



**Sammanträdestid:** Tisdag 26 maj 2026 kl.16.30 – 17.02

**Sammanträdesplats:** Kommunkansli

**Beslutande:**

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Fritz Lundgren, kommunstyrelsens representant
- Ted Andersson, brandchef

**Underskrifter:**

Stefan Sundman  
Ordförande

Linus Grönvall  
Ordförande för §41

André Ekvall  
Protokollförare

**Justering,**

Johnny Forss  
Protokolljusterare

Johan Enqvist  
Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 2.6.2026 på kommunens digitala anslagstavla [www.kumlinge.ax](http://www.kumlinge.ax)

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg  
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



## KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

**TID: TISDAGEN DEN 26 MAJ 2026 KL 16.30**

**PLATS: KOMMUNKANSLI**

### ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §35 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §36 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §37 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- §38 BYGGLOV 26-8 STRANDBASTU – HOLMSTRÖM KENNETH**
- §39 BYGGLOV 26-10 RIVNING OCH ERSÄTTNING AV BEF. BYGGNAD – LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK**
- §40 BYGGLOV 26-11 STRANDBASTU – MARIKA & LARS-GÖRAN BLOMQVIST**
- §41 FÖRORDNANDE AV VIKARIE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖREN**
- §42 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §43 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besväransvisning hålls officiellt framlagda den 2.6.2026 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 19.5.2026

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



**FÖREDRAGNINGSLISTA**

- §35 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
- §36 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
- §37 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
- §38 BYGGLOV 26-8 STRANDBASTU – HOLMSTRÖM KENNETH
- §39 BYGGLOV 26-10 RIVNING OCH ERSÄTTNING AV BEF. BYGGNAD  
– LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK
- §40 BYGGLOV 26-11 STRANDBASTU – MARIKA & LARS-GÖRAN  
BLOMQVIST
- §41 FÖRORDNANDE AV VIKARIE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖREN
- §42 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN
- §43 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**3**

### § 35 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

-----

### § 36 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

#### FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

#### BESLUT

BTN utsåg Johnny Forss och Johan Enqvist till protokolljusterare.

-----

### § 37 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

#### FÖRSLAG

Ärenden fastställs enligt föredragningslistan.

#### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**4**

## § 38 BYGGLOV 26-8 STRANDBASTU – HOLMSTRÖM KENNETH

<b>Lov nummer:</b>	26-8
<b>Sökande:</b>	Kenneth Holmström
<b>Byggnadsplats:</b>	Zon 1
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	295-401-2-26
<b>Fastighetens namn:</b>	Abras
<b>By:</b>	Björkö
<b>Tomtens yta:</b>	0,22 ha
<b>Vån. yta som använts:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Byggnadsåtgärd:</b>	Ny byggnad
<b>Användningssyfte:</b>	Strandbastu
<b>Utlåtanden:</b>	
<b>Bilagor:</b>	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, hörande av granne
<b>Förgranskningar:</b>	Bilder

### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en bastu på tomten Abras i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir ~60m. Distans till strandlinjen ~10m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**5**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, röckanalysyn och slutsyn.

### DISKUSSION

#### BESLUT

Enligt Förslag.  
Bygglovet beviljades.

---



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr

**35-43**

datum

**26.5.2026**

sida

**6**

## **§39 BYGGLOV 26-10 RIVNING OCH ERSÄTTNING AV BEF. BYGGNAD – LANDSKAPETS FASTIGHETSVERK**

**Lov nummer:**

26-10

**Sökande:**

Landskapets fastighetsverk

**Byggnadsplats:**

Zon 1

**Fastighetsbeteckning:**

295-896-2-1

**Fastighetens namn:**

VÄGSTATIONSTOMT

**By:**

Kumlinge

**Tomtens yta:**

0,525 ha

**Vån. yta som använts:**

18 m<sup>2</sup>

**Byggnadsåtgärd:**

Ny tillbyggnad

**Användningssyfte:**

Vägstation, sociala utrymme

**Utlåtanden:**

**Bilagor:**

Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan,  
rivningsanmälan

**Förgranskningar:**

Byggplatssyn

### **BESLUTSUNDERLAG:**

Byggherren ansöker om tillstånd för att få riva bef. tillbyggnad och ersätta den med en mindre tillbyggnad på tomten VÄGSTATIONSTOMT i Kumlinge kommun. Höjden över medelvattenstånd blir över 2,0m.

### **MILJÖBERÄTTELSE:**

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**7**

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

---



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**8**

### §40 BYGGLOV 26-11 STRANDBASTU – MARIKA & LARS-GÖRAN BLOMQVIST

**Lov nummer:** 26-11

**Sökande:** Marika & Lars-Göran Blomqvist  
**Byggnadsplats:** Zon 2  
**Fastighetsbeteckning:** 295-403-11-36  
**Fastighetens namn:** Märrgrund  
**By:** Kumlinge  
**Tomtens yta:** 1,7 ha  
**Vån. yta som använts:** 15 m<sup>2</sup>  
**Byggnadsåtgärd:** Ny tillbyggnad

**Användningssyfte:** Strandbastu  
**Utlåtanden:**  
**Bilagor:** Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan

**Förgranskningar:** Bilder

#### BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att uppföra en strandbastu på Märrgrund i Kumlinge kommun. Distans till strandlinjen ~15m. Höjden över medelvattenstånd blir över 1,5m.

#### MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>35-43</b>	<b>26.5.2026</b>	<b>9</b>

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovet beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn.

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.  
Bygglovet beviljades.

-----



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**10**

### **§41 FÖRORDNANDE AV VIKARIE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖREN**

Situationen har förändrats då nuvarande byggnadsinspektör har sagt upp sig, i stället för att enbart vara frånvarande på grund av föräldraledighet. Detta innebär att kommunen behöver säkerställa att byggnadstillsynen kan skötas även under tiden tills en ny byggnadsinspektör tillträder. Det bedöms därför vara i kommunens intresse att Stefan Sundman vid behov kan anlitas som tillfällig byggnadsinspektör under övergångsperioden.

Nuvarande byggnadsinspektör bedömer att Stefan Sundman är lämplig för uppdraget. Stefan Sundman är ordförande för byggnadstekniska nämnden och har tidigare fungerat som vikarie för byggnadsinspektören i kommunen.

För att säkerställa att kommunens byggnadstillsyn kan skötas utan avbrott är det ändamålsenligt att en vikarie utses. Eftersom Stefan Sundman har tidigare erfarenhet av uppgiften och känner till kommunens verksamhet föreslås att han förordnas som vikarie tills en ny byggnadsinspektör kan ta över uppgifterna.

### **FÖREDRAGANDES FÖRSLAG**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att utse Stefan Sundman till tillfällig byggnadsinspektören i Kumlinge kommun.

Förordnandet gäller tills en ny byggnadsinspektör tillträder eller tills nämnden fattar annat beslut. Ärendet förs vidare till kommunstyrelsen.

### **DISKUSSION**

Stefan Sundman anmälde sig jäv.

### **BESLUT**

Enligt förslag.

Ärendet förs vidare till kommunstyrelsen.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ	§ nr	datum	sida
<b>Byggnadstekniska nämnden</b>	<b>35-43</b>	<b>26.5.2026</b>	<b>11</b>

## §42 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

- Multisportplan offerter från Kompan och Lappset.
- Fastighetsskötsel enligt avtal.
- Underhållsarbete & snöplogning på vägar och planer enligt avtal.

## FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom

## DISKUSSION

## BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**12**

### §43 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJB Byggnämälän 26-9, Torrtoalett – Johan Messing
- TJB Byggnämälän 26-12, Sjöbod – Bengt Malmberg
- TJB Byggnämälän 26-13, Förråd – Maria Lundström / Linda Lundström
  
- Inkommit en offert för dörrbyte vid skolans matsal, takkonstruktionen utanför skolans matsal och regnskydds taket till ÅVC.
- Ny avtalsmall för snöplogning gällande Enklinge, Kumlinge och seglinge.

### FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom

### DISKUSSION

### BESLUT

Enligt förslag.

-----

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**13**

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

#### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 35, 36, 37, 41, 42, 43
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

#### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.  Myndighet hos vilken rättelse yrkas:  Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge  Paragrafer:  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vartdera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker



# Kumlinge kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ  
**Byggnadstekniska  
nämnden**

§ nr  
**35-43**

datum  
**26.5.2026**

sida  
**14**

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
---------------------------------------	--

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärmyndighet och besvärstid</b>	<p>Besvärmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 38, 39, 40</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
---------------------------------------	---

### BESVÄRSSKRIFT

<p><b>Besvärsskrift</b> I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p><b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b> Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>

Protokolljusterarnas signaturer

Utdragets riktighet bestyrker