



**Sammanträdestid:** Tisdag 25 februari 2025 kl:17.00–  
**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
  - Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
  - Henri Pettersson, kommunstyrelsens representant
  - Ted Andersson, brandchef
  - Marika Blomqvist, kommundirektör
- 

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

André Ekvall  
Protokollförare

**Justering,**

Protokolljusterare

Protokolljusterare

---

Protokollet officiellt framlagt till påseende: Kumlinge kommunkansli, tisdagen den 04.03.2025

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



**Kumlinge kommun**

## **KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

**TID: TISDAGEN DEN 25 FEBRUARI 2025 KL 17.00**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### **ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS**

- §01 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §02 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §03 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTA**
- §04 BYGGLOV 24-22 SVETSHALL – RUSTIK ÅLAND AB**
- §05 BYGGLOV 25-01 VÄXTHUS – SCOTT JOHAN**
- §06 BYGGLOV 25-03 BASTU – KAI SÖDERLUND**
- §07 SAMMANTRÄDESDAGAR BTN 2025**
- §08 PROJEKT- OCH INVESTERINGSPLAN 2025**
- §09 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §10 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 04.03.2025 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 18.02.2025

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**3**

### § 01 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 02 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### DISKUSSION

#### BESLUT

-----

### § 03 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**4**

### § 04 BYGGLOV 24-22 SVETSHALL – RUSTIK ÅLAND AB

<b>Lov nummer:</b>	24-22
<b>Sökande:</b>	Rustik Åland AB,
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-403-14-32
<b>Fastighetens namn:</b>	Frysen
<b>By:</b>	Kumlinge
<b>Tomtens yta:</b>	0,475 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad (tillbyggnad)
<b>Användningssyfte:</b>	Svetshall
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, brandplan
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en tillbyggnad som fungerar som svetshall på 773m<sup>2</sup> vid norra färjfäste på Kumlinge i Kumlinge kommun. Distans till landskapets landsväg är 11,5m, ansökan till landskapet har gjorts och väntar ännu på svar. Distans till närmaste strandlinje är ~40 m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning eftersom där finns från tidigare en hall. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar bör hjälpa till att byggnaden kan smälta in i miljön eller redan befintliga byggnader.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**5**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

Att Rustik Åland Ab rustar upp hela området som det bestämdes i beslutet som togs den 16.11.2023 i kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll §51

### DISKUSSION

### BESLUT

---



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**01-10**

datum

**25.02.2025**

sida

**6**

### § 05 BYGGLOV 25-01 VÄXTHUS – SCOTT JOHAN

<b>Lov nummer:</b>	25-01
<b>Sökande:</b>	Scott Johan
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-401-4-10
<b>Fastighetens namn:</b>	Rankovik
<b>By:</b>	Björkö
<b>Tomtens yta:</b>	1,37 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	51m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Växthus
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, bilder
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn (bilder)

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra ett växthus på 51m<sup>2</sup> på Björkö i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till landsvägens mittlinje blir enligt projektering över 25m. Distans till befintliga byggnader blir mer än 15m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**01-10**

datum

**25.02.2025**

sida

**7**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovens beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**8**

### § 06 BYGGLOV 25-03 BASTU – KAI SÖDERLUND

<b>Lov nummer:</b>	25-03
<b>Sökande:</b>	KAI SÖDERLUND
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-402-9-4
<b>Fastighetens namn:</b>	Sunnanvik
<b>By:</b>	Enklinge
<b>Tomtens yta:</b>	0,26 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Nybyggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Bastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, bilder, byggnadsbeskrivning
<b>Förgranskningar:</b>	Byggplatssyn (bilder & film)

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra ett en vedeldad bastu på 9m<sup>2</sup> på Enklinge i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till landsvägens mittlinje blir enligt projektering över 25m. Distans till befintliga byggnader blir ~7m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.





# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**01-10**

datum

**25.02.2025**

sida

**9**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**10**

### § 07 SAMMANTRÄDESDAGAR BTN 2025

Inplanering av byggnadstekniska nämndens sammanträde för året 2025.

### FÖREDRAGARENS FÖRSLAG

Att mötena hålls:

Tisdagen den 25 mars  
Tisdagen den 29 april  
Tisdagen den 27 maj  
Tisdagen den 17 juni  
Tisdagen den 26 augusti  
Tisdagen den 30 september  
Tisdagen den 28 oktober  
Tisdagen den 25 november  
Tisdagen den 16 december

Klockslaget skall vara 17.00 om inget ändringsbeslut finns.

Vid behov kallar ordförande till extramöten.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**11**

### § 08 PROJEKT- OCH INVESTERINGSPLAN 2025

Budget för 2025 omfattar följande investeringar inom byggnadstekniska nämnden.

- Ny altan utanför matsal (skolan)(antaget pris):	18 000 €
- Belysning bibliotek (skolan):	4000 €
- Reservkraft / ackumulator (skolan):	25 000 €
- Renovering av lill köket (Anna g.):	15 000 €
- Omkoppling från renvatten till råvatten - brand (Anna g.):	4 500 €
- Grusning (kommunens vägar):	5 000 €
- Utbyta kärl eller flak vid sopstationerna:	7 000 €
- Tillbyggnad Annagården (offerter saknas)	~50 000 €

Enligt förvaltningsstadgan ligger beslutsnivån enligt följande:

- Investeringar, entreprenader och anskaffningar upp till 10 000 € beslutas av tjänstemannen
- Investeringar och entreprenader upp till 50 000 € beslutas av nämnden
- Investeringar och entreprenader över 50 000 € beslutas av kommunstyrelsen

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner investeringsplanen. Tjänstemannen rapporterar om uppföljningen inom tekniska rapporten.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**12**

### **§ 09 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**

Följande praktiska händelser och åtgärder genomförs under tiden december 2024 & januari & februari 2025 inom tekniska sektorn i Kumlinge kommun:

- Vatten prover, kommunens olika brunnar
- Vecka 8, Högmans måleri sanera golvmattan i skolans matsal
- Fastighetskötsel enligt avtal
- Underhållsarbete och plogning & sandning av kommunalvägarna

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Nämnden tecknar rapporten till kännedom.

### **DISKUSSION**

### **BESLUT**

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**13**

### § 10 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJB 25-01, Kompost avdrag – Malin Ahlström
- TJB Byggnämnan 25-02, ekonomibygnad på 15m<sup>2</sup> - Anders Johnsson
- Dispositionsplan 2025 (bilaga 1)
- Vatten analysrapport för de kommunala byggnaderna (bilaga 2)

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar ärenden till kännedom.

### DISKUSSION

### BESLUT

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**14**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer 01, 02, 03, 07, 08, 09, 10
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer
	Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**01-10**

datum  
**25.02.2025**

sida  
**15**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 04, 05, 06</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b></p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b></p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>