



Sammanträdestid: Tisdag 3 juni 2025 kl:16.30 –

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- ☐ Stefan Sundman, ordförande
- ☐ Linus Grönvall, viceordförande
- ☐ Airi Pettersson
- ☐ Désirée Johansson
- ☐ Johnny Forss

Ersättare:

- ☐ Göran Söderlund
- ☐ Johan Enqvist

- ☐ André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- ☐ Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- ☐ Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- ☐ Ted Andersson, brandchef
- ☐ Marika Blomqvist, kommundirektör

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 10.6.2025

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 3 JUNI 2025 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §34 BYGGLOV 25-9 STRANDBASTU – SUNDMAN STEFAN**
- §35 RAITA – SERVICE & KONSULTERING AV RENINGSVERK**
- §36 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BEREDSKAPSPLAN –
STRUKTURERING UTIFRÅN FEM HUVUDKATASTROFER**
- §37 OMKLASSIFICERING FRÅN FRITIDSHUS TILL STADIGVARANDE
BOSTAD – ELEONOR BRINKEBORN BESELIN**
- §38 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §39 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 10.6.2025 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 27.05.2025

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker





Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

3

§ 31 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 32 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

§ 33 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

Byggnadstekniska
nämnden

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

4

§ 34 BYGGLOV 25-9 STRANDBASTU – SUNDMAN STEFAN

Lov nummer:	25-9
Sökande:	Sundman Stefan
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-403-4-8
Fastighetens namn:	Markusas
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	1 ha
Vån. yta som använts:	15 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Strandbastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en strandbastu på Östra Vidskär (Markusas) i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till strandlinjen ~11m. Distans till befintliga byggnader blir ~6m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön eller redan befintliga byggnader.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

6

§ 35 RAITA – SERVICE & KONSULTERING AV RENINGSVERK

Raita erbjuder en kombinerad tjänst som omfattar en teknisk granskning samt service av kommunens reningsverk. I samband med detta ingår även en utbildning i underhåll av reningsverk.

Denna kurs skulle vara värdefull både för kommuntekniker och för Ek-teknik, som i dagsläget ansvarar för driften och underhållet av kommunens reningsverk. Utbildningen skulle bidra till ökad kompetens och säkerställa ett långsiktigt och effektivt underhållsarbete.

Raitas offert – Bilaga 1

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden godkänner deltagande i denna utbildning och servicegranskning.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

7

§ 36 FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BEREDSKAPSPLAN – STRUKTURERING UTIFRÅN FEM HUVUDKATASTROFER

Revidering av beredskapsplanen skulle innebära att planen struktureras kring fem huvudtyper av katastrofer. Dessa kommer sedan att specificeras i sektorplaner som i detalj beskriver hur respektive händelse ska hanteras.

Beredskapsplan – Bilaga 2

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden ombeds lämna synpunkter samt godkänna att vi arbetar vidare enligt detta upplägg.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

8

§ 37 OMKLASSIFICERING FRÅN FRITIDSHUS TILL STADIGVARANDE BOSTAD – ELEONOR BRINKEBORN BESELIN

Fastigheten 295-405-2-24 är idag registrerad som fritidshus året runt användning. Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om omklassificering till stadigvarande bostad.

En platssyn har genomförts av byggnadsinspektören, där byggnadens utformning och tekniska lösningar har granskats i relation till de krav som ställs på en permanentbostad.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Ärendet upptas till diskussion i nämnden, och att ett eventuellt beslut om omklassificering godkänns efter genomgång av dokumentationen från platsbesöket samt sökandens underlag.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

9

§ 38 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under tiden maj 2025 & inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- ÅMHM vattenprov, Småtalls & Vårholm – bilaga 3
- Frekvensomformaren till PM luft aggregatet skall skickas till en elektronik expert för att se om den kan räddas
- Fastighetsskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och sandning av kommunalvägarna

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

10

§ 39 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJB kompost avdrag 25-11 – Guy Schåman
- TJB enskilt avlopp 25-12 – Elmer Englund

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
31-39

datum
3.6.2025

sida
11

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

31-39

datum

3.6.2025

sida

12

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: 34 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	--

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information
--