



**Sammanträdestid:** Tisdag 29 april 2025 kl:16:52 – 17:39

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- Ted Andersson, brandchef
- Marika Blomqvist, kommundirektör

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

André Ekvall  
Protokollförare

**Justering,**

Linus Grönvall  
Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 06.05.2025

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: TISDAGEN DEN 29 APRIL 2025 KL 17.00**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §19 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §20 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §21 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §22 BYGGLOV 25-08 FRITIDSHUS – RYDIN ULF**
- §23 SKOLANS VENTILATION – PM LUFT**
- §24 BOKSLUT BTN 2024**
- §25 EKONOMIRAPPORT 1.1 – 31.3.2025**
- §26 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §27 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 06.05.2025 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 22.04.2025

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

L6



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §19 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET
- §20 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §21 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA
- §22 BYGGLOV 25-08 FRITIDSHUS – ULF RYDIN
- §23 SKOLANS VENTILATION – PM LUFT
- §24 BOKSLUT BTN 2024
- §25 EKONOMIRAPPORT 1.1 – 31.3.2025
- §26 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
- §27 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM
- §28 EXTRA ÄRENDE: ÄNDRING I INVESTERINGSANSLAG 2025
- §29 EXTRA ÄRENDE: FÖRFRÅGAN OM UTLÅTANDE AV KOMMUNERNA  
ANGÅENDE ÄNDRINGAR I PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR  
LANDSKAPET ÅLAND
- §30 EXTRA ÄRENDE : DRÖNARINKÖP TILL STÖD FÖR EFTERSÖK OCH  
RÄDDNINGSSINSATSER



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>19-30</b>	<b>29.4.2025</b>	<b>3</b>

### § 19 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 20 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### BESLUT

Linus Grönvall & Johnny Forss anses till protokolljusterare.

-----

### § 21 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag med tillägg av 3 extra ärenden  
§28 EXTRA ÄRENDE: ÄNDRING I INVESTERINGSANSLAG 2025  
§29 EXTRA ÄRENDE: FÖRFRÅGAN OM UTLÅTANDE AV KOMMUNERNA ANGÅENDE ÄNDRINGAR I PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR  
§30 EXTRA ÄRENDE : DRÖNARINKÖP TILL STÖD FÖR EFTERSÖK OCH RÄDDNINGSSINSATSER.

-----

  
Protokolljusterarnas signaturer

  
Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**4**

### § 22 BYGGLOV 25-08 FRITIDSHUS – Rydin Ulf

<b>Lov nummer:</b>	25-08
<b>Sökande:</b>	Rydin Ulf
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 2
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-5-60
<b>Fastighetens namn:</b>	Södra Hummelholm
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	1,17 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Fritidshus
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra ett fritidshus på Hummelholm i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till strandlinjen under 30m (27m). Distans till befintliga byggnader blir mer än 15m. Höjden över medelvattenstånd blir över 2m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön eller redan befintliga byggnader.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**5**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Byggnaden tillåts placeras tre meter närmare strandlinjen än 30-meterskravet, då bergsformationens kraftiga lutning på den godkända byggytan i praktiken omöjliggör ett funktionellt byggande på föreskrivet avstånd.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

Bygglovet beviljad enligt förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**6**

### § 23 SKOLANS VENTILATION – PM LUFT GOLD 4

Ventilationsaggregatet i Kumlinge skola har under en längre tid uppvisat tekniska fel och larmar ofta utan att fungera som det ska. Fastighetsskötaren har tillsammans med Jan Englund från HP-Kyla undersökt systemet, och konstaterar att aggregatet tyvärr inte går att reparera på grund av att reservdelar inte längre tillverkas.

HP-Kyla har informerat oss om att systemet måste bytas ut helt, eftersom de saknar tillgång till reservdelar. De gav ett preliminärt pris på 16 500 € exklusive moms, men det tillkommer kostnader för utbyte och eventuell kringutrustning.

Sammanfattningsvis behöver aggregatet bytas ut i sin helhet, eftersom det inte längre är möjligt att reparera det med tillgängliga delar. Ett nytt system beräknas kosta cirka 16 500 € exkl. moms, utöver installationskostnader och eventuell kompletterande utrustning.

### DISKUSSION

### BESLUT

Det görs en offertförfrågan från olika aktörer där helhetskostnaderna kommer tydligt fram med en ordentlig genomtänkt arbetsplan.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>19-30</b>	<b>29.4.2025</b>	<b>7</b>

### § 24 BOKSLUT BTN 2024

BTN skall fastställa bokslut för nämndens uppgiftsområden för 2024.

Ärendet omfattar följande bilagor:

BILAGA 1 - BTN verksamhetsberättelse 2024

BILAGA 2 - Investeringarnas utfall 2024

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer bokslutet av byggnadstekniska nämnden för 2024

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

L6





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>19-30</b>	<b>29.4.2025</b>	<b>8</b>

### § 25 EKONOMIRAPPORT 1.1 – 31.3.2025

BTN ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vidta åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behovet finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen.

I översikt ligger byggnadstekniska nämndens områden under de genomsnittliga siffror som förväntades enligt en jämt fördelning över hela året.

BILAGA 3 – Ekonomirapport BTN 1.1. – 31.3.2025

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner ekonomirapporten och för det vidare till Kommunstyrelsen

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**9**

### § 26 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under tiden april 2025 & inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Ny AC till reningsverket installerades
- Stefan Pennanen från Ålands Vatten- & Miljöprovtagning har tagit prover från f.d. deponin 14.4
- Fastighetskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och sandning av kommunalvägarna

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**10**

## § 27 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJB kompost avdrag 25-09 – Kai Söderlund
- TJB kompost avdrag 25-10 – Carl Pettersson

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

## DISKUSSION

## BESLUT

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**11**

### §28 EXTRA ÄRENDE: ÄNDRING I INVESTERINGSANSLAG 2025

Den planerade investeringen för bibliotekets belysning, uppgående till 4 000 EUR, har redan genomförts under år 2024. Denna post ska därför tas bort från investeringar för 2025.

### INVESTERINGAR

nettoutgifter	2025
<b>Allmän förvaltning</b>	
Lönesystem	15 000
Arendehanteringssystem	11 000
<b>Kumlinge skola</b>	
Ny altan utanför skolans matsal	18 000
Centralkökets nya vitvaror	
Fönsterbyte bibliotek/gymnastiksal	
Fönsterbyte klassrum	
Byte av golvmattor	
Belysning bibliotek	4 000
Reservkraft / ackumulator	25 000
<b>Annagården</b>	
Renovering av lilla köket	15 000
Belysning matsal	
Ny vattenrening, RO	
Omkoppling renvatten till råvatten	4 500
<b>Branddepån</b>	
Renovering av kök och badrum	
<b>Kommunkansliet</b>	
Stttertak	
<b>Idrott- och fritidsanläggningar</b>	
<b>Vatten och avlopp</b>	
Byte av luftningspumpar, Gulldunge	
<b>Avfallshantering</b>	
Nya karl/containrar	7 000
<b>Kommunalvägar</b>	
Grusning	5 000
<b>SUMMA</b>	<b>104 500</b>

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner investeringsanslaget och för det vidare till Kommunstyrelsen

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**12**

### **§29 EXTRA ÄRENDE: FÖRFRÅGAN OM UTLÅTANDE AV KOMMUNERNA ANGÅENDE ÄNDRINGAR I PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR LANDSKAPET ÅLAND**

Landskapsregeringen har översänt ett förslag till ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland och begär kommunens utlåtande. Syftet med ändringarna är att uppdatera och förtydliga bestämmelser inom planläggning och bygglovsprövning samt att anpassa lagstiftningen till dagens förhållanden.

BILAGA 4 – Ändringar i plan, och bygglag för Landskapet Åland

#### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Byggnadstekniska nämnden antecknar informationen till kännedom och uppmanas att framföra sina åsikter och synpunkter, vilka kommer att sammanställas och vidarebefordras till Ålands landskapsregering.

#### **DISKUSSION**

Svar till ÅLR.

BILAGA 5 – Svar på Ändringar i plan- och bygglagen

#### **BESLUT**

Enligt förslag.

Justeras omedelbart.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**13**

### **§30 EXTRA ÄRENDE: DRÖNARINKÖP TILL STÖD FÖR EFTERSÖK OCH RÄDDNINGSSINSATSER**

Kumlinge jaktvårdsförening planerar att köpa en drönare utrustad med värmekamera, som även ska användas som en del av Kumlinge FBK:s beredskap, exempelvis vid eftersök av saknade personer. Jaktvårdsföreningen ansvarar för inköp och ägande av drönaren, medan FBK står för utbildning av piloter. Byggnadstekniska nämnden (BTN) ombeds ställa sig positiv till initiativet, då en sådan utrustning skulle vara ett värdefullt och viktigt tillskott för kommunen och stärka beredskapen vid insatser.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Byggnadstekniska nämnden ställer sig positiv till Kumlinge jaktvårdsförenings initiativ att anskaffa en drönare med värmekamera, som även ska stärka Kumlinge FBK:s beredskap. En sådan satsning bedöms vara ett viktigt och värdefullt tillskott för kommunen.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

Enligt förslag.

---



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**14**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**19-30**

datum  
**29.4.2025**

sida  
**15**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 22</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker