



Sammanträdestid: Tisdag 28 april 2026 kl.16.30

Sammanträdesplats: Kommunkansli

Beslutande:

Ordinarie:

- Stefan Sundman, ordförande
- Linus Grönvall, viceordförande
- Airi Pettersson
- Désirée Johansson
- Johnny Forss

Ersättare:

- Göran Söderlund
- Johan Enqvist

- André Ekvall, kommuntekniker/byggnadsinspektör, föredragande
- Gun-Mari Lindholm, kommunstyrelsens ordförande
- Fritz Lundgren, kommunstyrelsens representant
- Ted Andersson, brandchef

Underskrifter:

Stefan Sundman
Ordförande

André Ekvall
Protokollförare

Justering,

Protokolljusterare

Protokolljusterare

Protokollet officiellt framlagt till påseende: tisdagen den 5.5.2026 på kommunens digitala anslagstavla www.kumlinge.ax

Intygar, tjänsteställning:

Janette Holmberg
Byråsekreterare

Utdragets riktighet bestyrker



Kumlinge kommun

KALLELSE TILL BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

TID: TISDAGEN DEN 28 APRIL 2026 KL 16.30

PLATS: KOMMUNKANSLI

ÄRENDEN SOM KOMMER ATT BEHANDLAS

- §24 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTSFÖRHET**
- §25 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**
- §26 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**
- §27 BYGGLOV 26-3 FRITIDSBOSTAD – JOAKIM DANIELSSON**
- §28 BYGGLOV 26-4 ÖVERNATTNINGSTUGA MED BASTU - SAMUEL
PETTERSSON & JANINA ANDERSSON**
- §29 BOKSLUT BTN 2025**
- §30 EKONOMIRAPPORT 1.1 – 31.3.2026**
- §31 ERSÄTTARE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖR**
- §32 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN**
- §33 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM**

Det justerade protokollet från sammanträdet jämte besvärsanvisning hålls officiellt framlagda den 5.5.2026 digitalt på Kumlinges digitala anslagstavla.

Ordförande Stefan Sundman genom André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker

Denna kallelse till sammanträde har anslagits på digitala anslagstavlan för offentliga kungörelser den 21.4.2026

Intygar André Ekvall, byggnadsinspektör och kommuntekniker



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
3

§ 24 SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Ordförande läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Ordförande konstaterar att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

§ 25 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG

Två ledamöter utses att justera protokollet

BESLUT

§ 26 FASTSTÄLLANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG

Ärenden fastställs enligt föredragningslistan.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
4

§ 27 BYGGLOV 26-3 FRITIDSBOSTAD – JOAKIM DANIELSSON

Lov nummer:	26-3
Sökande:	Joakim Danielsson
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-405-8-70
Fastighetens namn:	Kungshöjden
By:	Seglinge
Tomtens yta:	0,238 ha
Vån. yta som använts:	50 m ²
Byggnadsåtgärd:	Ny byggnad
Användningssyfte:	Fritidsbostad
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan, hörande av granne
Förgranskningar:	Platssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en fritidsbostad på tomten Kungshöjden i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir ~5m (grannen har gett sitt samtycke). Distans till strandlinjen över 30m. Distans till befintliga byggnader blir ~6m (Vägg mot befintligt hus planeras med REI60). Höjden över medelvattenstånd blir över 2m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
5

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
6

§28 BYGGLOV 26-4 ÖVERNATTNINGSTUGA MED BASTU - SAMUEL PETTERSSON & JANINA ANDERSSON

Lov nummer:	26-4
Sökande:	Samuel Pettersson & Janina Andersson
Byggnadsplats:	Zon 1
Fastighetsbeteckning:	295-403-14-42
Fastighetens namn:	Byängs
By:	Kumlinge (Snäckö)
Tomtens yta:	10,937 ha
Vån. yta som använts:	52 m ²
Byggnadsåtgärd:	Nybyggnad
Användningssyfte:	Övernattningstuga med bastu
Utlåtanden:	
Bilagor:	Byggnadsritningar, lagfart, situationsplan
Förgranskningar:	Byggplatssyn

BESLUTSUNDERLAG:

Byggherren ansöker om tillstånd för att få uppföra en övernattningstuga med bastu på tomten Byängs (Snäckö) i Kumlinge kommun. Distans till rågränsen blir över 5m. Distans till strandlinjen ~21m. Distans till befintliga byggnader blir ~23m. Höjden över medelvattenstånd blir över 2,0m.

MILJÖBERÄTTELSE:

Byggnadsåtgärden påverkar miljön i liten omfattning. Färgsättning av samtliga byggnadsdelar ska utformas på ett sådant sätt att byggnaden visuellt anpassas till omgivande bebyggelsestruktur och landskapskaraktär.

Inga skyddsvärda växter eller djur finns på tomten.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
7

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar med stöd av plan – och bygglagen (2008:102), Plan och byggförordningen (2008:107) samt kommunens byggnadsordning (09-05-2018) att bevilja ansökt byggnadslov för åtgärden i fråga på följande villkor:

Byggnadsarbetet bör påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från byggnadslovetts beviljande.

Med avvikelse från avståndskravet om 30 meter tillåts byggnaden placeras 9 meter närmare strandlinjen, då terrängförhållandena omöjliggör en annan lämplig placering. En alternativ lokalisering skulle kräva att byggnaden uppförs på berget cirka 70 meter från den ursprungliga platsen, vilket bedöms försämra byggnadens anpassning till omgivningen och landskapsbilden från havet.

Samtligt byggavfall bör föras till godkända mottagningsplatser.

Färgsättning på byggnaden bör anpassas till direkt omgivning och/eller redan befintliga byggnader.

Byggnadsinspektionen skall underrättas om när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggherren skall meddela byggnadsinspektionen när följande syner kan utföras: grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn.

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
8

§29 BOKSLUT BTN 2025

BTN skall fastställa bokslut för nämndens uppgiftsområde för 2025

Ärendet omfattar följande bilagor:

Bilaga 1 – BTN verksamhetsberättelse 2025.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden fastställer bokslutet av byggnadstekniska nämnden för 2025

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

24-33

datum

28.4.2026

sida

9

§30 EKONOMIRAPPORT 1.1 – 31.3.2026

BTN ledamöter skall granska kontona för att förvissa sig om att utgifter och inkomster håller sig inom ramarna för budgeten. Nämnden skall vidta åtgärder om onormala avvikelser förekommer. Nämnden har också möjlighet att omfördela anslagen eller äska om tilläggsanslag om behovet finns. Rapporten skall inlämnas till kommunstyrelsen.

I översikt ligger byggnadstekniska nämndens områden under de genomsnittliga siffror som förväntades enligt en jämt fördelning över hela året.

Bilaga 2 – Ekonomirapport BTN 1.1 – 31.3.2026.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Byggnadstekniska nämnden godkänner ekonomirapporten och för det vidare till Kommunstyrelsen

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
10

§ 31 ERSÄTTARE FÖR BYGGNADSINSPEKTÖR

Per capsulam beslut taget 15.4.2026

BAKGRUND

På grund av ärendets brådskande natur har nämnden fattat följande beslut per capsulam (genom cirkulation av handlingar) utan att fysiskt sammanträda. Samtliga ledamöter har beretts tillfälle att delta i beslutet.

ÄRENDE

Byggnadsinspektör André Ekvall kommer att vara föräldraledig under tiden 22.6.2026–14.9.2026. Under augusti månad samt de första veckorna i september har Kumlinge kommun behov av en ersättare som kan utföra de syner och övriga uppgifter som hör till byggnadsinspektörens ansvar under denna period.

För att säkerställa att kommunens lagstadgade och praktiska uppgifter inom byggnadstillsynen kan skötas utan avbrott behöver en tillfällig lösning ordnas för den aktuella tiden.

Som tillfällig lösning föreslås att Stefan Sundman, som är ordförande för byggnadstekniska nämnden, utses att fungera som tillfällig byggnadsinspektör under den tid då behov föreligger.

FÖRLSAG

Nämnden beslutar att utse Stefan Sundman till tillfällig byggnadsinspektör för Kumlinge kommun under den period då byggnadsinspektör André Ekvall är föräldraledig och kommunen har behov av ersättare, i första hand under augusti månad samt de första veckorna i september 2026.

BESLUT

Nämnden beslutar enhälligt att:

Ärendet skickas ut till BTN via per-capsulam och sedan vidare till kommunstyrelsen.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
11

§32 AKTUELLT I TEKNISKA SEKTORN

- ABRA slutfört sanering av ventilations aggregatet.
- Fastighetsskötsel enligt avtal.
- Underhållsarbete & snöplogning på vägar och planer enligt avtal.

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ

**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr

24-33

datum

28.4.2026

sida

12

§33 ÄRENDEN TILL KÄNNEDOM

- TJB Byggnämnan 26-5, Lider – Simon Häggblom
- TJB Byggnämnan 26-6, Utedass – Simon Häggblom

FÖREDRAGANDES FÖRSLAG

Nämnden tecknar rapporten till kännedom

DISKUSSION

BESLUT



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
13

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet
	Paragrafer: 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom skriftligt rättelseyrkande enligt § 110 kommunallagen kan framställas över beslutet
	Paragrafer: Enligt § 5 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut
	Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas, samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar. Myndighet hos vilken rättelse yrkas: Kumlinge kommun Byggnadstekniska nämnden i Kumlinge 22820 Kumlinge Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt. I vardera fallet räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen i besvärstiden.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.



Kumlinge kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ
**Byggnadstekniska
nämnden**

§ nr
24-33

datum
28.4.2026

sida
14

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut med anledning rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av en som är part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 27, 28</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	--

BESVÄRSSKRIFT

<p>Besvärsskrift</p> <p>I besvärsskriften skall anges</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>
<p>Inlämnande av besvärshandlingarna</p> <p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p> <p>Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information</p>