder 19.6, 18.7 och 5.8 – (bilaga 3).
- ÅMHM var och inspektera Kumlinge ÅVC 16.6 – (bilaga 4).
- Raita granskning och service av reningsverken 17.6
- Målning av fiskehamnens ytterväggar.
- Målning av Kommunkansliets smyggar och hörn brädor.
- Målning av ekopunktens ytterväggar på Snäckö.
- Målning av Annagårdens skjul, montering av rännor och ventiltion.
- Annagårdens spindelgunga monterad.
- Fastighetsskötsel enligt avtal.
- Underhållsarbete och sandning av kommunalvägarna.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

AP, L G



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-47

datum
12.8.2025

sida
7

§ 46 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJB tillbyggnad 25-12 – Kaj Lindfors
- TJB växthus 25-13 – Johan Enqvist och Beata Enqvist
- TJB lider 25-14 – Marika Blomqvist
- TJB städvikariat Kumlinge skola och kommunenskansli 25-15 – Iyad Almonajad

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

AP. LG



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-47

datum
12.8.2025

sida
8

§47 EXTRA ÄRENDE: PROJEKT SUNNANVIND - GENERALPLANSUTKAST

Projektet Sunnanvind startades år 2021 på initiativ av Ålands landskapsregering. Syftet med projektet är att ta fram en övergripande generalplan som ska skapa förutsättningar för omfattande havsbaserad vindkraft inom det planerade området norr om Åland. Genom satsningen hoppas landskapsregeringen kunna generera intäkter i form av skatter, optionsavtal och arrenden, samtidigt som man bidrar till produktion av förnybar el som kan exporteras till närliggande regioner.

I det framtagna utkastet till generalplan, tillsammans med den tillhörande miljöbedömningen, framgår att relevanta lagar och förordningar har beaktats. Synpunkter på både planutkastet och miljörapportens preliminära version ska lämnas in senast den 31 augusti 2025.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Arbetsgruppen för Projekt Sunnanvind har inga kommentarer gällande de tekniska aspekterna i generalplaneutkastet.

Ärendet förs vidare till kommunstyrelsen

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

AP. LG



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-47

datum
12.8.2025

sida
9

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

AP L 6



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
40-47

datum
12.8.2025

sida
10

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	---

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information