



Sammanträdestid: Tisdag 25 november 2025 kl.16.30

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- ☐ Stefan Sundman, ordförande
- ☐ Linus Grönvall, viceordförande
- ☐ Airi Pettersson
- ☐ Désirée Johansson
- ☐ Johnny Forss

Ersättare:

- ☐ Göran Söderlund
- ☐ Johan Enqvist

- ☐ André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- ☐ Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- ☐ Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
- ☐ Ted Andersson, brandchef
- ☐ Marika Blomqvist, kommundirektör

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 2.12.2025 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 25 NOVEMBER 2025 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §64 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §65 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §66 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §67 BYGGLOV 25-17, LAGER – STEN HENRIKSSON**
- §68 BYGGLOV 25-18, ÖVERNATTNINGSSTUGA MED BASTU – LUNDBERG THOMAS**
- §69 BYGGLOV 25-19, TAK ÄNDRING & MONTERING AV RÖKKANAL – STRANDBERG SARA**
- §70 TRIMBLE LOCUS CLOUD, BYGGLOVSHANTERING**
- §71 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §72 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 2.12.2025 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 18.11.2025

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
3

§ 64 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 65 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdesprotokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

§ 66 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden fastställs enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

64-72

datum

25.11.2025

sida

4

§ 67 BYGGLOV 25-17, LAGER – STEN HENRIKSSON

Lov nummer:	25-17
Sökande:	Sten Henriksson
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-403-3-47
Fastighetens namn:	Västra Gunnars
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	119,30 ha
Vån. yta som använts:	183 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Lager
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan,
Förgranskningar:	Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra ett lager på Kumlinge i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till landsvägens mittlinje blir enligt projektering över 25m. Höjden över medelvattenstånd blir över 2m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön eller redan befintliga byggnader.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
6

§ 68 BYGGLOV 25-18, ÖVERNATTNINGSSTUGA MED BASTU – LUNDBERG THOMAS

Lov nummer:	25-18
Sökande:	Thomas Lundberg
Byggnadsplats:	Zon 2
Fastighetsbeteckning:	295-401-1-17
Fastighetens namn:	Erkes
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	44,68 ha
Vån. yta som använts:	25 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Övernattningsstuga med bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan,
Förgranskningar:	Bilder av platsen

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en övernattningsstuga med bastu på Erkes i Kumlinge kommun. Distans till närmaste strandlinje blir 35m, Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön eller redan befintliga byggnader.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
7

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovets beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, röckanalsyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
8

§ 69 BYGGLOV 25-19, TAK ÄNDRING & MONTERING AV RÖKKANAL – STRANDBERG SARA

Lov nummer:	25-19
Sökande:	Strandberg Sara
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-403-9-47
Fastighetens namn:	Backas
By:	Kumlinge
Tomtens yta:	0,63 ha
Vån. yta som använts:	94 m ²
Byggnadsåtgärd:	Ändring av tak på befintligbyggnad
Användningssyfte:	Bostadshus
Utlåtanden:	
Bilagor:	Lagfart, situationsplan, röckkanalritning
Förgranskningar:	Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få ändra takkonstruktionen från platt tak till valmattak samt installera en braskamin med ny röckkanal i en befintlig byggnad på backas i Kumlinge kommun.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön eller redan befintliga byggnader.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
9

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: konstruktionssyn, rökanalysyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
10

§70 TRIMBLE LOCUS CLOUD, BYGGLOVSHANTERING

Trimble Locus Cloud är ett digitalt system för bygglovshantering, där kommunerna kan handlägga ärenden, lagra byggnadsuppgifter och rapportera information vidare till statens system. Det är en modern molnbaserad plattform som uppfyller de krav som ställs på rapportering och administration av byggnadsärenden.

Systemet uppfyller statens krav på bygglovshantering och den obligatoriska rapporteringen av byggnadsuppgifter, inklusive kommande krav kopplade till systemet Ryhti från och med 1.1.2029. Genom att gå med i projektet säkerställer vi att kommunen följer regelverket och får ett modernt och enhetligt system tillsammans med övriga åländska kommuner.

Bilaga 1.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden ger sina åsikter i ärendet, tar det till kännedom och godkänner att tjänstemannen undertecknar avtalet med Mariehamns stad om att ta i bruk Trimble Locus Cloud.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

64-72

datum

25.11.2025

sida

11

§71 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

Följande praktiska händelser och åtgärder genomfördes under slutet av september och början av oktober inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Kjäll Ab, installation av Raita sluten tank till Annagården.
- Mellanväggen i klassrum färdig.
- Fastighetsskötsel enligt avtal.
- Underhållsarbete och sandning av kommunalvägarna.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
12

§72 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- Avfallstransport upphandlingen avbruten p.g.a EU-tröskelvärde.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärende till kännedom.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
13

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 64, 65, 66, 70, 71, 72
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
64-72

datum
25.11.2025

sida
14

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att 1. beslutet tillkommit i felaktig ordning, 2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller 3. beslutet annars strider mot lag. Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Paragrafer: 67, 68, 69 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	--

BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift I besvärsskriften skall anges - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas. Inlämnande av besvärshandlingarna Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information
--