



Sammanträdestid: Tisdag 30 september 2025 kl.16.25 – 16.50
Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- ☒ Stefan Sundman, ordförande
- ☒ Linus Grönvall, viceordförande
- ☒ Airi Pettersson
- ☐ Désirée Johansson
- ☒ Johnny Forss

Ersättare:

- ☐ Göran Söderlund
- ☐ Johan Enqvist

- ☒ André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- ☐ Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- ☐ Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- ☐ Ted Andersson, brandchef
- ☐ Marika Blomqvist, kommundirektör

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justering,

Airi Pettersson
Protokolljusterare

Linus Grönvall
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 7.10.2025 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 30 SEPTEMBER 2025 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §48 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §49 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §50 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §51 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV 20-13 - CAROLINE ENGMAN**
- §52 UPPDATERING AV LARMSIREN TILL FBK**
- §53 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §54 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 7.10.2025 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 23.9.2025

Intygat André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

LG AP



FÖREDRAGNINGSLISTA

- §48 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §49 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §50 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §51 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV 20-13 - CAROLINE ENGMAN**
- §52 UPPDATERING AV LARMSIREN TILL FBK**
- §53 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §54 ÄRENDE TILL KÄNNEDOM**

LL AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
48-54

datum
30.9.2025

sida
3

§ 48 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 49 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

BTN utsåg Airi Pettersson och Linus Grönvall till Protokolljusterare

§ 50 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

LG AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

48-54

datum

30.9.2025

sida

4

§ 51 FÖRLÄNGNING AV BYGGLOV 20-13 - CAROLINE ENGMAN

Lov nummer:	20-13
Sökande:	Caroline Engman
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-405-8-33-M603
Fastighetens namn:	Östergård
By:	Seglinge
Tomtens yta:	0,5 ha
Vån. yta som använts:	12,5 m ²
Byggnadsåtgärd:	Förlängning av bygglov
Användningssyfte:	Strandbastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

Förgranskningar:

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om förlängning av bygglov för en strandbastu som har påbörjats på Östergård på Seglinge i Kumlinge kommun. Bygglovets beviljades 12.10.2020 och har vunnit laga kraft 18.11.2020. Byggherren meddela byggnadsinspektören om att strandbastun ej kommer att bli färdigställd inom utsatt tid.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten. Den direkta omgivningen hjälper till att byggnaden kan smälta in i miljön.

LL AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
48-54

datum
30.9.2025

sida
5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt förlängning av bygglov 20-13 på följande villkor:

Bygglovets giltighet förlängs med 2 år.

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom ett år och slutföras inom tre år från ändringsbeslutets beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.
Förlängning av bygglov beviljades.

LG AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
48-54

datum
30.9.2025

sida
6

§ 52 UPPDATERING AV LARMSIREN TILL FBK

Kommunteknikern har uppmärksammat om att Kumlinge kommuns befintliga alarmsiren börjar bli föråldrad och bör uppdateras. Lennart Johansson har i detta sammanhang varit i kontakt med Micke Holmström (Ålands TV/Euronics) och begärt en offert på en ny, digitaliserad alarmsiren som använder myndighetsradionätet (Virve).

Flera andra kommuner, däribland Mariehamn, Föglö och Vårdö, har redan övergått till denna moderna lösning. Den nuvarande analoga alarmsirenen i Kumlinge har vissa säkerhetsmässiga brister, då den är avlyssningsbar och kan aktiveras av obehöriga som har tillgång till koderna.

En övergång till en digital alarmsiren anses stärka kommunens beredskap och säkerhet vid krissituationer. Den nya tekniken erbjuder en mer tillförlitlig och framtidssäker lösning än den befintliga analoga utrustningen.

Bilaga 1

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås besluta att ta del av informationen om behovet av att uppdatera Kumlinge kommuns alarmsiren.

Vid behov föra ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare handläggning och beslut om investering.

DISKUSSION

BESLUT

Att skjuta fram ärendet för att ge kommunteknikern möjlighet att inhämta ytterligare offerter från Finland i syfte att undersöka möjligheten till ett bättre pris.

LG AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
48-54

datum
30.9.2025

sida
7

§ 53 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under september 2025 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Rapportering och fakturering till FFP
- Abra installera ny frekvensomvandlare till skolans PM-luft ventilation (25.9)
- Avfallsupphandlingar
- Granskning av Annagårdens avloppsrör – Avloppsexperten
- Fastighetsskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och sandning av kommunalvägarna

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt förslag.

LG AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
48-54

datum
30.9.2025

sida
8

§ 54 ÄRENDET TILL KÄNNEDOM

- TJB tillbyggnad, förråd 25-15 – Andersson Rune
- BTN skall ta i bruk "Projekt översikt" till varje möte

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT

Enligt Förslag.

LG AP

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
48-54

datum
30.9.2025

sida
9

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 48, 49, 50, 53, 54
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: 52 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

LL AP
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
48-54

datum
30.9.2025

sida
10

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: 51 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	--

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information

LL AB
Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker